

# Årsredovisning

för

## Sobsido AB

559159-8361

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sobsido AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Simrishamn 2023-05-24



Stefan Ingemansson

# Årsredovisning

för

**Sobsido AB**

559159-8361

Räkenskapsåret

2022/23

Styrelsen och verkställande direktören för Sobsido AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av förvaltning och handel med aktier, värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	763	559	234	0
Resultat efter finansiella poster	-26	14	11 043	612
Soliditet (%)	96	96	100	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	50 000	30 289 692	13 624	30 353 316
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-565 000		-565 000
Balanseras i ny räkning		13 624	-13 624	0
Årets resultat			-14 266	-14 266
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>29 738 316</b>	<b>-14 266</b>	<b>29 774 050</b> / <sub>h</sub>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 738 315
årets förlust	-14 266
	<b>29 724 049</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (595 kronor per aktie)	595 000
i ny räkning överföres	29 129 049
	<b>29 724 049</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		762 805	559 437
Övriga rörelseintäkter		145 537	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>908 342</b>	<b>559 437</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-571 150	-717 352
Personalkostnader	2	-51 270	-8 119
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-430 360	-222 428
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 052 780</b>	<b>-947 899</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-144 438</b>	<b>-388 462</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		250 000	300 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		55 902	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 348	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-163 794	105 327
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 555	-3 241
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>118 901</b>	<b>402 086</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-25 537</b>	<b>13 624</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-25 537</b>	<b>13 624</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		11 271	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 266</b>	<b>13 624</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 869 928	18 580 488
Inventarier, verktyg och installationer	4	301 296	391 096
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 171 224</b>	<b>18 971 584</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	5 475 714	5 960 250
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 500 714</b>	<b>5 985 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 671 938</b>	<b>24 956 834</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		129 075	67 083
Övriga fordringar		111 949	412 258
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	52 739
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>241 024</b>	<b>532 080</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		5 943 970	6 000 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>5 943 970</b>	<b>6 000 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		210 081	289 211
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>210 081</b>	<b>289 211</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 395 075</b>	<b>6 821 291</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 067 013</b>	<b>31 778 125</b> <sup>1/4</sup>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 738 315	30 289 692
Årets resultat		-14 266	13 624
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>29 724 049</b>	<b>30 303 316</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 774 049</b>	<b>30 353 316</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		870 000	930 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>870 000</b>	<b>930 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		0	1 761
Skatteskulder		0	2 474
Övriga skulder		295 246	353 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 718	77 455
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>422 964</b>	<b>494 809</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 067 013</b>	<b>31 778 125</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 855 632	9 716 363
Inköp	630 000	1 579 854
Omklassificeringar		7 559 415
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 485 632</b>	<b>18 855 632</b>
Ingående avskrivningar	-275 144	-99 164
Årets avskrivningar	-340 560	-175 980
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-615 704</b>	<b>-275 144</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 869 928</b>	<b>18 580 488</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	449 000	160 000
Inköp		289 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>449 000</b>	<b>449 000</b>
Ingående avskrivningar	-57 904	-11 454
Årets avskrivningar	-89 800	-46 450
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-147 704</b>	<b>-57 904</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>301 296</b>	<b>391 096</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 194 285
Inköp		4 365 130
Omklassificeringar		-7 559 415
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 960 250	9 220 000
Inköp	220 000	240 000
Försäljningar	-600 000	-3 499 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 580 250</b>	<b>5 960 250</b>
Ingående nedskrivningar	0	-105 327
Återförda nedskrivningar		105 327
Årets nedskrivningar	-104 536	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-104 536</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 475 714</b>	<b>5 960 250</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	630 000	690 000
	<b>630 000</b>	<b>690 000</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 930 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	870 000	930 000
	<b>870 000</b>	<b>930 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 230 000	4 230 000
	<b>4 230 000</b>	<b>4 230 000</b>

Simrishamn den 29 maj 2023



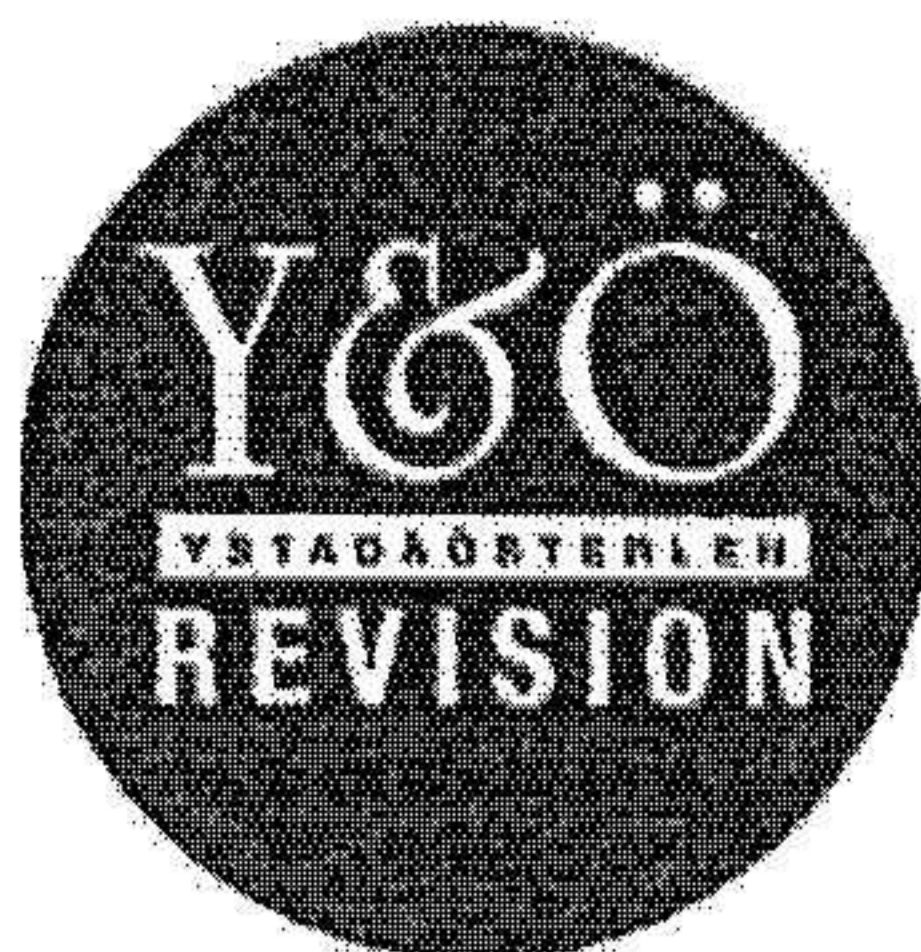
Stefan Ingemansson  
Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 20230529



Sven-Olof Larsson  
Godkänd revisor  
Suppleant för Maria Kihlberg aukt. revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sobsido AB  
Org.nr 559159-8361

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sobsido AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sobsido ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sobsido AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

#### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

##### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sobsido AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

##### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sobsido AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

##### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



3 (3)

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Simrishamn 2023-05-24

Sven-Olof Larsson

Godkänd revisor

Suppleant för ordinarie auktoriserad revisor Maria Kihlberg