

**Årsredovisning**  
för  
**Olssons Bostäder AB**  
556661-1215

Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anna Kristina Olsson, Styrelseledamot  
2022-10-19

Styrelsen för Olssons Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kalix.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	456	473	470	482
Resultat efter finansiella poster	30	142	-23	94
Soliditet (%)	42	39	31	30

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	120 120	120 488	<b>360 608</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			120 488		<b>120 488</b>
Årets resultat				50 303	<b>50 303</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>240 608</b>	<b>170 791</b>	<b>531 399</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	240 608
årets vinst	50 303
	<b>290 911</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	290 911
	<b>290 911</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

456 160

473 402

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**456 160**

**473 402**

### Rörelsekostnader

Driftskostnader

-285 277

-200 659

Övriga externa kostnader

-57 453

-50 178

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-67 557

-58 167

**Summa rörelsekostnader**

**-410 287**

**-309 004**

**Rörelseresultat**

**45 873**

**164 398**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-19 324

-22 374

**Summa finansiella poster**

**-19 324**

**-22 374**

**Resultat efter finansiella poster**

**26 549**

**142 024**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

37 558

6 706

**Summa bokslutsdispositioner**

**37 558**

**6 706**

**Resultat före skatt**

**64 107**

**148 730**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-13 804

-28 242

**Årets resultat**

**50 303**

**120 488**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	570 880	582 100
Inventarier, verktyg och installationer	3	131 452	187 789
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>702 332</b>	<b>769 889</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**702 332**                      **769 889**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		34 265	34 265
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 265</b>	<b>34 265</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		358 545	325 592
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>358 545</b>	<b>325 592</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>392 810</b>	<b>359 857</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**1 095 142**                      **1 129 746**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		240 608	120 120
Årets resultat		50 303	120 488
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>290 911</b>	<b>240 608</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>410 911</b>	<b>360 608</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 000	2 000
Akkumulerade överavskrivningar		56 337	93 895
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>58 337</b>	<b>95 895</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		511 000	544 000
Övriga skulder		4 607	20 383
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>515 607</b>	<b>564 383</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Skatteskulder		24 437	22 615
Övriga skulder		36 000	36 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 850	50 245
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>110 287</b>	<b>108 860</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 095 142</b>	<b>1 129 746</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	654 892	654 892
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>654 892</b>	<b>654 892</b>
Ingående avskrivningar	-72 792	-61 572
Årets avskrivningar	-11 220	-11 220
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-84 012</b>	<b>-72 792</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>570 880</b>	<b>582 100</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	485 338	485 338
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>485 338</b>	<b>485 338</b>
Ingående avskrivningar	-297 549	-250 602
Årets avskrivningar	-56 337	-46 947
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-353 886</b>	<b>-297 549</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>131 452</b>	<b>187 789</b>

#### **Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	367 000	400 000
	<b>367 000</b>	<b>400 000</b>

#### **Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 547 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	511 000	544 000
	<b>511 000</b>	<b>544 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	36 000
	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>

#### **Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckning	4 309 000	5 848 000
	<b>4 309 000</b>	<b>5 848 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sangis 2022-10-04

*Kristina Olsson*  
Kristina Olsson