

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 104 AB

Organisationsnummer: 556960-8481
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1	4 326	1 328	-79
Soliditet (%)	100,0	100,0	14,4	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	139 548 170	4 327 142	143 925 312
Utdelning		-4 500 700		-4 500 700
Erhållna aktieägartillskott		1 200		1 200
Balanseras i ny räkning		4 327 142	-4 327 142	0
Årets resultat			4	4
Belopp vid årets utgång	50 000	139 375 812	4	139 425 816

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	139 375 812
Årets resultat	4
Medel att disponera	139 375 816

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	139 375 816
Summa	139 375 816

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	4 500 700
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-173 558
Summa finansiella poster		4	4 327 142
Resultat efter finansiella poster		-1 496	4 325 642
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		4	4 327 142
Årets resultat		4	4 327 142

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	139 486 000	139 424 600
Fordringar hos koncernföretag	6	0	4 500 700
Summa finansiella anläggningstillgångar		139 486 000	143 925 300
Summa anläggningstillgångar		139 486 000	143 925 300
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12	12
Summa kortfristiga fordringar		12	12
Summa omsättningstillgångar		12	12
SUMMA TILLGÅNGAR		139 486 012	143 925 312

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		139 375 812	139 548 170
Årets resultat		4	4 327 142
Summa fritt eget kapital		139 375 816	143 875 312
Summa eget kapital		139 425 816	143 925 312
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		60 196	0
Summa långfristiga skulder		60 196	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		139 486 012	143 925 312

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	4	0

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-173 558

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 934 600	14 921 100
Inköp	0	127 536 500
Lämnade aktieägartillskott	61 400	2 477 000
Utgående anskaffningsvärden	144 996 000	144 934 600
Ingående nedskrivningar	-5 510 000	-5 510 000
Utgående nedskrivningar	-5 510 000	-5 510 000
Redovisat värde	139 486 000	139 424 600

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 500 700	1 518 700
Tillkommande fordringar	0	4 500 700
Reglerade fordringar	-4 500 700	-1 518 700
Utgående anskaffningsvärden	0	4 500 700
Redovisat värde	0	4 500 700

Göteborg

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2024-04-23

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24