

# Årsredovisning

för

## Nina Ljuhs AB

559034-8750

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Nina Ljuhs, Styrelseledamot

2026-02-27

Styrelsen för Nina Ljuhs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsmäklarverksamhet.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Omsättningsökningen detta år beror på att faretagsledaren har mäklat på heltid.

Under året har bolaget avyttrat sitt dotterbolag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 094	656	434	880
Resultat efter finansiella poster	251	-1 137	-472	549
Soliditet (%)	92,2	96,3	99,0	95,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 496 460	-1 148 671	<b>1 397 789</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-225 000		<b>-225 000</b>
Balanseras i ny räkning		-1 148 671	1 148 671	<b>0</b>
Årets resultat			228 795	<b>228 795</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 122 789</b>	<b>228 795</b>	<b>1 401 584</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 122 789
årets vinst	228 795
	<b>1 351 584</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 351 584
	<b>1 351 584</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 093 968	655 886
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 093 968</b>	<b>655 886</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-222 212	-167 453
Personalkostnader	2	-785 783	-366 278
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 007 995</b>	<b>-533 731</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>85 973</b>	<b>122 155</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-942 619	-152 539
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		232	476
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		1 107 139	-1 107 139
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>164 752</b>	<b>-1 259 202</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>250 725</b>	<b>-1 137 047</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>250 725</b>	<b>-1 137 047</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 930	-11 624
<b>Årets resultat</b>		<b>228 795</b>	<b>-1 148 671</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	547 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	102 980	7 980
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	5	380 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>482 980</b>	<b>554 980</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>482 980</b>	<b>554 980</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	39 630
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		272 724	0
Övriga fordringar		23 405	51 012
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>296 129</b>	<b>90 642</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		740 576	806 148
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>740 576</b>	<b>806 148</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 036 705</b>	<b>896 790</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 519 685</b>	<b>1 451 770</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 122 789

2 496 460

Årets resultat

228 795

-1 148 671

**Summa fritt eget kapital**

**1 351 584**

**1 347 789**

**Summa eget kapital**

**1 401 584**

**1 397 789**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 911

18 177

Övriga skulder

84 986

25 686

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 204

10 118

**Summa kortfristiga skulder**

**118 101**

**53 981**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 519 685**

**1 451 770**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 654 139	1 006 678
Inköp	0	647 461
Försäljningar	-1 654 139	0
Aktieägartillskott		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 654 139</b>
Ingående nedskrivningar	-1 107 139	0
Återförda nedskrivningar	1 107 139	0
Årets nedskrivningar	0	-1 107 139
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 107 139</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>547 000</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 980	0
Inköp	95 000	7 980
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>102 980</b>	<b>7 980</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>102 980</b>	<b>7 980</b>

**Not 5 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Tillkommande fordringar	380 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>380 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>380 000</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-16

*Nina Ljuhs*  
Nina Ljuhs

2026-02-20