

Årsredovisning för
Kungsängen Golf & Country Club AB
556596-2734

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungsängen Golf & Country Club AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vällentuna 2023-06-15


Olof Ehrenkrona
Styrelseledamot

2023062237298

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kungsängen Golf & Country Club AB, 556596-2734, med säte i Vallentuna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga, förvalta och hyra ut anläggningen Kungsängen Golf på arrenderad mark från Fastica Tång 2:5 AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året haft tre hyresgäster, var av en är systerbolaget GolfStar Sverige AB som ansvarat för driften av anläggningen.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 552 491	1 576 446	1 470 247	1 763 068
Resultat efter finansiella poster	-379 889	-2 065 558	-1 247 762	39 513 100
Soliditet, %	67	19	21	46

Den årliga hyresersättningen från systerbolaget GolfStar Sverige AB har ändrats under året

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	393 483
Årets resultat		3 532 954
Vid årets slut	100 000	3 926 437

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 3 926 437, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning	3 920 000
Balanseras i ny räkning	6 437
Summa	3 926 437

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 552 491	1 576 446
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 552 491	1 576 446
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 795 343	-3 504 479
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 041	-137 457
Summa rörelsekostnader		-2 932 384	-3 641 936
Rörelseresultat		-379 893	-2 065 490
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		4	-68
Summa finansiella poster		4	-68
Resultat efter finansiella poster		-379 889	-2 065 558
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 912 843	2 000 000
Summa bokslutsdispositioner		3 912 843	2 000 000
Resultat före skatt		3 532 954	-65 558
Skatter			
Årets resultat		3 532 954	-65 558

2023062237300

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 823 034	1 879 002
Inventarier, verktyg och installationer	4	41 592	57 888
Summa materiella anläggningstillgångar		1 864 626	1 936 890
Summa anläggningstillgångar		1 864 626	1 936 890
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		61 850	113 194
Fordringar hos koncernföretag		3 912 843	-
Övriga fordringar		35 794	169 577
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		130 635	280 344
Summa kortfristiga fordringar		4 141 122	563 115
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 863	42 209
Summa kassa och bank		7 863	42 209
Summa omsättningstillgångar		4 148 985	605 324
SUMMA TILLGÅNGAR		6 013 611	2 542 214

20230622237301

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		393 483	459 041
Årets resultat		3 532 954	-65 558
Summa fritt eget kapital		3 926 437	393 483
Summa eget kapital		4 026 437	493 483
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		202 360	437 084
Skulder till koncernföretag		1 353 620	1 456 649
Skatteskulder		597	601
Övriga skulder		105 596	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		325 001	154 397
Summa kortfristiga skulder		1 987 174	2 048 731
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 013 611	2 542 214

2023062237302

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 682 434	2 682 434
-Nyanskaffningar	64 777	-
	<u>2 747 211</u>	<u>2 682 434</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-803 432	-682 801
-Årets avskrivning enligt plan	-120 745	-120 631
	<u>-924 177</u>	<u>-803 432</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 823 034	1 879 002

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 049 343	1 993 783
-Nyanskaffningar	-	55 560
Vid årets slut	<u>2 049 343</u>	<u>2 049 343</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 991 455	-1 974 629
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-16 296	-16 826
Vid årets slut	<u>-2 007 751</u>	<u>-1 991 455</u>
Redovisat värde vid årets slut	41 592	57 888

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Svenska Top-Tee AB, org nr 556575-7613 med säte i Stockholm kommun, Moderföretaget ingår i en kocern där GolfStar Nordic AB org nr 556534-0261 med säte i Vallentuna kommun, upprättar koncernredovisning.

2023062237304

Underskrifter

Vallentuna

2023-

Olof Ehrenkrona
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Fredrik Lundberg
Auktoriserad revisor

2023062237305

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

2023062237306

OLOF EHRENKRONA

0429ef94-9574-4842-b57c-397df7191e23 - 2023-05-22 12:33:38 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 41159d76-bec2-43b7-a089-500ecf2c287b - SE

FREDRIK LUNDBERG

a7e52cdb-11c3-4b10-8e6f-6a363665d1d4 - 2023-05-30 10:30:00 UTC +03:00
BankID / Freja eID - b10ee799-34bd-47d8-aec3-e124972f6122 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

R3
570k
940k
6

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kungsängen Golf & Country Club AB
Org.nr. 556596-2734

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kungsängen Golf & Country Club AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungsängen Golf & Country Club ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kungsängen Golf & Country Club AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungsängen Golf & Country Club AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kungsängen Golf & Country Club AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Fredrik Lundberg

Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

20230622237309
FREDRIK LUNDBERG
59fced30-06ab-4fb0-bfe3-600db2560b62 - 2023-05-30 10:30:00 UTC +03:00
BankID / Freja eID - b10ee799-34bd-47d8-aec3-e124972f6122 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende