

Årsredovisning
för
SETE Fastigheter AB
559029-8666

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Eskil Sören Eskilsson, Styrelseledamot
2024-01-17

Styrelsen för SETE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och bedriva handel med fastigheter och företag. Företaget har sitt säte i Växjö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Omsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-749	-909	-986	-528
Soliditet (%)	95,3	97,8	96,8	87,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 972 078	-832 916	3 189 162
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-383 000		-383 000
Balanseras i ny räkning		-832 916	832 916	0
Årets resultat			-748 635	-748 635
Belopp vid årets utgång	50 000	2 756 162	-748 635	2 057 527

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 756 161
årets förlust	-748 635
	2 007 526
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (408 kronor per aktie)	204 000
i ny räkning överföres	1 803 526
	2 007 526

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		57	0
Summa rörelseintäkter		57	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-104 143	-85 524
Personalkostnader	2	-568 443	-714 227
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-141 000	-141 000
Summa rörelsekostnader		-813 586	-940 751
Rörelseresultat		-813 529	-940 751
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66 145	31 435
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 251	0
Summa finansiella poster		64 894	31 435
Resultat efter finansiella poster		-748 635	-909 316
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	76 400
Summa bokslutsdispositioner		0	76 400
Resultat före skatt		-748 635	-832 916
Årets resultat		-748 635	-832 916

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

338 400

479 400

Summa materiella anläggningstillgångar

338 400

479 400

Summa anläggningstillgångar

338 400

479 400

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

102 344

70 122

Summa kortfristiga fordringar

102 344

70 122

Kassa och bank

Kassa och bank

1 718 979

2 709 759

Summa kassa och bank

1 718 979

2 709 759

Summa omsättningstillgångar

1 821 323

2 779 881

SUMMA TILLGÅNGAR

2 159 723

3 259 281

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 756 161

3 972 077

Årets resultat

-748 635

-832 916

Summa fritt eget kapital

2 007 526

3 139 161

Summa eget kapital

2 057 526

3 189 161

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

102 197

70 120

Summa kortfristiga skulder

102 197

70 120

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 159 723

3 259 281

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 3-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	726 500	726 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	726 500	726 500
Ingående avskrivningar	-247 100	-106 100
Årets avskrivningar	-141 000	-141 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-388 100	-247 100
Utgående redovisat värde	338 400	479 400

Växjö 2024-01-17

Thomas Eskilsson
Thomas Eskilsson