

Bolagsverket
2022-07-29

Årsredovisning

för

Jupiter & Gran AB

556865-8230

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jupiter & Gran AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2022-07-20



Daniel Blomqvist

Årsredovisning

för

Jupiter & Gran AB

556865-8230

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Jupiter & Gran AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvall kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret förvärvat två fastigheter samt färdigställt en byggnad på en befintlig fastighet.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	8 132	4 080	4 150	2 715	1 638
Balansomslutning	34 662	16 282	14 553	12 658	8 227
Soliditet (%)	13	28	53	21	30
Resultat efter finansiella poster	2 018	2 216	5 535	-752	612

Hysesintäkterna har ökat då företaget har förvärvat nya fastigheter samt färdigställt en nybyggnad som generar intäkter.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	976 396	1 600 487	2 626 883
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-1 600 000		-1 600 000
Balanseras i ny räkning		1 600 487	-1 600 487	0
Årets resultat			1 191 181	1 191 181
Belopp vid årets utgång	50 000	976 883	1 191 181	2 218 064

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	976 882
årets vinst	1 191 181
	2 168 063
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	1 168 063
	2 168 063

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
	1		
Nettoomsättning		8 131 683	4 079 981
Aktiverat arbete för egen räkning		4 516 656	3 309 565
Övriga rörelseintäkter		340 253	266 502
		12 988 592	7 656 048
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 819 444	-2 487 073
Övriga externa kostnader		-2 209 770	-1 143 079
Personalkostnader	2	-1 603 506	-1 472 777
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-1 277 801	-336 076
Övriga rörelsekostnader		0	-1 624
		-10 910 521	-5 440 629
Rörelseresultat		2 078 071	2 215 419
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 350	100
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 663	0
		-60 313	100
Resultat efter finansiella poster		2 017 758	2 215 519
Bokslutsdispositioner		-511 645	-176 322
Resultat före skatt		1 506 113	2 039 197
Skatt på årets resultat		-314 932	-438 710
Årets resultat		1 191 181	1 600 487

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	23 111 310	4 114 041
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 523 722	3 826 361
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	6 192 667	7 113 122
		32 827 699	15 053 524

Summa anläggningstillgångar

32 827 699

15 053 524

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 500	0
Övriga fordringar		713 329	584 623
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 442	58 277
		819 271	642 899

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

1 014 874

585 597

1 834 145

1 228 497

SUMMA TILLGÅNGAR

34 661 844

16 282 021

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

976 882

976 395

Årets resultat

1 191 181

1 600 487

2 168 064

2 576 882

Summa eget kapital

2 218 064

2 626 882

Obeskattade reserver

2 850 967

2 339 322

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6

7 008 250

0

Summa långfristiga skulder

7 008 250

0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

144 500

0

Förskott från kunder

7 465

0

Leverantörsskulder

733 308

467 956

Skulder till koncernföretag

19 533 419

9 613 419

Aktuella skatteskulder

241 313

275 600

Övriga skulder

748 599

748 734

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 175 959

210 108

Summa kortfristiga skulder

22 584 563

11 315 817

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 661 844

16 282 021

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 968 592	4 968 592
Inköp	13 775 797	
Omklassificeringar	5 578 166	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 322 555	4 968 592
Ingående avskrivningar	-854 551	-713 907
Årets avskrivningar	-356 694	-140 644
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 211 245	-854 551
Utgående redovisat värde	23 111 310	4 114 041

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 212 624	3 616 022
Inköp	618 469	596 603
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 831 093	4 212 625
Ingående avskrivningar	-386 264	-190 832
Årets avskrivningar	-921 107	-195 432
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 307 371	-386 264
Utgående redovisat värde	3 523 722	3 826 361

Not 5 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående nybyggnation	7 113 122	4 110 159
Tillkommande	4 657 711	3 002 963
Färdigställd nybyggnad	-5 578 166	
	6 192 667	7 113 122

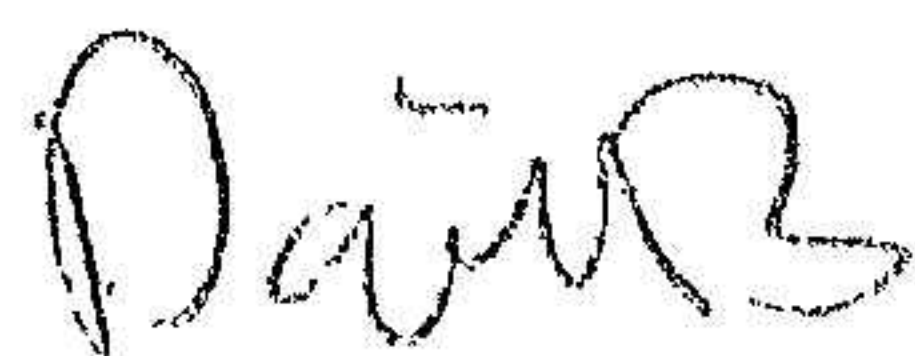
Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 430 250	6 430 250

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	16 240 000	14 495 000
	16 240 000	14 495 000

