

Årsredovisning för  
**Gotti Industrifastigheter AB**  
556628-5549

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gotti Industrifastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sjöbo 2022-11-24

  
Michael Smedberg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gotti Industrifastigheter AB, 556628-5549, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sjöbo registrerades år 2002 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

#### Ägarförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Gotti Holding AB, 556301-7176 med säte i Sjöbo.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	3 366	3 018	2 906	2 805
Resultat efter finansiella poster	255	-373	27	807
Soliditet, %	6	32	33	32

#### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Bolaget förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivå under det kommande året.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	100	5 006 052	784
Utdelning			-5 000 000	
Omföring av föreg års vinst			784	-784
Årets resultat				904 818
Vid årets slut	100 000	100	6 836	904 818

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 911 654, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	911 654
<b>Summa</b>	<b>911 654</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

16

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 366 119	3 018 183
Övriga rörelseintäkter		79 974	19 062
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 446 093</b>	<b>3 037 245</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 351 808	-1 537 995
Personalkostnader	2	-800 864	-834 387
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-841 780	-848 362
Övriga rörelsekostnader		-43	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 994 495</b>	<b>-3 220 744</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>451 598</b>	<b>-183 499</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196 422	-189 098
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-196 422</b>	<b>-189 098</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>255 176</b>	<b>-372 597</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-120 000
Förändring av periodiseringsfonder		860 000	450 000
Förändring av överavskrivningar		39 449	49 405
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>899 449</b>	<b>379 405</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 154 625</b>	<b>6 808</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-249 807	-6 024
<b>Årets resultat</b>		<b>904 818</b>	<b>784</b>

2022120503383

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3,7	14 340 363	14 603 962
Inventarier, verktyg och installationer	4	242 997	489 211
Summa materiella anläggningstillgångar		14 583 360	15 093 173
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		14 583 360	15 093 173
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		447 293	836 870
Fordringar hos koncernföretag		-	880 000
Övriga fordringar		238 141	392 661
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		156 302	11 519
Summa kortfristiga fordringar		841 736	2 121 050
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 741 041	1 417 118
Summa kassa och bank		1 741 041	1 417 118
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 582 777	3 538 168
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		17 166 137	18 631 341

DP

2022120503384

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		100	100
Summa bundet eget kapital		100 100	100 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 836	5 006 052
Årets resultat		904 818	784
Summa fritt eget kapital		911 654	5 006 836
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 011 754</b>	<b>5 106 936</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	860 000
Akkumulerade överavskrivningar		85 000	124 449
Summa obeskattade reserver		85 000	984 449
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	10 241 000	10 741 000
Skulder till koncernföretag		3 848 000	-
Summa långfristiga skulder		14 089 000	10 741 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		550 000	550 000
Leverantörsskulder		211 536	69 144
Skatteskulder		171 717	-
Övriga skulder		253 531	263 587
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		793 599	916 225
Summa kortfristiga skulder		1 980 383	1 798 956
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 166 137</b>	<b>18 631 341</b>

AP

2022120503385

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### Personal

	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 971 015	22 819 537
-Nyanskaffningar	387 000	151 478
	<u>23 358 015</u>	<u>22 971 015</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 367 053	-7 724 422
-Årets avskrivning enligt plan	-650 599	-642 631
	<u>-9 017 652</u>	<u>-8 367 053</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 340 363</b>	<b>14 603 962</b>

10

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 177 721	1 133 721
-Nyanskaffningar	-	44 000
-Avyttringar och utrangeringar	-208 122	-
Vid årets slut	969 599	1 177 721
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-688 510	-482 779
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	153 089	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-191 181	-205 731
Vid årets slut	-726 602	-688 510
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>242 997</b>	<b>489 211</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 041 000	8 541 000
	<b>8 041 000</b>	<b>8 541 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	15 850 000	15 850 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 850 000</b>	<b>15 850 000</b>

### Underskrifter

Sjöbo 2022-11-24

  
Michael Smedberg

Min revisionsberättelse har lämnats den

24/11-22

  
Magnus Persson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gotti Industrifastigheter AB, org.nr 556628-5549

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gotti Industrifastigheter AB för år 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gotti Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gotti Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en



grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gotti Industrifastigheter AB för år 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gotti Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig

