

Årsredovisning
för
PDS Fastigheter AB
556903-8168

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PDS Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **2 / 5** 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Olofström **2 / 5** 2024


Ewe Westesson

W

Årsredovisning
för
PDS Fastigheter AB

556903-8168

Räkenskapsåret

2023

Mr

Styrelsen och verkställande direktören för PDS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Olofström.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Med hänsyn till de pågående omständigheterna i Röda havet och kriget i Ukraina följer vi noggrant utvecklingen av situationen och är redo att snabbt justera anpassning till marknaden vid behov. En väsentlig händelse är att syskonbolaget Manufacturing's viktigaste kund Norje Smide AB har gått i konkurs vilket har inneburit negativt påverkan för hela PDS koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 792	1 784	1 795	1 182
Resultat efter finansiella poster	816	902	828	416
Soliditet (%)	23,4	33,7	30,8	22,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 413 425	536 305	1 999 730
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		536 305	-536 305	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	1 949 730	0	1 999 730

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 949 730
disponeras så att i ny räkning överföres	1 949 730
	1 949 730

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 792 336	1 783 741
Övriga rörelseintäkter		58 125	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 850 461	1 783 741
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-344 873	-332 689
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-454 028	-418 208
Summa rörelsekostnader		-798 901	-750 897
Rörelseresultat	2	1 051 560	1 032 844
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 703	162
Räntekostnader och liknande resultatposter		-238 245	-130 617
Summa finansiella poster		-235 542	-130 455
Resultat efter finansiella poster		816 018	902 389
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 427 131	0
Förändring av periodiseringsfonder		587 384	-226 258
Förändring av överavskrivningar		23 729	0
Summa bokslutsdispositioner		-816 018	-226 258
Resultat före skatt		0	676 131
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-139 826
Årets resultat		0	536 305

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 143 010	6 486 665
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 511 276	60 729
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 654 286	6 547 394
Summa anläggningstillgångar		7 654 286	6 547 394
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		178 838	137 270
Övriga fordringar		313 739	173 913
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 571	21 910
Summa kortfristiga fordringar		575 148	333 093
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		310 290	503 282
Summa kassa och bank		310 290	503 282
Summa omsättningstillgångar		885 438	836 375
SUMMA TILLGÅNGAR		8 539 724	7 383 769

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 949 730

1 413 425

Årets resultat

0

536 305

Summa fritt eget kapital

1 949 730

1 949 730

Summa eget kapital

1 999 730

1 999 730

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

587 384

Akkumulerade överavskrivningar

0

23 729

Summa obeskattade reserver

0

611 113

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 052 500

3 575 000

Skulder till koncernföretag

1 766 516

794 406

Summa långfristiga skulder

5 819 016

4 369 406

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

510 000

300 000

Leverantörsskulder

144 416

14 213

Övriga skulder

42 075

63 630

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 487

25 677

Summa kortfristiga skulder

720 978

403 520

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 539 724

7 383 769

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	11,07 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 094 593	9 094 593
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 094 593	9 094 593
Ingående avskrivningar	-2 607 928	-2 264 273
Årets avskrivningar	-343 655	-343 655
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 951 583	-2 607 928
Utgående redovisat värde	6 143 010	6 486 665

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	402 765	402 765
Inköp	1 560 920	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 963 685	402 765
Ingående avskrivningar	-342 036	-267 483
Årets avskrivningar	-110 373	-74 553
Utgående ackumulerade avskrivningar	-452 409	-342 036
Utgående redovisat värde	1 511 276	60 729

Mr

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

Pågående investering gällande travers & laddstolpar som ej är installerade.

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 075 000	2 375 000
	2 075 000	2 375 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte:
PDS Holding AB	556909-7123	Olofström

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	750 000	750 000
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	6 250 000	6 250 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Med hänsyn till de pågående omständigheterna i Röda havet och kriget i Ukraina följer vi noggrant utvecklingen av situationen och är redo att snabbt justera anpassning till marknaden vid behov.

Olofström 2/5 2024



Eve Westesson
Verkställande direktör



Aron Perätalo



Peter Runesson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2/5 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Troedsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PDS Fastigheter AB, org.nr 556903-8168

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PDS Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PDS Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för PDS Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PDS Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för PDS Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till PDS Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 2 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Troedsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

