

Årsredovisning för
Saltsjöhamn Invest AB

559252-8722

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kevin Zois
Styrelseledamot

2024-05-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Saltsjöhamn Invest AB, 559252-8722, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, bedriva handel med och förvaltning av värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är delägare i dotterbolaget Fastighetspilen AB, 559348-3679.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning				0
Resultat efter finansiella poster	3 717	-714 285	1 408 820	0
Soliditet %	59,1	76,1	41,7	5,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 316 875	-710 835
Balanseras i ny räkning		-710 835	710 835
Återbetalning av aktieägartillskott		-41 456	
Årets resultat			12 617
Belopp vid årets utgång	50 000	1 564 584	12 617

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 564 584
Årets resultat	12 617
Summa	1 577 201
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 577 201
Summa	1 577 201

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		22 000	-704 928
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		22 000	-704 928
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 553	-9 429
Summa rörelsekostnader		-15 553	-9 429
Rörelseresultat		6 447	-714 357
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		473	145
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 203	-73
Summa finansiella poster		-2 730	72
Resultat efter finansiella poster		3 717	-714 285
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		8 900	0
Summa bokslutsdispositioner		8 900	0
Resultat före skatt		12 617	-714 285
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	3 450
Årets resultat		12 617	-710 835

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	2 343 363	2 331 800
Fordringar hos koncernföretag		500 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	68 330	68 330
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 911 693	2 400 130
Summa anläggningstillgångar		2 911 693	2 400 130
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		300 000	0
Övriga fordringar		1 241	143 145
Summa kortfristiga fordringar		301 241	143 145
Kassa och bank			
Kassa och bank		22	94
Summa kassa och bank		22	94
Summa omsättningstillgångar		301 263	143 239
SUMMA TILLGÅNGAR		3 212 956	2 543 369

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 564 584	2 316 875
Årets resultat		12 617	-710 835
Summa fritt eget kapital		1 577 201	1 606 040
Summa eget kapital		1 627 201	1 656 040
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		343 200	352 100
Summa obeskattade reserver		343 200	352 100
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		429 250	304 250
Summa långfristiga skulder		429 250	304 250
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 005	222 679
Övriga skulder		800 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 300	8 300
Summa kortfristiga skulder		813 305	230 979
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 212 956	2 543 369

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 331 800	16 800
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	11 563	2 315 000
Utgående anskaffningsvärden	2 343 363	2 331 800
Redovisat värde	2 343 363	2 331 800

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 330	2 726 301
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 383 534
Försäljningar		-4 041 505
Utgående anskaffningsvärden	68 330	68 330
Redovisat värde	68 330	68 330

Underskrifter

Lidingö

Kevin Zois
Kevin Zois
Styrelseordförande

2024-05-20
Datum

Panagiotis Zois
Panagiotis Zois
Styrelseledamot

2024-05-20
Datum