

Årsredovisning för  
**Knutstorp Fastighetsförvaltning AB**

559287-2344

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Sven-Erik Jönsson  
Verkställande direktör

2023-05-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Knutstorp Fastighetsförvaltning AB, 559287-2344, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Knutstorp registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget skall köpa, sälja, renovera fastigheter, även nyproduktion, byggnadsentreprenad och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	33 788	32 936
Resultat efter finansiella poster	105 215	235 333
Soliditet %	46	34

#### Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång		184 973
Balanseras i ny räkning	184 973	-184 973
Årets resultat		83 542
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>184 973</b>	<b>83 542</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	184 973
Årets resultat	83 542
<b>Summa</b>	<b>268 515</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-12-03 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		33 788	32 936
Övriga rörelseintäkter		509 326	569 520
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>543 114</b>	<b>602 456</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-138 564	-44 000
Övriga externa kostnader		-299 335	-307 948
Personalkostnader		0	-15 175
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-437 899</b>	<b>-367 123</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>105 215</b>	<b>235 333</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>105 215</b>	<b>235 333</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>105 215</b>	<b>235 333</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 673	-50 360
<b>Årets resultat</b>		<b>83 542</b>	<b>184 973</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		640 855	625 568
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>640 855</b>	<b>625 568</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>640 855</b>	<b>625 568</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>640 855</b>	<b>625 568</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		184 973	0
Årets resultat		83 542	184 973
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>268 515</b>	<b>184 973</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>293 515</b>	<b>209 973</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		272 056	362 635
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>272 056</b>	<b>362 635</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		72 033	50 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 251	2 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>75 284</b>	<b>52 960</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>640 855</b>	<b>625 568</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Kvidinge

*Sven-Erik Jönsson*                      2023-05-15  
Sven-Erik Jönsson                      Datum  
Verkställande direktör

*Anders Jönsson*                      2023-05-15  
Anders Jönsson                      Datum  
Styrelseledamot