

Årsredovisning

för

Storstaden Stockholm Fastigheter AB

559127-5093

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Jutner, Styrelseledamot

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga fastigheter, förvalta och uthyra egna och andras fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett dotterföretag till Storstaden Property Group Holding AB (559061-6594). Företagets säte är Stockholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat samtliga andelar i Storstaden Stockholm Fastigheter 2 AB, org. nr.559353-6583 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	55	1 169
Resultat efter finansiella poster	-363	-123	-170	-99
Soliditet (%)	1,57	7,45	8,25	3,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	123 000	-123 234	49 766
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-123 234	123 234	0
Erhållna aktieägartillskott		364 000		364 000
Årets resultat			-363 054	-363 054
Belopp vid årets utgång	50 000	363 766	-363 054	50 712

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad resultat	
363 765	
Årets resultat	
-363 054	
	711
disponeras så att	
Balanseras i ny räkning	711
	711

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	-1	0

Rörelsekostnader

Handelsvaror	968	0
Övriga externa kostnader	-31 970	-51 274
Summa rörelsekostnader	-31 002	-51 274
Rörelseresultat	-31 003	-51 274

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	-12 475	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	44 748	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-171 449	-71 960
Räntekostnader och liknande resultatposter	-192 877	0
Summa finansiella poster	-332 051	-71 960
Resultat efter finansiella poster	-363 054	-123 234

Resultat före skatt

-363 054 **-123 234**

Årets resultat

-363 054 **-123 234**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	40 076	12 525
Fordringar hos koncernföretag	3	0	104 092
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	24 950
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 445 100	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 485 176	141 567
Summa anläggningstillgångar		2 485 176	141 567
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		25 092	0
Övriga fordringar		645 198	523 304
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 748	0
Summa kortfristiga fordringar		715 038	523 304
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 606	2 991
Summa kassa och bank		12 606	2 991
Summa omsättningstillgångar		727 644	526 295
SUMMA TILLGÅNGAR		3 212 820	667 862

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		363 765	123 000
Årets resultat		-363 054	-123 234
Summa fritt eget kapital		711	-234
Summa eget kapital		50 711	49 766
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	7	2 637 977	0
Summa långfristiga skulder		2 637 977	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		157 475	583 096
Övriga skulder		328 157	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 500	35 000
Summa kortfristiga skulder		524 132	618 096
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 212 820	667 862

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	207 111	122 676
Årets lämnade aktieägartillskott	199 000	71 960
Försäljningar	-24 950	
Inköp		12 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	381 161	207 111
Ingående nedskrivningar	-169 636	-97 676
Återförda nedskrivningar	24 950	
Årets nedskrivningar	-196 399	-71 960
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-341 085	-169 636
Utgående redovisat värde	40 076	37 475

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 092	141 092
Årets lämnade lån		15 000
Årets amorteringar	-79 000	-52 000
Utgående anskaffningsvärden	25 092	104 092
Redovisat värde	25 092	104 092

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 950	24 950
Försäljningar	-12 475	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 475	24 950
Utgående redovisat värde	12 475	24 950

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	2 445 100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 445 100	0
Utgående redovisat värde	2 445 100	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder	2 637 977	0
	2 637 977	0

Stockholm 2024-06-24

Per Jutner
Per Jutner
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-24

Ulf Strauss
Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storstaden Stockholm Fastigheter AB

Org.nr 559127-5093

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Storstaden Stockholm Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storstaden Stockholm Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Storstaden Stockholm Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Storstaden Stockholm Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner

beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Storstaden Stockholm Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-06-24

Ulf Strauss

Ulf Strauss

Auktoriserad revisor