med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

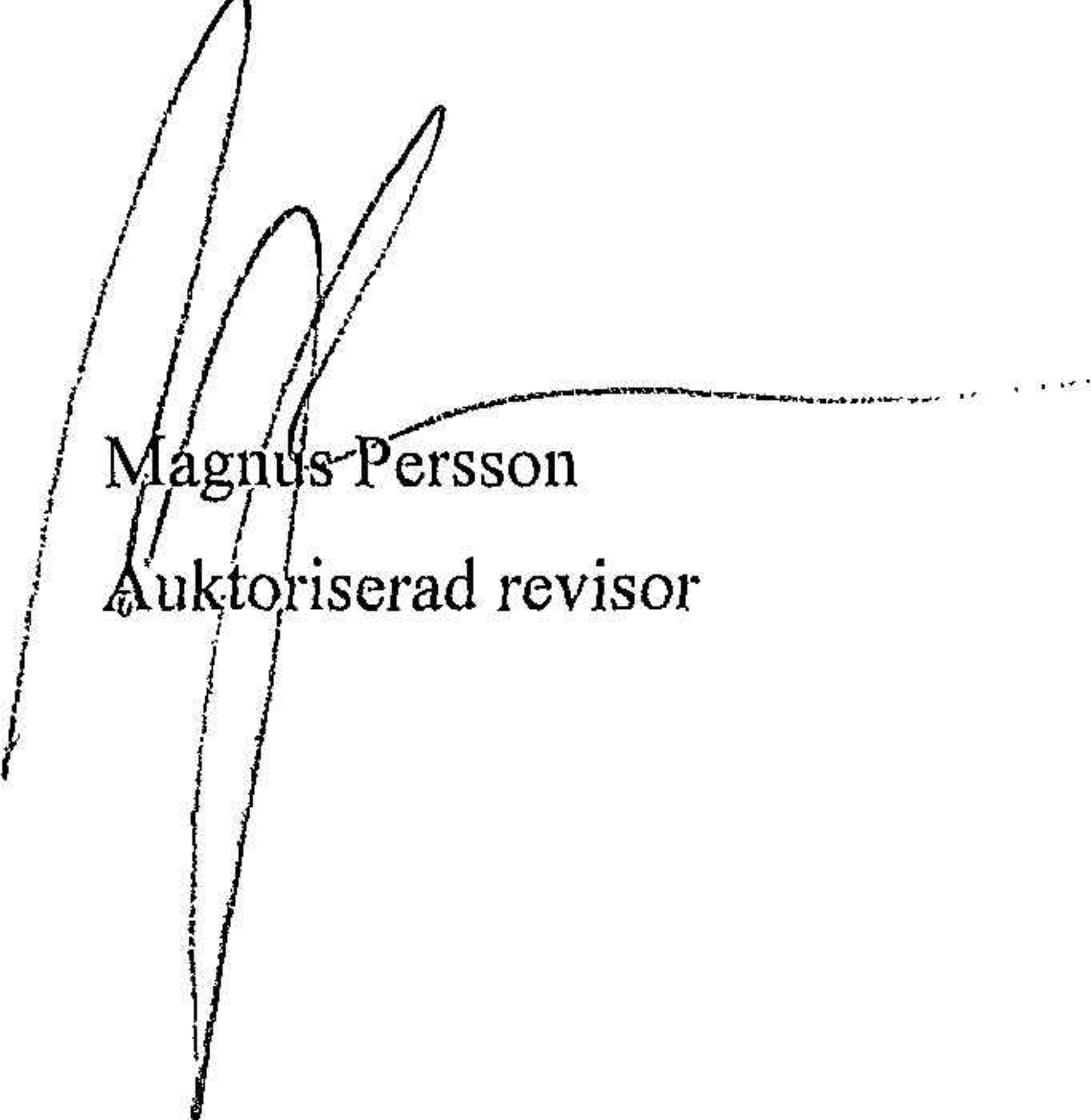
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

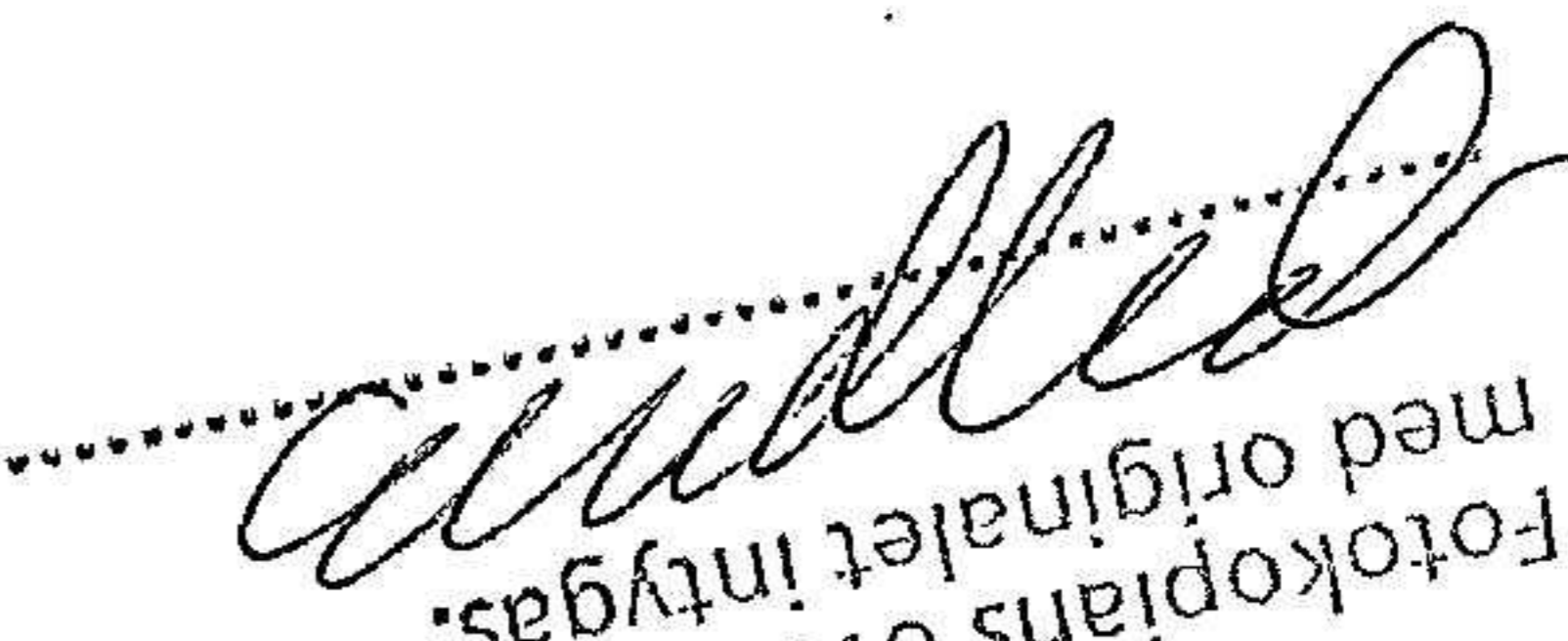
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad den 24 november 2022

  
Magnus Persson  
Auktoriserad revisor

  
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: