

Årsredovisning för
Knutstorp Fastighetsförvaltning AB

559287-2344

Räkenskapsåret

2020-12-03 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sven-Erik Jönsson
Verkställande direktör

2022-08-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Knutstorp Fastighetsförvaltning AB, 559287-2344, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-12-03 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Knutstorp registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget skall köpa, sälja, renovera fastigheter, även nyproduktion, byggnadsentreprenad och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	32 936
Resultat efter finansiella poster	235 333
Soliditet %	34

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Ej registrerat aktiekapital</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Reservfond</i>
Förvärv av egna aktier	25 000			
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	0
		<i>Överkursfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Årets resultat				184 973
Belopp vid årets utgång		0	0	184 973

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2020-12-03 - 2021-12-31
Årets resultat	184 973
Summa	184 973

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2020-12-03 - 2021-12-31	2019-12-03 - 2020-12-02
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		32 936	0
Övriga rörelseintäkter		569 520	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		602 456	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-44 000	0
Övriga externa kostnader		-307 948	0
Personalkostnader	2	-15 175	0
Summa rörelsekostnader		-367 123	0
Rörelseresultat		235 333	0
Resultat efter finansiella poster		235 333	0
Resultat före skatt		235 333	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 360	0
Årets resultat		184 973	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-02</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		625 568	0
Summa kassa och bank		625 568	0
Summa omsättningstillgångar		625 568	0
SUMMA TILLGÅNGAR		625 568	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-02</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	0
Summa bundet eget kapital		25 000	0
Fritt eget kapital			
Årets resultat		184 973	0
Summa fritt eget kapital		184 973	0
Summa eget kapital		209 973	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		362 635	0
Summa långfristiga skulder		362 635	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		50 360	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 600	0
Summa kortfristiga skulder		52 960	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		625 568	0

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

Underskrifter

Knutstorp

Sven-Erik Jönsson 2022-06-28
Sven-Erik Jönsson Datum
Verkställande direktör

Anders Jönsson 2022-06-28
Anders Jönsson Datum
Styrelseledamot