

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Tuna 6:9 m.fl.

556925-2033

Räkenskapsåret

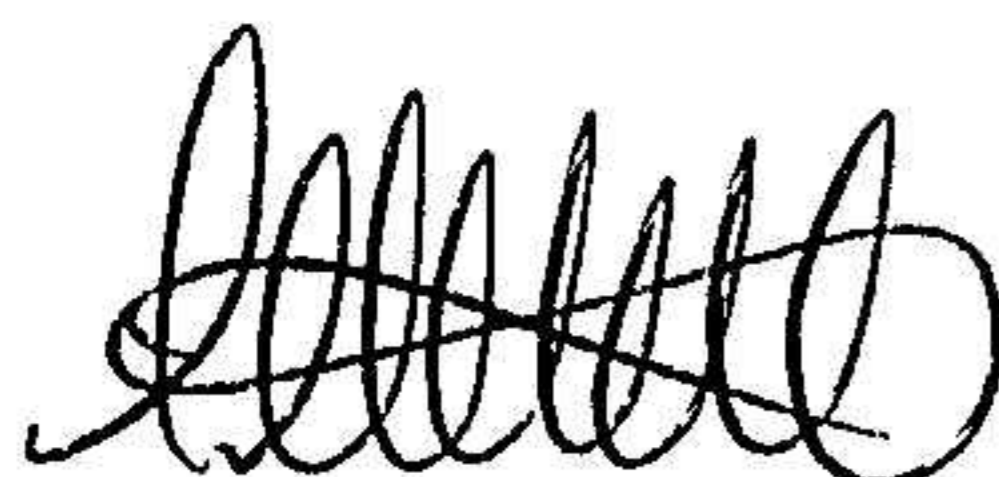
2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Tuna 6:9 m.fl. intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10 - 30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona 2024-10 - 30



Anton Söderberg

# Årsredovisning

för

**Fastighets AB Tuna 6:9 m.fl.**

556925-2033

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Fastighets AB Tuna 6:9 m.fl. avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom. Tillika äger och förvaltar bolaget fastigheten Tuna 6:9 och tomten Andromeda 9 i Landskrona Stad.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	175	187	200	143
Resultat efter finansiella poster	-210	-247	-237	-328
Soliditet (%)	22	22	21	20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 333	1 041 305	702	1 100 340
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			702	-702	0
Årets resultat				615	615
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 333</b>	<b>1 042 007</b>	<b>615</b>	<b>1 100 955</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 042 007
årets vinst	615
	<b>1 042 622</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 084 kronor per aktie)	1 042 000
i ny räkning överföres	622
	<b>1 042 622</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	175 170	186 790
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>175 170</b>	<b>186 790</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-184 328	-232 528
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-201 254	-201 253
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-385 582</b>	<b>-433 781</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-210 412</b>	<b>-246 991</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	268	75
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>268</b>	<b>75</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-210 144</b>	<b>-246 916</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	202 000	240 000
Förändring av överavskrivningar	7 688	7 688
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>209 688</b>	<b>247 688</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-456</b>	<b>772</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	1 071	-70
<b>Årets resultat</b>	<b>615</b>	<b>702</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 896 265

5 089 831

Inventarier, verktyg och installationer

3

15 376

23 064

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 911 641**

**5 112 895**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 911 641**

**5 112 895**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

10 284

14 676

**Summa kortfristiga fordringar**

**10 284**

**14 676**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

125 801

0

**Summa kassa och bank**

**125 801**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**136 085**

**14 676**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 047 726**

**5 127 571**

**Balansräkning** Not 2024-04-30 2023-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	50 000	50 000
Reservfond	8 333	8 333
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>58 333</b>	<b>58 333</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 042 007	1 041 305
Årets resultat	615	702
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 042 622</b>	<b>1 042 007</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 100 955</b>	<b>1 100 340</b>

