

Årsredovisning för  
**Oikos Förvaltnings AB**  
556311-5863

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Upplysningar till resultaträkning	6
Upplysningar till balansräkning	7-8
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Oikos Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-15.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-15

  
Anders Janson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Oikos Förvaltnings AB, 556311-5863 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Stockholm äger och förvaltar Hornblåsaren 14.

Bolagets fastigheter har skrivits upp till ett belopp motsvarande taxeringsvärdet för att bättre återspegla bolagets ekonomiska ställning.

Fastighetens bedömda marknadsvärde överstiger högst betydligt taxeringsvärdet.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Aladino SA org nr B 6501223 med säte i Luxemburg.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Det har inte varit några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	3 941	4 092	4 356	3 794
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 313	476	1 451	1 229
Soliditet, %	64	63	49	62

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital	Årets resultat
Belopp vid årets början	3 200 000	140 000	18 368 325	2 647 122	475 718
Uppskrivningsfond, upplösning			-170 568	170 568	
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>					
Balanseras i ny räkning				475 717	-475 718
Årets resultat					1 195 841
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>3 200 000</b>	<b>140 000</b>	<b>18 197 757</b>	<b>3 293 407</b>	<b>1 195 841</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 293 407
årets resultat	1 195 841
Totalt	<u>4 489 248</u>
disponeras för	
utdelning, 32 000 aktier * 140,3 kronor	4 489 248
Summa	<u>4 489 248</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2023061614054

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 940 709	4 091 675
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 940 709</b>	<b>4 091 675</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 179 757	-1 586 195
Övriga externa kostnader		-419 430	-681 488
Personalkostnader	2	-387 965	-410 288
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-444 698	-444 699
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 431 850</b>	<b>-3 122 670</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 508 859</b>	<b>969 005</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 188	48 010
Räntekostnader och liknande resultatposter		-237 246	-541 297
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-196 058</b>	<b>-493 287</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 312 801</b>	<b>475 718</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 312 801</b>	<b>475 718</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-116 960	-
<b>Årets resultat</b>		<b>1 195 841</b>	<b>475 718</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	29 837 216	30 270 272
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 640	23 282
Summa materiella anläggningstillgångar		29 848 856	30 293 554
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		29 848 856	30 293 554
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		137 538	291 017
Fordringar hos koncernföretag		-	1 031 909
Övriga fordringar		2 370	106 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 283	12 378
Summa kortfristiga fordringar		159 191	1 442 254
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 622 872	7 994 398
Summa kassa och bank		10 622 872	7 994 398
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		10 782 063	9 436 652
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		40 630 919	39 730 206

2023061614055

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 200 000	3 200 000
Uppskrivningsfond		18 197 757	18 368 325
Reservfond		140 000	140 000
Summa bundet eget kapital		21 537 757	21 708 325
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 293 407	2 647 122
Årets resultat		1 195 841	475 718
Summa fritt eget kapital		4 489 248	3 122 840
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 027 005</b>	<b>24 831 165</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	13 607 080	13 977 080
Summa långfristiga skulder		13 607 080	13 977 080
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	370 000	370 000
Förskott från kunder		340 915	339 998
Leverantörsskulder		146 893	84 466
Skulder till koncernföretag		8 013	-
Skatteskulder		13 640	-
Övriga skulder		32 136	50 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 237	77 235
Summa kortfristiga skulder		996 834	921 961
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>40 630 919</b>	<b>39 730 206</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 (K2).

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2 %

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Medelantalet anställda**

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	3

2023061614056

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 730 174	16 730 174
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 730 174	16 730 174
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 828 227	-4 565 739
-Årets avskrivning enligt plan	-262 488	-262 488
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 090 715	-4 828 227
Ackumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	20 585 701	20 585 701
Utgående ackumulerade uppskrivningar	20 585 701	20 585 701
Ackumulerade avskrivningar uppskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 217 376	-2 046 808
-Årets avskrivning enligt plan	-170 568	-170 568
Utgående ackumulerade avskrivningar på uppskrivningar	-2 387 944	-2 217 376
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>29 837 216</b>	<b>30 270 272</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	424 563	424 563
	424 563	424 563
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-401 282	-389 638
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-11 641	-11 643
	-412 923	-401 281
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 640</b>	<b>23 282</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	370 000	370 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 480 000	1 480 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	12 127 080	12 497 080
	<b>13 977 080</b>	<b>14 347 080</b>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	15 500 000	15 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 500 000</b>	<b>15 500 000</b>

### Eventalförpliktelser

Det finns inga eventalförpliktelser.

## Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anders Janson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lars Kjellgren  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
14.06.2023 19:13

SENT BY OWNER:  
Kaltrina Haxha • 14.06.2023 15:57

DOCUMENT ID:  
Syxn8PBvD3

ENVELOPE ID:  
SJ38DHPPn-Syxn8PBvD3

DOCUMENT NAME:

Oikos Förvaltning ÅR Utskrift 2023-06-13 11.50.50 (1).pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS JANSON anders@ajadvokat.se	Signed Authenticated	14.06.2023 16:28 14.06.2023 16:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/05/22) IP: 83.226.19.79
2. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	14.06.2023 19:13 14.06.2023 18:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Oikos Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr. 556311 - 5863

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Oikos Förvaltnings Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oikos Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Oikos Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Oikos Förvaltnings Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Oikos Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Lars Kjellgren  
Auktoriserad revisor

2023061614059



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
14.06.2023 19:12  
SENT BY OWNER:  
Kaltrina Haxha · 14.06.2023 18:57  
DOCUMENT ID:  
HJAubdWP2  
ENVELOPE ID:  
rkUdZOvw2-HJAubdWP2

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Oikos Förvaltnings Aktiebolag 2022-01-01--2022-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIME/STATUS	METHOD	DETAILS
1. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed	14.06.2023 19:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02)
	Authenticated	14.06.2023 19:10	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed