

Årsredovisning

A. Radomski Fastigheter AB

Org.nr 556650-0715

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Radomski, Styrelseledamot

2024-06-25

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för A. Radomski Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att äga och förvalta Malmö Spillepengsmarken 2.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Radomski Fastigheter AB, 559127-8394, med säte i Malmö.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 723	1 538	928	744
Resultat efter finansiella poster	961	210	-324	302
Balansomslutning	10 093	9 134	8 822	9 020
Soliditet (%)	11	10	10	10

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	730 599	79 085	929 684
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			79 085	-79 085	0
Årets resultat				206 295	206 295
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	809 684	206 295	1 135 979

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	809 684
årets vinst	206 295
	1 015 979
disponeras så att i ny räkning överföres	1 015 979
	1 015 979

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 722 535	1 538 493
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 722 535	1 538 493
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-499 394	-1 042 391
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-285 316	-285 316
Summa rörelsekostnader		-784 710	-1 327 707
Rörelseresultat	2	937 825	210 786
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 558	60
Räntekostnader och liknande resultatposter		-492	0
Summa finansiella poster		23 066	60
Resultat efter finansiella poster		960 891	210 846
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-700 000	-110 000
Summa bokslutsdispositioner		-700 000	-110 000
Resultat före skatt		260 891	100 846
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 596	-21 761
Årets resultat		206 295	79 085

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 404 701	5 690 017
Summa materiella anläggningstillgångar		5 404 701	5 690 017
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 113 375	2 113 375
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 113 375	2 113 375
Summa anläggningstillgångar		7 518 076	7 803 392
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 082	21 057
Summa kortfristiga fordringar		30 082	21 057
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 544 372	1 309 104
Summa kassa och bank		2 544 372	1 309 104
Summa omsättningstillgångar		2 574 454	1 330 161
SUMMA TILLGÅNGAR		10 092 530	9 133 553

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		809 684	730 599
Årets resultat		206 295	79 085
Summa fritt eget kapital		1 015 979	809 684
Summa eget kapital		1 135 979	929 684
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Skulder till koncernföretag		8 355 000	7 655 000
Summa långfristiga skulder		8 355 000	7 655 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		22 981	40 131
Skatteskulder		340	0
Övriga skulder		110 080	73 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		468 150	434 976
Summa kortfristiga skulder		601 551	548 869
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 092 530	9 133 553

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 615 469	10 615 469
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 615 469	10 615 469
Ingående avskrivningar	-4 925 452	-4 640 136
Årets avskrivningar	-285 316	-285 316
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 210 768	-4 925 452
Utgående redovisat värde	5 404 701	5 690 017

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 113 375	2 613 375
Avgående fordringar	0	-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 113 375	2 113 375
Utgående redovisat värde	2 113 375	2 113 375

Not 5 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 750 000	6 750 000
	6 750 000	6 750 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Radomski Fastigheter AB, 559127-8394, med säte i Malmö. Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut

Malmö 2024-06-25

Anders Radomski
Anders Radomski