**Obeskattade reserver**

Akkumulerade överavskrivningar	15 376	23 064
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>15 376</b>	<b>23 064</b>

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag	3 690 307	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 690 307</b>	<b>0</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	5 717	11 806
Skulder till koncernföretag	200 000	3 962 361
Övriga skulder	5 371	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 000	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>241 088</b>	<b>4 004 167</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 047 726** **5 127 571**

Ah

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 890 630	7 890 630
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 890 630</b>	<b>7 890 630</b>
Ingående avskrivningar	-2 800 799	-2 607 234
Årets avskrivningar	-193 566	-193 565
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 994 365</b>	<b>-2 800 799</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 896 265</b>	<b>5 089 831</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	76 880	76 880
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>76 880</b>	<b>76 880</b>
Ingående avskrivningar	-53 816	-46 128
Årets avskrivningar	-7 688	-7 688
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-61 504</b>	<b>-53 816</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 376</b>	<b>23 064</b>

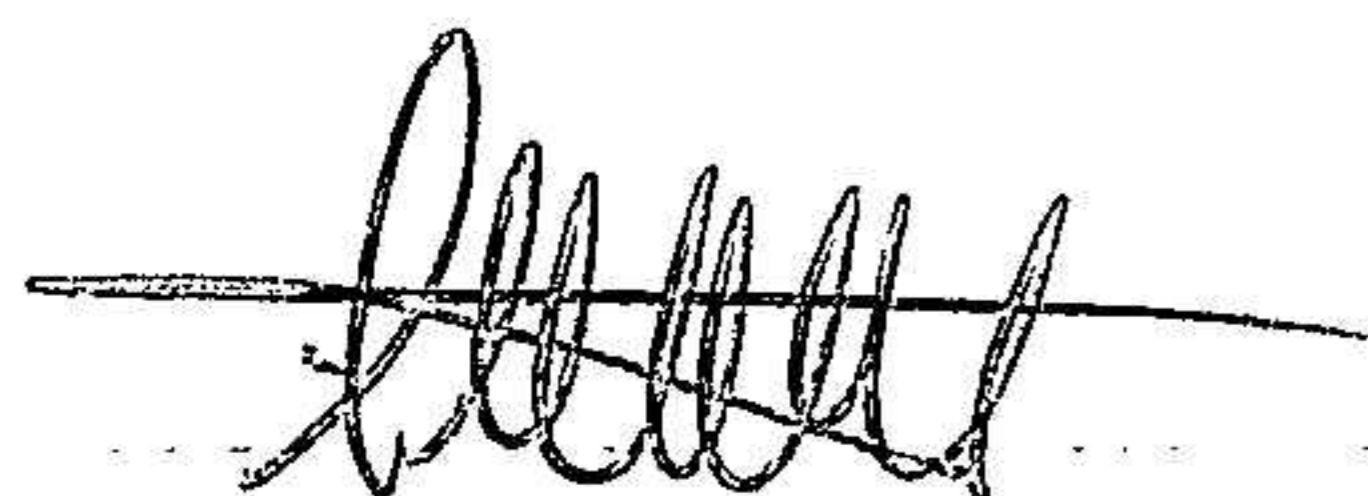
*M*

#### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Landskrona Bostäder AB, Org.nr: 556529-9905, med säte i Landskrona.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

