

# Årsredovisning

för

## **BFF2 Markheden Två AB**

556292-1576

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Jernberg, Styrelseledamot  
2023-04-20

Styrelsen för BFF2 Markheden Två AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Gävle.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har 50% av bolaget sålts därmed är bolaget ej längre dotterbolag till BFF2 Byggnads AB (556940-7751)

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-30	-15	-10	-7
Soliditet (%)	24,8	34,4	38,1	43,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	-101 985	-14 549	<b>483 466</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-14 549	14 549	<b>0</b>
Årets resultat				-29 516	<b>-29 516</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>-116 534</b>	<b>-29 516</b>	<b>453 950</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-116 534
årets förlust	-29 516
	<b>-146 050</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-146 050
	<b>-146 050</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 612	-14 549
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 612</b>	<b>-14 549</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-18 612</b>	<b>-14 549</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 904	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 904</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-29 516</b>	<b>-14 549</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-29 516</b>	<b>-14 549</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-29 516</b>	<b>-14 549</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	550 000	550 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 144 280	836 732
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 694 280</b>	<b>1 386 732</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 694 280</b>	<b>1 386 732</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		134 511	16 769
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>134 511</b>	<b>16 769</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>134 511</b>	<b>16 769</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 828 791</b>	<b>1 403 501</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-116 534	-101 985
Årets resultat		-29 516	-14 549
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-146 050</b>	<b>-116 534</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>453 950</b>	<b>483 466</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		47 443	5 541
Skulder till koncernföretag		0	908 494
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 308 494	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 904	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 374 841</b>	<b>920 035</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 828 791</b>	<b>1 403 501</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	550 000	550 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	836 732	751 991
Inköp	307 548	84 741
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 144 280</b>	<b>836 732</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 144 280</b>	<b>836 732</b>

Gävle 2023-03-27

*Fredrik Jernberg*  
Fredrik Jernberg