

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetskonsult Roger Fagerlund Aktiebolag

Org.nr. 556339-8956

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetskonsult Roger Fagerlund Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 17/6-24
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås den

17/6-24

Roger Fagerlund

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetskonsult Roger Fagerlund Aktiebolag

Org.nr. 556339-8956

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri.

Företagets säte är Borås

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	464 800	0
Resultat efter finansiella poster	-88 590	-50 596	414 701	-64 683
Soliditet (%)	93,80	91,89	84,37	93,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	781 173	-41 796	859 377
Balanseras i ny räkning			-41 796	41 796	0
Årets resultat				-13 490	-13 490
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	739 377	-13 490	845 887

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	739 377
Årets resultat	-13 490
	<u>725 887</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	725 887
	<u>725 887</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetskonsult Roger Fagerlund Aktiebolag

Org.nr. 556339-8956

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 135	-32 625
Personalkostnader	2	-34 198	-29 868
Summa rörelsekostnader		-74 333	-62 493
Rörelseresultat		-74 333	-62 493
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-3 541	24 887
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 230	4 315
Ränteintäkter		47	3
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-9 893	-16 430
Räntekostnader		-2 100	-878
Summa finansiella poster		-14 257	11 897
Resultat efter finansiella poster		-88 590	-50 596
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		75 100	8 800
Summa bokslutsdispositioner		75 100	8 800
Resultat före skatt		-13 490	-41 796
Årets resultat		-13 490	-41 796

2024062042728

Fastighetskonsult Roger Fagerlund Aktiebolag

Org.nr. 556339-8956

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

0

0

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar

4

546 534

539 276

5

182 465

192 358

728 999

731 634

Summa anläggningstillgångar

728 999

731 634

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

64 658

9 145

64 658

9 145

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

108 126

259 275

108 126

259 275

Summa omsättningstillgångar

172 784

268 420

SUMMA TILLGÅNGAR

901 783

1 000 054

2024062042729

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

739 377

781 173

Årets resultat

-13 490

-41 796

Summa fritt eget kapital

725 887

739 377

Summa eget kapital

845 887

859 377

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

75 100

Summa obeskattade reserver

0

75 100

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 445

1 688

Skatteskulder

0

51 889

Övriga skulder

24 451

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

Summa kortfristiga skulder

55 896

65 577

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

901 783

1 000 054

2024062042730

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5 år

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2023** **2022**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

0,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

55 292

55 292

Utgående anskaffningsvärden

55 292

55 292

Ingående avskrivningar

-55 292

-55 292

Utgående avskrivningar

-55 292

-55 292

Redovisat värde

0

0

Not 4 Andelar i koncernföretag **2023-12-31** **2022-12-31**

Företag

**Antal
/Kapital-
andel %**

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

Kommanditbolaget Mittådalens Fjällgård

1

546 534

539 276

916566-4856

Härjedalen

99,00%

546 534

539 276

2024062042731

NOTER

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	305 145	305 145
Utgående anskaffningsvärden	305 145	305 145
Ingående nedskrivningar	-112 787	-96 357
Årets nedskrivningar	-9 893	-16 430
Utgående nedskrivningar	-122 680	-112 787
Redovisat värde	182 465	192 358

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås den 17/6-24

Roger Fagerlund

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Maars Eussen