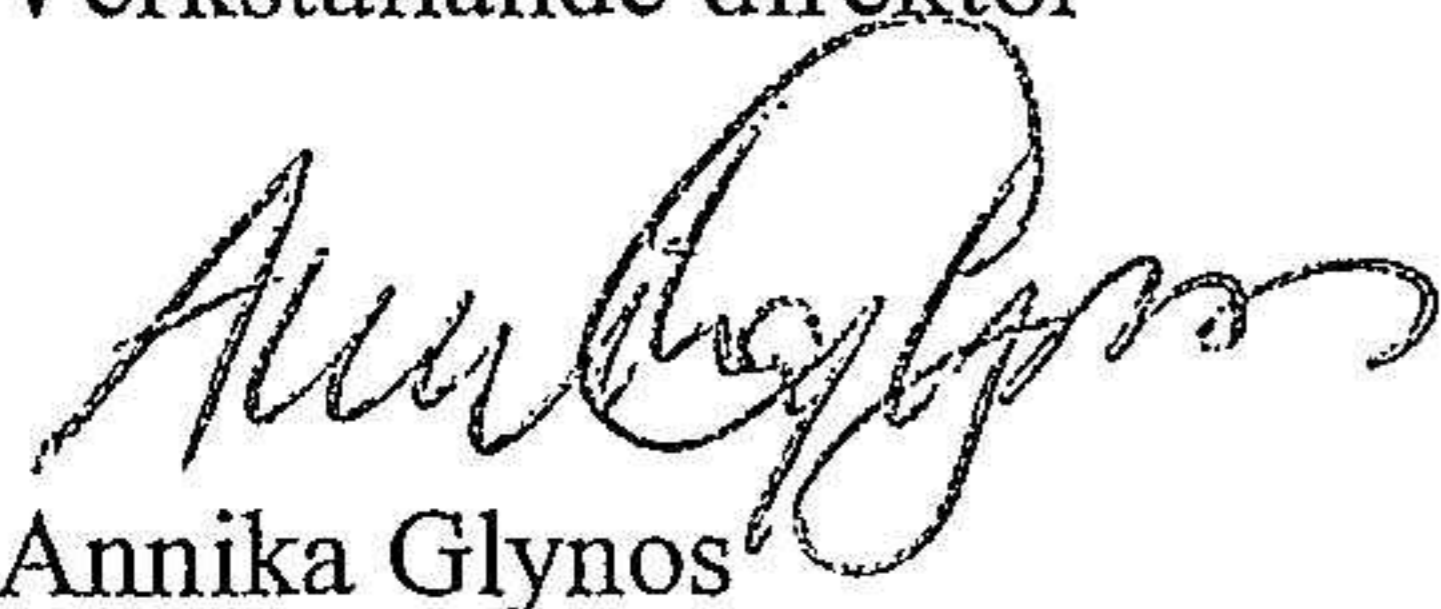
Landskrona 2024- 10 - 23



Anton Söderberg  
Verkställande direktör

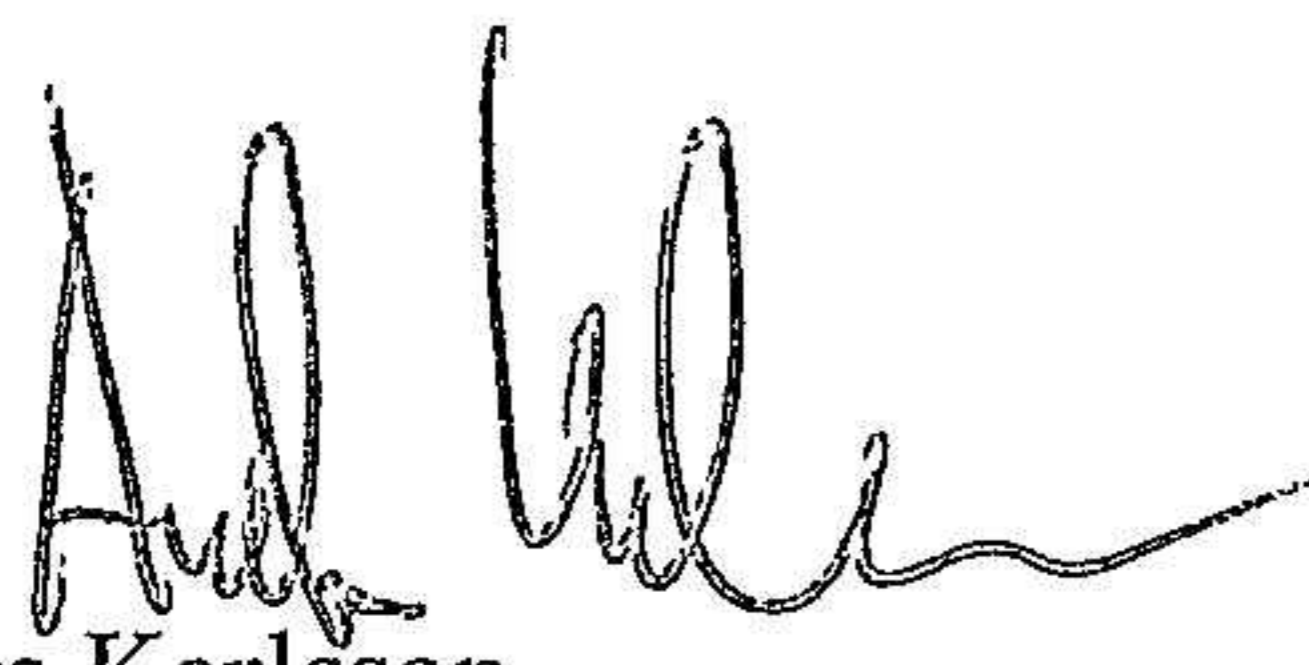


Nils Banning



Annika Glynos

Min revisionsberättelse har lämnats 2024- 10 - 30



Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Tuna 6:9 m.fl.  
Org. nr 556925-2033

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Tuna 6:9 m.fl. för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Tuna 