

Årsredovisning
för
Nillaw Fastighetsförvaltning AB
559025-9726

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nillaw Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eslöv den 30 april 2025

Anders Wallin



Årsredovisning
för
Nillaw Fastighetsförvaltning AB
559025-9726
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Nillaw Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastighet samt kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Malmö.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 108 | 96 | 103 | 96 |
| Resultat efter finansiella poster | 139 | 147 | 51 | 56 |
| Soliditet (%) | 94 | 78 | 77 | 77 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 840 132 | 128 711 | 2 018 843 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 128 711 | -128 711 | 0 |
| Årets resultat | | | 123 061 | 123 061 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 968 843 | 123 061 | 2 141 904 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 968 843 |
| årets vinst | 123 061 |
| | 2 091 904 |

| | |
|-------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 200 000 |
| i ny räkning överföres | 1 891 904 |
| | 2 091 904 |

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen lämnas i separat dokument till årsstämman. Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

108 000

96 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

108 000

96 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-51 038

-33 388

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-13 907

-13 907

Summa rörelsekostnader

-64 945

-47 295

Rörelseresultat

43 055

48 705

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt
styrda företag

60 000

60 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

36 322

37 796

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5

0

Summa finansiella poster

96 317

97 796

Resultat efter finansiella poster

139 372

146 501

Resultat före skatt

139 372

146 501

Skatter

Skatt på årets resultat

-16 311

-17 790

Årets resultat

123 061

128 711

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 219 321 | 233 228 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 219 321 | 233 228 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 29 233 | 29 233 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 29 233 | 29 233 |
| Summa anläggningstillgångar | | 248 554 | 262 461 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 2 317 | 7 279 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 317 | 7 279 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 031 745 | 2 302 473 |
| Summa kassa och bank | | 2 031 745 | 2 302 473 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 034 062 | 2 309 752 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 282 616 | 2 572 213 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 968 843

1 840 132

Årets resultat

123 061

128 711

Summa fritt eget kapital

2 091 904

1 968 843

Summa eget kapital

2 141 904

2 018 843

Långfristiga skulder

Övriga skulder

85 028

517 288

Summa långfristiga skulder

85 028

517 288

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 674

2 288

Skatteskulder

4 934

4 166

Övriga skulder

18 076

19 628

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

55 684

36 082

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 282 616

2 572 213

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 347 685 | 347 685 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 347 685 | 347 685 |
| Ingående avskrivningar | -114 457 | -100 550 |
| Årets avskrivningar | -13 907 | -13 907 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -128 364 | -114 457 |
| Utgående redovisat värde | 219 321 | 233 228 |

2025051407784

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 29 233 | 29 233 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 29 233 | 29 233 |
| Utgående redovisat värde | 29 233 | 29 233 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Malmö den 30 april 2025


Anders Wallin