

**Årsredovisning**  
för  
**Bålle Fastigheter AB**  
559261-5826

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Jägrup, Styrelseledamot  
2024-06-15

Styrelsen för Bälle Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Nordanstig.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (18 mån)
Nettoomsättning	286	281	288
Resultat efter finansiella poster	18	67	24
Soliditet (%)	10	8	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	18 796	52 292	<b>96 088</b>
Balanseras i ny räkning		52 292	-52 292	<b>0</b>
Årets resultat			13 699	<b>13 699</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>71 088</b>	<b>13 699</b>	<b>109 787</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	71 089
årets vinst	13 699
	<b>84 788</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	84 788
	<b>84 788</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

286 400

280 800

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**286 400**

**280 800**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-215 413

-175 647

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-16 143

-16 143

**Summa rörelsekostnader**

**-231 556**

**-191 790**

**Rörelseresultat**

**54 844**

**89 010**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 615

126

Räntekostnader och liknande resultatposter

-38 208

-22 319

**Summa finansiella poster**

**-36 593**

**-22 193**

**Resultat efter finansiella poster**

**18 251**

**66 817**

**Resultat före skatt**

**18 251**

**66 817**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-4 552

-14 525

**Årets resultat**

**13 699**

**52 292**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	923 026	939 169
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>923 026</b>	<b>939 169</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>923 026</b>	<b>939 169</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 300	25 800
Övriga fordringar		435	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>46 735</b>	<b>25 800</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		164 148	200 603
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>164 148</b>	<b>200 603</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>210 883</b>	<b>226 403</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 133 909</b>	<b>1 165 572</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		71 089	18 796
Årets resultat		13 699	52 292
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>84 788</b>	<b>71 088</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>109 788</b>	<b>96 088</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	548 500	583 180
Skulder till koncernföretag		280 000	280 000
Övriga skulder		92 500	92 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>921 000</b>	<b>955 680</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	34 680	34 680
Skatteskulder		30 641	31 723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 800	47 401
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>103 121</b>	<b>113 804</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 133 909</b>	<b>1 165 572</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	975 491	975 491
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>975 491</b>	<b>975 491</b>
Ingående avskrivningar	-36 322	-20 179
Årets avskrivningar	-16 143	-16 143
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-52 465</b>	<b>-36 322</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>923 026</b>	<b>939 169</b>
Taxeringsvärden byggnader	639 000	639 000
Taxeringsvärden mark	132 000	132 000
	<b>771 000</b>	<b>771 000</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	693 000	693 000
	<b>693 000</b>	<b>693 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	409 780	444 460
	<b>409 780</b>	<b>444 460</b>

Bergsjö

*Magnus Jägrup*  
Magnus Jägrup  
Verkställande direktör  
2024-06-11