

Årsredovisning
för
JE Hyreshallar AB
559431-0988

Räkenskapsåret
2023-04-20 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jim Gustafsson, Styrelseledamot
2024-04-03

Styrelsen för JE Hyreshallar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-20 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en industrifastighet på Orust.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
	(9 mån)
Nettoomsättning	244
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		-460	-460
Belopp vid årets utgång	25 000	-460	24 540

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-460
behandlas så att i ny räkning överföres	-460
	-460

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-04-20
-2023-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 244 485

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 244 485

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -45 715

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -68 341

Summa rörelsekostnader -114 056

Rörelseresultat 130 429

Finansiella poster

Ränteintäkter 200

Räntekostnader -130 717

Summa finansiella poster -130 517

Resultat efter finansiella poster -88

Resultat före skatt -88

Skatter

Skatt på årets resultat -372

Årets resultat -460

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 875 634

Summa materiella anläggningstillgångar

5 875 634

Summa anläggningstillgångar

5 875 634

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

46 389

Övriga fordringar

3 060

Summa kortfristiga fordringar

49 449

Kassa och bank

Kassa och bank

255 782

Summa kassa och bank

255 782

Summa omsättningstillgångar

305 231

SUMMA TILLGÅNGAR

6 180 865

Balansräkning	Not	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-460
Summa fritt eget kapital		-460
Summa eget kapital		24 540
Långfristiga skulder		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		3 990 000
Övriga skulder		1 975 000
Summa långfristiga skulder		5 965 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder		81 075
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 250
Summa kortfristiga skulder		191 325
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 180 865

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp 5 943 975

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 5 943 975

Årets avskrivningar -68 341

Utgående ackumulerade avskrivningar -68 341

Utgående redovisat värde 5 875 634

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen 3 990 000

3 990 000

Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning 4 200 000

4 200 000

Henån

Jim Gustafsson

Jim Gustafsson

Ordförande

2024-03-14

Edvard Olsson

Edvard Olsson

2024-04-02