

Årsredovisning

för

Amlövs Fastighetsförvaltning AB

556539-7642

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Amlövs Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma Den 18/4 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg Den 18/4 2023


Stefan Amlöv

2023042005970

Årsredovisning

för

Amlövs Fastighetsförvaltning AB

556539-7642

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Amlövs Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under mars 2022 köpt bolaget BÖ 1356 AB innehållande fastigheten Göteborg BÖ 13:5.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	13 075	1 772	310 644	1 446
Soliditet (%)	27	29	51	6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 055 000	411 000	177 372 024	4 110 726	183 948 750
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-4 007 250		-4 007 250
Balanseras i ny räkning			4 110 726	-4 110 726	0
Årets resultat				9 793 923	9 793 923
Belopp vid årets utgång	2 055 000	411 000	177 475 500	9 793 923	189 735 423

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	177 475 500
årets vinst	9 793 923
	187 269 423
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	5 000 000
i ny räkning överföres	182 269 423
	187 269 423

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023042005972

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		47 304	222 697
		47 304	222 697
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 790 836	-3 273 403
Personalkostnader	2	-10 975 088	-9 829 681
Avskrivningar av skrivningar ^a av materiella anläggningstillgångar		-213 533	-272 603
		-13 979 457	-13 375 687
Rörelseresultat		-13 932 153	-13 152 990
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	27 087 598	16 197 264
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 752 832	1 170 105
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 832 818	-2 442 325
		27 007 612	14 925 044
Resultat efter finansiella poster		13 075 459	1 772 054
Bokslutsdispositioner	5	-700 000	3 500 000
Resultat före skatt		12 375 459	5 272 054
Skatt på årets resultat		-2 581 536	-1 161 328
Årets resultat		9 793 923	4 110 726

2023042005973

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

6

526 852

740 384

526 852

740 384

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7, 8

410 947 619

381 086 990

Fordringar hos koncernföretag

9

245 903 203

227 486 933

Andra långfristiga värdepappersinnehav

10

20 000

20 000

656 870 822

608 593 923

Summa anläggningstillgångar

657 397 674

609 334 307

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

11 630 190

7 128 987

Övriga fordringar

14 871

1 850 049

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

948 057

644 147

12 593 118

9 623 183

Kassa och bank

20 680 340

4 919 963

Summa omsättningstillgångar

33 273 458

14 543 146

SUMMA TILLGÅNGAR

690 671 132

623 877 453

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 055 000

2 055 000

Reservfond

411 000

411 000

2 466 000

2 466 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

177 475 500

177 372 024

Årets resultat

9 793 923

4 110 726

187 269 423

181 482 750

Summa eget kapital

189 735 423

183 948 750

Långfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

229 826 500

142 826 500

Skulder till koncernföretag

242 000 000

170 103 000

Summa långfristiga skulder

471 826 500

312 929 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

859 960

481 862

Skulder till koncernföretag

10 150 694

54 508 236

Aktuella skatteskulder

1 337 762

3 904 452

Övriga skulder

15 522 455

67 241 150

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 238 338

863 503

Summa kortfristiga skulder

29 109 209

126 999 203

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

690 671 132

623 877 453

2023042005975

✓

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	15	15

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultatandelar	27 087 598	16 197 264
	27 087 598	16 197 264

2023042005979

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	2 710 990	1 170 105
Övriga ränteintäkter	41 842	0
	2 752 832	1 170 105

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	400 000	3 500 000
Lämnade koncernbidrag	-1 100 000	0
	-700 000	3 500 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 895 218	2 336 918
Inköp	0	558 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 895 218	2 895 218
Ingående avskrivningar	-2 154 834	-1 882 231
Årets avskrivningar	-213 533	-272 603
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 368 367	-2 154 834
Utgående redovisat värde	526 851	740 384

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	381 086 990	397 855 855
Årets uttag / Insättningar	-16 197 264	-32 966 129
Resultatandelar från koncernbolag	27 087 598	16 197 264
Inköp	12 370 295	0
Aktieägartillskott	6 600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	410 947 619	381 086 990
Utgående redovisat värde	410 947 619	381 086 990

2023042005980

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital andel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
KB Lien		Komplementär		3 756 551
KB Stefan Amlöv		Komplementär		4 886 827
KB Skäpplandsgatan		Komplementär		4 180 256
KB Kristallvasen 137:1		Komplementär		5 990 023
KB Kristallvasen 137:2		Komplementär		5 474 657
KB Kristallvasen 137:3		Komplementär		4 538 919
KB Kristallvasen 137:4		Komplementär		4 666 292
KB Kristallvasen 137:5		Komplementär		4 510 652
KB Lunden 4:5		Komplementär		10 694 492
KB Distansgatan 9-11		Komplementär		87 871 184
KB Svängrumsgatan 21-31		Komplementär		93 750 876
KB Marklandsgatan 25-31		Komplementär		94 170 638
Amlövs i Kallebäck AB	100%	100%	500	48 901 965
AB Fräntorpsgatan 2	100%	100%	51 000	18 583 992
Bö 1356 AB	100%	100%	1 000	18 970 295
				410 947 619

