

ÅRSREDOVISNING

för

Ramin Jahangiri AB

Org.nr. 559066-7555

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Victor Ramin Jahangiri

2023-07-31

Styrelsen för Ramin Jahangiri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska, inom företrädesvis fastighetsbranschen, bedriva företagsförmedling, företagsmäklari av företag, ombuds- och konsultverksamhet i köp- och säljprocesser av företag, handel med värdepapper, rådgivning vid köp och sälj av företag, upprättande av köpekontrakt mellan företag samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	109 879	1 301 151	331 998	1 921 999	3 517 482
Resultat efter finansiella poster	-630 404	2 305 139	7 001	1 601 628	571 139
Balansomslutning	21 375 998	23 509 033	22 828 465	14 277 475	13 236 904
Soliditet (%)	8,32	9,75	2,00	12,00	4,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	414 732	1 375 039	1 839 771
Balanseras i ny räkning	0	1 375 039	-1 375 039	0
Årets resultat	0	0	-60 640	-60 640
Belopp vid årets utgång	50 000	1 789 771	-60 640	1 779 131

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 789 771
Årets resultat	-60 640
Summa	1 729 131

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	1 229 131
Summa	1 729 131

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000 kr, vilket motsvarar 10,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman, 2023-06-30.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		109 879	1 301 151
Övriga rörelseintäkter		0	1 500 000
Summa rörelsens intäkter m.m.		109 879	2 801 151
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-456 680	-330 210
Personalkostnader		-57 787	-57 786
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 980	-65 310
Summa rörelsens kostnader		-570 447	-453 306
Rörelseresultat		-460 568	2 347 845
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-25 000	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-144 837	-42 707
Summa resultat från finansiella poster		-169 836	-42 707
Resultat efter finansiella poster		-630 404	2 305 139
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		570 000	-570 000
Summa bokslutsdispositioner		570 000	-570 000
Resultat före skatt		-60 404	1 735 139
Skatter			
Skatt på årets resultat		-236	-360 100
Årets resultat		-60 640	1 375 039

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	11 000 000	11 000 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		11 000 000	11 000 000
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	494 490
Summa materiella anläggningstillgångar		0	494 490
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	12 500	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 500	25 000
Summa anläggningstillgångar		11 012 500	11 519 490
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		300 000	250 000
Övriga fordringar		10 061 606	9 999 543
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 740 000
Summa kortfristiga fordringar		10 361 606	11 989 543
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 891	0
Summa kassa och bank		1 891	0
Summa omsättningstillgångar		10 363 498	11 989 543
Summa tillgångar		21 375 998	23 509 033

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 789 771	414 732
Årets resultat		-60 640	1 375 039
Summa fritt eget kapital		1 729 131	1 789 771
Summa eget kapital		1 779 131	1 839 771
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		0	570 000
Summa obeskattade reserver		0	570 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	8 350 000	8 350 000
Övriga långfristiga skulder		10 000 000	10 539 805
Summa långfristiga skulder		18 350 000	18 889 805
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	384 456	493 544
Leverantörsskulder		34 457	69 689
Skatteskulder		368 499	372 209
Övriga skulder		448 454	543 014
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	731 000
Summa kortfristiga skulder		1 246 867	2 209 457
Summa eget kapital och skulder		21 375 998	23 509 033

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkning

2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 000 000	11 000 000
Utgående anskaffningsvärden	11 000 000	11 000 000
Redovisat värde	11 000 000	11 000 000

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
RJ Corner AB	559021-7328	Stockholm	100,00

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	559 800	0
Inköp	0	559 800
Försäljningar/utrangeringar	-559 800	0
Utgående anskaffningsvärden	0	559 800
Ingående avskrivningar	-65 310	0
Försäljningar/utrangeringar	121 290	0
Årets avskrivningar	-55 980	-65 310
Utgående avskrivningar	0	-65 310
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	494 490

4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Inköp	12 500	0
Försäljningar	-25 000	0
Utgående anskaffningsvärden	12 500	25 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	12 500	25 000

Kommentar

Fastheter AB (559370-8141)

5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 350 000	8 350 000

6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	Belopp
Skuld till Kreditinstitut	Långfristig skuld	8 350 000
Skuld till Kreditinstitut	Kortfristig skuld	384 456

Kommentar

Företagets banklån som uppgår till 8 734 456kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Victor Ramin Jahangiri

Victor Ramin Jahangiri

2023-06-30

Styrelseordförande, Styrelseledamot