

# Pelago arkitekter AB

559108-0907

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Helena Margareta Ziegler, Styrelseledamot

2023-07-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Arkitekttjänster avseende byggnader, produktutveckling relaterad till arkitektur och inredning, fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2022-01-01<br>- 2022-12-31 | 2021-01-01<br>- 2021-12-31 | 2020-01-01<br>- 2020-12-31 | 2019-01-01<br>- 2019-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 3 003 722                  | 3 939 865                  | 2 580 038                  | 3 711 542                  |
| Resultat efter finansiella poster | -497 160                   | 755 780                    | 519 713                    | 408 682                    |
| Soliditet (%)                     | 43                         | 49                         | 51                         | 29                         |

## Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital  | Balanserat<br>resultat | Årets resultat | Totalt         |
|-------------------------|---------------|------------------------|----------------|----------------|
| Vid årets ingång        | 50 000        | 930 931                | 434 786        | 1 415 717      |
| Utdelning               |               | -500 000               |                | -500 000       |
| Balanseras i ny räkning |               | 434 786                | -434 786       | 0              |
| Årets resultat          |               |                        | 10 000         | 10 000         |
| <b>Vid årets utgång</b> | <b>50 000</b> | <b>865 717</b>         | <b>10 000</b>  | <b>925 717</b> |

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 865 717        |
| Årets resultat      | 10 000         |
| <b>Summa</b>        | <b>875 717</b> |

Disponeras enligt följande

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 875 717        |
| <b>Summa</b>            | <b>875 717</b> |

# Resultaträkning

|   | Not<br>1 | 2022-01-01<br>- 2022-12-31 | 2021-01-01<br>- 2021-12-31 |
|---|----------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |          |                            |                            |
| Nettoomsättning   |          | 3 003 722                  | 3 939 865                  |
| Övriga rörelseintäkter  |          | 171 600                    | 1 080 128                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |          | <b>3 175 322</b>           | <b>5 019 993</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |          |                            |                            |
| Råvaror och förnödenheter   |          | -92 755                    | -55 043                    |
| Övriga externa kostnader  |          | -582 591                   | -892 994                   |
| Personalkostnader   | 2        | -2 970 593                 | -3 297 245                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |          | -27 435                    | -18 880                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |          | <b>-3 673 374</b>          | <b>-4 264 162</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  |          | <b>-498 052</b>            | <b>755 831</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>   |          |                            |                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |          | 897                        | 420                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |          | -5                         | -471                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |          | <b>892</b>                 | <b>-51</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |          | <b>-497 160</b>            | <b>755 780</b>             |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |          |                            |                            |
| Förändring av periodiseringsfonder  |          | 526 721                    | -198 389                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |          | <b>526 721</b>             | <b>-198 389</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |          | <b>29 561</b>              | <b>557 391</b>             |
| <b>Skatter</b>  |          |                            |                            |
| Skatt på årets resultat   |          | -19 561                    | -122 605                   |
| <b>Årets resultat</b>   |          | <b>10 000</b>              | <b>434 786</b>             |

# Balansräkning

|   | Not<br>1 | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|----------|------------------|------------------|
| <b>Tillgångar</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |          |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |          |                  |                  |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 3        | 56 640           | 75 520           |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4        | 34 219           | 0                |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |          | <b>90 859</b>    | <b>75 520</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |          | <b>90 859</b>    | <b>75 520</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |          |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |          |                  |                  |
| Kundfordringar                                |          | 614 301          | 450 535          |
| Övriga fordringar                             |          | 1 139 902        | 200 575          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |          | 260 237          | 279 357          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |          | <b>2 014 440</b> | <b>930 467</b>   |
| <b>Kassa och bank</b>                         |          |                  |                  |
| Kassa och bank                                |          | 208 837          | 2 845 349        |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |          | <b>208 837</b>   | <b>2 845 349</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |          | <b>2 223 277</b> | <b>3 775 816</b> |
| <b>Summa tillgångar</b>                       |          | <b>2 314 136</b> | <b>3 851 336</b> |

# Balansräkning

|  | Not<br>1 | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |          |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |          |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |          |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |          | 50 000           | 50 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |          | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |          |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |          | 865 717          | 930 931          |
| Årets resultat                               |          | 10 000           | 434 786          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |          | <b>875 717</b>   | <b>1 365 717</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |          | <b>925 717</b>   | <b>1 415 717</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |          |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                         |          | 92 596           | 619 317          |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |          | <b>92 596</b>    | <b>619 317</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |          |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           |          | 4 598            | 202 571          |
| Skatteskulder                                |          | 180 793          | 255 375          |
| Övriga skulder                               |          | 682 825          | 959 645          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |          | 427 607          | 398 711          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |          | <b>1 295 823</b> | <b>1 816 302</b> |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |          | <b>2 314 136</b> | <b>3 851 336</b> |

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång               | Antal år |
|--|----------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5        |

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

|                                 | 2022-01-01<br>- 2022-12-31 |
|---------------------------------|----------------------------|
| Medelantal anställda under året | 5,0                        |

## Not 3 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

|                                    | 2022-12-31     |
|------------------------------------|----------------|
| <b>Anskaffningsvärden</b>          |                |
| Ingående anskaffningsvärden        | 94 400         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>94 400</b>  |
| <b>Avskrivningar</b>               |                |
| Ingående avskrivningar             | -18 880        |
| Årets avskrivningar                | -18 880        |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-37 760</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>56 640</b>  |

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

---

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| <b>Anskaffningsvärden</b>          |               |
| Inköp                              | 42 774        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>42 774</b> |
| <b>Avskrivningar</b>               |               |
| Årets avskrivningar                | -8 555        |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-8 555</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>34 219</b> |

# Underskrifter

Årsredovisning för Pelago arkitekter AB, 559108-0907  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Stockholm

Helena Margareta Ziegler  
Helena Margareta Ziegler  
Styrelseledamot  
2023-06-28

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28  
WeAudit Sweden AB

Sebastian Lennevi  
Sebastian Lennevi  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pelago arkitekter AB, org.nr 559108-0907

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pelago arkitekter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pelago arkitekter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pelago arkitekter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pelago arkitekter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pelago arkitekter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-28

WeAudit Sweden AB

Sebastian Lennevi  
Sebastian Lennevi  
Auktoriserad revisor