Sundsvall den 20 juni 2022



Daniel Blomqvist

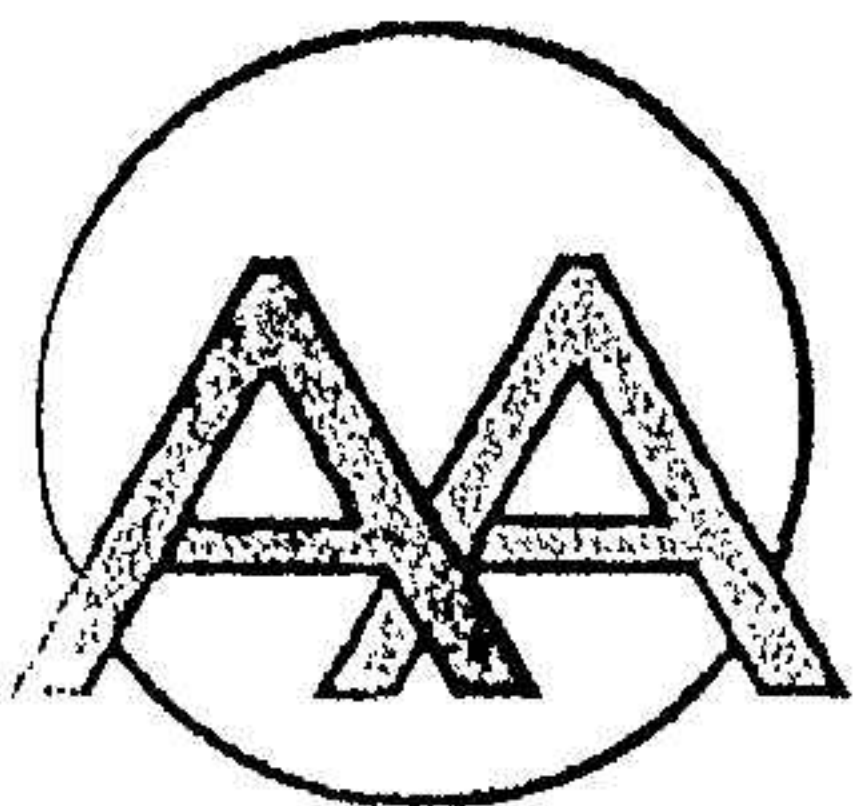
Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 20 juli 2022

Ahrås & Aldefelt Revision AB



Bengt Ahrås
Auktoriserad revisor



Ahrås Aldefelt
revision redovisning

2022072937400

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jupiter & Gran AB
Org.nr 556865-8230

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jupiter & Gran AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jupiter & Gran ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jupiter & Gran AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans

rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

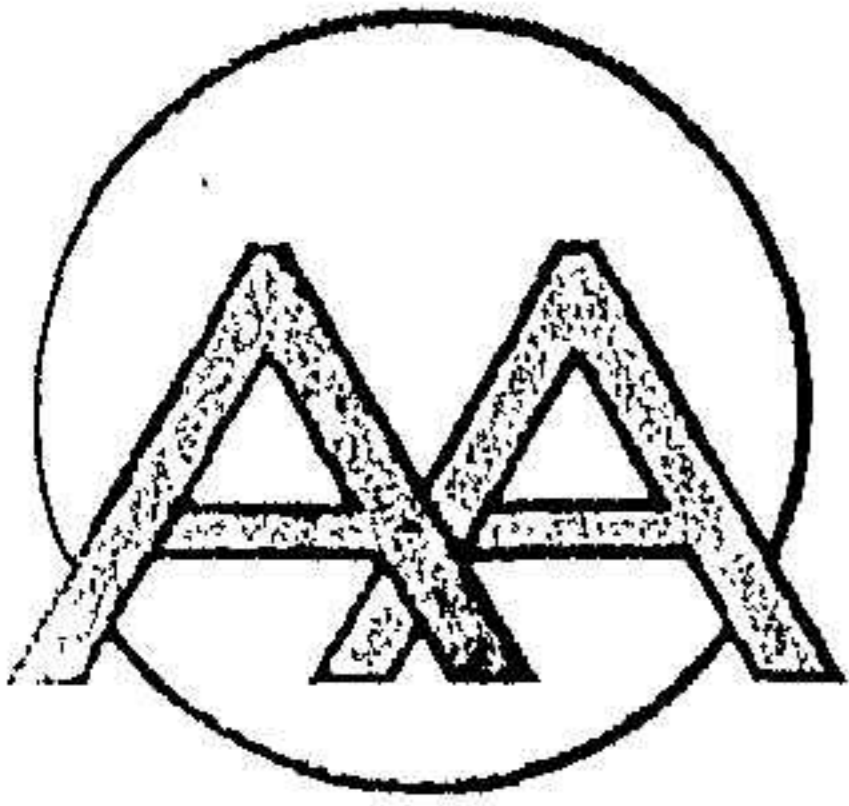
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande applyningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Ahrås Aldefelt
revision redovisning

2022072937401

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jupiter & Gran AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jupiter & Gran AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot på något väsentligt avseende:

företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall 2022-07-20

Ahrås & Aldefelt Revision AB

Bengt Ahrås
Auktoriserad revisor