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
KB Lien	916443-9003	Göteborg	3 756 651	3 756 551
KB Stefan Amlöv	969682-0746	Göteborg	4 886 927	4 886 827
KB Skäpplandsgatan	969683-4408	Göteborg	4 180 356	4 180 256
KB Kristallvasen 137:1	969646-1079	Göteborg	3 258 047	3 257 947
KB Kristallvasen 137:2	969646-0865	Göteborg	3 244 559	3 244 459
KB Kristallvasen 137:3	969646-0857	Göteborg	2 218 316	2 218 216
KB Kristallvasen 137:4	969646-1012	Göteborg	2 400 204	2 400 104
KB Kristallvasen 137:5	969646-0766	Göteborg	1 645 586	1 645 486
KB Lunden 4:5	916446-1585	Göteborg	687 472	687 172
KB Distansgatan 9-11	916851-4769	Göteborg	9 819 036	-3 728 487
KB Svängrumsgatan 21-31	969619-9562	Göteborg	-506 429	1 575 379
KB Marklandsgatan 25-31	916851-4744	Göteborg	-11 792 755	2 963 690
Amlövs i Kallebäck AB	559027-0426	Göteborg	297 466	26 187
AB Fräntorpsgatan 2	556966-2652	Göteborg	361 142	-10 544
Bö 1356 AB	559299-1722	Göteborg	95 986	-6 393 870

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	227 486 933	235 472 715
Tillkommande fordringar	22 000 000	0
Avgående fordringar	-3 583 730	-7 985 782
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245 903 203	227 486 933
Utgående redovisat värde	245 903 203	227 486 933

Handwritten mark

2023042005981

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående redovisat värde	20 000	20 000

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	229 826 500	142 826 500
Skulder till koncernföretag	242 000 000	121 103 000
	471 826 500	263 929 500

Not 12 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	626 482 655	614 655 282
Borgensförbudelse till förmån för dotterbolag	581 369 600	186 607 600
	1 207 852 255	801 262 882

2023042005982

Göteborg den 18, 4 2023



Stefan Amlöv
Ordförande

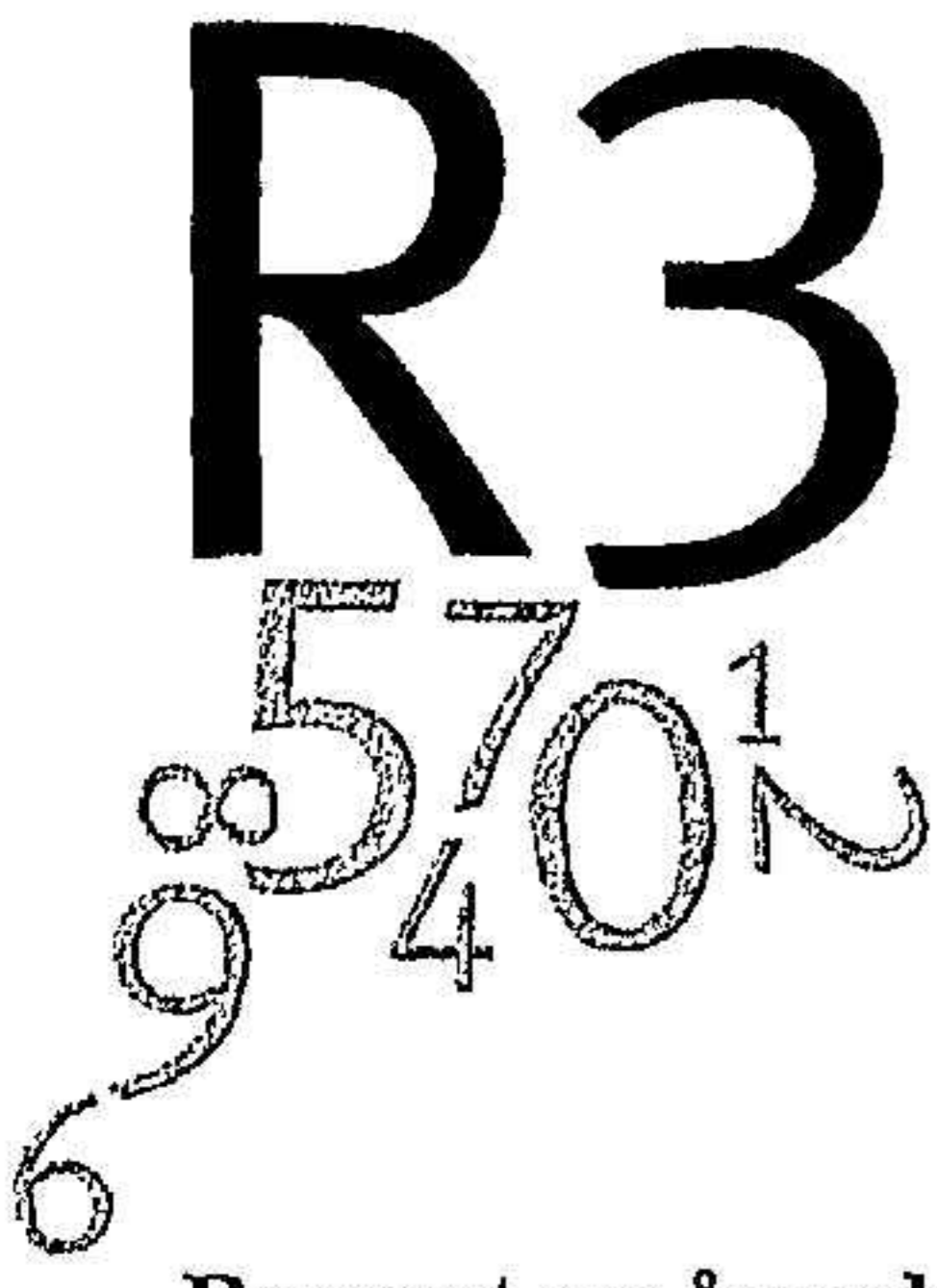


Oscar Amlöv
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 18, 4 2023



Mikael Thorsson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Amlövs Fastighetsförvaltning AB
Org.nr. 556539-7642

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Amlövs Fastighetsförvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Amlövs Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Amlövs Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 11 april 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

R3

5701
95401

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Amlövs Fastighetsförvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Amlövs Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 18/4 2023


Mikael Thorsen
Ansvarig revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Thorsen