

Årsredovisning för
N.C Fastigheter och Förvaltning

559131-2474

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Caroline Forssén
Styrelseledamot

2023-05-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för N.C Fastigheter och Förvaltning, 559131-2474, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets säte är Örnsköldsvik.
Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	559 022	554 002	541 946	600 570
Resultat efter finansiella poster	36 491	53 370	-21 853	-260 694
Soliditet %	3,5	2,4	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 823	53 370
Balanseras i ny räkning		53 370	-53 370
Årets resultat			36 491
Belopp vid årets utgång	50 000	49 547	36 491

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	49 547
Årets resultat	36 491
Summa	86 038

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	36 038
Summa	86 038

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		559 022	554 002
Övriga rörelseintäkter		14 875	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		573 897	554 002
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-262 567	-258 579
Personalkostnader		0	-524
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-152 011	-150 580
Övriga rörelsekostnader		-10 744	0
Summa rörelsekostnader		-425 322	-409 683
Rörelseresultat		148 575	144 319
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 084	-90 949
Summa finansiella poster		-112 084	-90 949
Resultat efter finansiella poster		36 491	53 370
Resultat före skatt		36 491	53 370
Årets resultat		36 491	53 370

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 501 345	3 557 841
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	60 044	105 848
Inventarier, verktyg och installationer	4	235 816	266 371
Summa materiella anläggningstillgångar		3 797 205	3 930 060
Summa anläggningstillgångar		3 797 205	3 930 060
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		124 666	167 840
Summa kassa och bank		124 666	167 840
Summa omsättningstillgångar		124 666	167 840
SUMMA TILLGÅNGAR		3 921 871	4 097 900

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		49 547	-3 823
Årets resultat		36 491	53 370
Summa fritt eget kapital		86 038	49 547
Summa eget kapital		136 038	99 547
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 782 040	3 889 560
Övriga skulder		0	108 793
Summa långfristiga skulder		3 782 040	3 998 353
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		3 793	0
Summa kortfristiga skulder		3 793	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 921 871	4 097 900

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 743 838	3 743 838
Utgående anskaffningsvärden	3 743 838	3 743 838
Ingående avskrivningar	-185 997	-129 501
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-56 496	-56 496
Utgående avskrivningar	-242 493	-185 997
Redovisat värde	3 501 345	3 557 841

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	228 962	228 962
Utgående anskaffningsvärden	228 962	228 962
Ingående avskrivningar	-123 114	-77 332
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-45 804	-45 782
Utgående avskrivningar	-168 918	-123 114
Redovisat värde	60 044	105 848

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	382 933	382 933
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	29 900	
Försäljningar/utrangeringar	-23 000	
Utgående anskaffningsvärden	389 833	382 933
Ingående avskrivningar	-116 562	-68 260
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	16 852	
Årets avskrivningar	-54 307	-48 302
Utgående avskrivningar	-154 017	-116 562
Redovisat värde	235 816	266 371

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 230 000	4 230 000
Summa ställda säkerheter	4 230 000	4 230 000

Underskrifter

Arnäsvall

*Caroline Emma Linnea
Forssén*

Caroline Emma
Linnea Forssén
Styrelseledamot

2023-05-16

Datum

Niklas Per Fredrik Ödling

Niklas Per Fredrik Ödling
Styrelsesuppleant

2023-05-16

Datum