6:9 m.fl.s finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Tuna 6:9 m.fl. enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Tuna 6:9 m.fl. för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Tuna 6:9 m.fl. enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

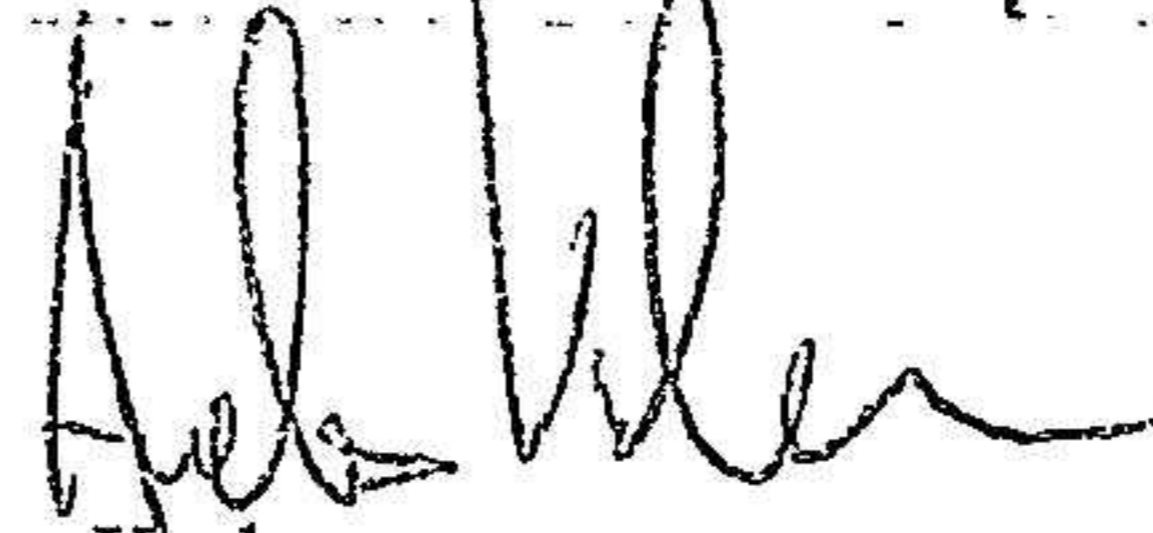
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona

30/10-2024  


Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor