

Årsredovisning för  
**Noctua Förvaltning i Uppsala AB**

559003-0101

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Hans Johansson  
Verkställande direktör

2025-12-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Noctua Förvaltning i Uppsala AB, 559003-0101, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-1	5 625	548 000	548 000
Resultat efter finansiella poster	-95 677	12 428	431 439	451 000
Soliditet %	19	20,1	49,9	34,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	566 960	9 602
Balanseras i ny räkning		9 602	-9 602
Årets resultat			-1 435
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>576 562</b>	<b>-1 435</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	576 561
Årets resultat	-1 435
<b>Summa</b>	<b>575 126</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	575 126
<b>Summa</b>	<b>575 126</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	5 625
Övriga rörelseintäkter		634 000	548 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>633 999</b>	<b>553 625</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-629 985	-458 426
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 209	-54 821
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-724 194</b>	<b>-513 247</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-90 195</b>	<b>40 378</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-1 276
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 483	-26 674
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 482</b>	<b>-27 950</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-95 677</b>	<b>12 428</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		95 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>95 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-677</b>	<b>12 428</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-758	-2 826
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 435</b>	<b>9 602</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 716 170	2 810 379
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	149 575	149 575
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 865 745</b>	<b>2 959 954</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 865 745</b>	<b>2 959 954</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		60 000	0
Fordringar hos koncernföretag		95 000	0
Övriga fordringar		39	20
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 048	34 977
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>190 087</b>	<b>34 997</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		228 671	127 811
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>228 671</b>	<b>127 811</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>418 758</b>	<b>162 808</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 284 503</b>	<b>3 122 762</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		576 561	566 960
Årets resultat		-1 435	9 602
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>575 126</b>	<b>576 562</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>625 126</b>	<b>626 562</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Obligationslån		0	73 500
Checkräkningskredit		2 608 421	2 258 421
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 608 421</b>	<b>2 331 921</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		47 372	72 611
Skatteskulder		3 584	91 562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	106
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>50 956</b>	<b>164 279</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 284 503</b>	<b>3 122 762</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader - tillämpade avskrivningstider	3

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 140 156	1 564 670
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 575 486
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 140 156</b>	<b>3 140 156</b>
Ingående avskrivningar	-329 777	-274 956
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-94 209	-54 821
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-423 986</b>	<b>-329 777</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 716 170</b>	<b>2 810 379</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	149 575	149 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>149 575</b>	<b>149 575</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>149 575</b>	<b>149 575</b>

## Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Andra ställda säkerheter		1 677 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>1 677 000</b>

## Not 5 Skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-06-30	2024-06-30
Obligationslån	Kortfristig del		73 500
Obligationslån	Långfristig del		

### Kommentar till not

Företagets banklån om 73 500 kronor delas upp i en långfristig del och en kortfristig del.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-30

Uppsala

*Hans Lennart Johansson*                      2025-12-17  
\_\_\_\_\_  
Hans Lennart Johansson                      Datum  
Styrelseledamot

*Sara Therese Gredal*                      2025-12-17  
*Johansson*  
\_\_\_\_\_  
Sara Therese Gredal                      Datum  
Johansson  
Styrelsesuppleant