

Årsredovisning för  
**Oddsson fastighetsmäkleri AB**

559170-0850

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Isak Oddsson  
Styrelseledamot

2024-03-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Oddsson fastighetsmäklari AB, 559170-0850, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Djursholm registrerades år 2018 och bedriver sedan dess förmedling av bostäder samt dämed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	815 159	581 209	988 721	840 527
Resultat efter finansiella poster	107 258	56 238	164 081	223 900
Soliditet %	76,6	69,1	59,5	58,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	189 459	92 463
Balanseras i ny räkning		92 463	-92 463
Årets resultat			83 338
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>281 922</b>	<b>83 338</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	281 922
Årets resultat	83 338
<b>Summa</b>	<b>365 260</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	165 260
<b>Summa</b>	<b>365 260</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		815 159	581 209
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>815 159</b>	<b>581 209</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-114 722	-88 135
Personalkostnader	2	-593 535	-436 392
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-708 257</b>	<b>-524 527</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>106 902</b>	<b>56 682</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		356	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-475
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>356</b>	<b>-444</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>107 258</b>	<b>56 238</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	60 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>60 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>107 258</b>	<b>116 738</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 920	-24 275
<b>Årets resultat</b>		<b>83 338</b>	<b>92 463</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		97 064	105 016
Övriga fordringar		40 439	36 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	100
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>137 503</b>	<b>141 116</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		404 360	339 179
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>404 360</b>	<b>339 179</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>541 863</b>	<b>480 295</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>541 863</b>	<b>480 295</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		281 922	189 459
Årets resultat		83 338	92 463
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>365 260</b>	<b>281 922</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>415 260</b>	<b>331 922</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 250	5 250
Övriga skulder		82 098	75 868
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 255	67 255
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>126 603</b>	<b>148 373</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>541 863</b>	<b>480 295</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

## Underskrifter

Djursholm

*Isak Oddsson*  
Isak Oddsson  
Styrelseledamot

2024-02-10  
Datum