

Arlesäter Bygg Projekt & Design AB

556417-4422

Årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

ARLESÄTER 
BYGG PROJEKT & DESIGN AB

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jörgen Patrik Arlesäter, Styrelseledamot
2025-03-26

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver:

- Konsultarbete inom hälsa, livsstil och personlig utveckling rörande drifts-och affärsutveckling samt utveckling av webbaserade tjänster.
- Projekt-och konceptutveckling
- Delägarskap i framtidskoncept rörande hälsa, livsstil och livskvalitet.
- Handel (import och export) av smycken, ur och antikviteter
- Handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet

Bolagets säte är Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har styrelsen fattat beslut om en förändring investeringsstrategi, då aktiemarknaden är och beräknas fortsätta vara instabil, så innehavet i aktier har flyttats över till fast egendom. Transaktionen medförde en skattefri kapitalvinst, samt en ej skattemässigt avdragsgill reaförlust.

Bolaget fortsätter sin strategi att inte ha någon extern finansiering och det föreligger heller inget behov av inlånat kapital. Overheadkostnaderna fortsätter vara minimala.

Investering av fast egendom i Öresundsområdet går enligt plan och antalet lägenheter ökar (vilket också såklart ökar värdet på egendomen). Tack vare vårt koncept kring miljö-och kostnadsmedvetenhet, så har vi lyckats skapa ett bättre miljötank hos hyresgästerna.

Avkastningen på investeringarna ligger på en rimlig nivå.

Flerårsöversikt

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Nettoomsättning	300 003	2 023 139	9 473 052	10 585 746
Resultat efter finansiella poster	203 137	-327 402	919 555	6 824 548
Soliditet (%)	73	40	37	71

I enlighet med tidigare prognoser så har omsättningen minskat, men då kostnader är så anpassningsbara så har lönsamheten ökat. En del av förklaringen är att Bolaget tagit hem/gjort finansiella vinster.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	4 154 852	-44 304	4 230 548
Balanseras i ny räkning			-44 304	44 304	0
Årets resultat				172 779	172 779
Vid årets utgång	100 000	20 000	4 110 548	172 779	4 403 327

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	4 110 548
Årets resultat	172 779
Summa	4 283 327
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	4 283 327
Summa	4 283 327

Resultaträkning

	Not 1	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		300 003	2 023 139
Övriga rörelseintäkter		72	103 586
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		300 075	2 126 725
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-2 089 754
Handelsvaror		-165 568	0
Övriga externa kostnader		-461 040	-497 894
Personalkostnader	2	-182 346	-4 409
Övriga rörelsekostnader		3 272	94 363
Summa rörelsekostnader		-805 682	-2 497 694
Rörelseresultat		-505 607	-370 969
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		530 815	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		181 778	211 029
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-147 370
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 849	-20 092
Summa finansiella poster		708 744	43 567
Resultat efter finansiella poster		203 137	-327 402
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	283 098
Summa bokslutsdispositioner		0	283 098
Resultat före skatt		203 137	-44 304
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Övriga skatter		-30 358	0
Årets resultat		172 779	-44 304

Balansräkning

	Not 1	2024-08-31	2023-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	3	3 030 700	3 030 700
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	12 500	76 845
Andra långfristiga fordringar	5	1 992 989	6 894 627
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 036 189	10 002 172
Summa anläggningstillgångar		5 036 189	10 002 172
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		0	0
Summa varulager m.m.		0	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 260 640	1 282 313
Övriga fordringar		1 213	219 582
Summa kortfristiga fordringar		1 261 853	1 501 895
Kassa och bank			
Kassa och bank		290 173	56 103
Summa kassa och bank		290 173	56 103
Summa omsättningstillgångar		1 552 026	1 557 998
Summa tillgångar		6 588 215	11 560 170

Balansräkning

	Not 1	2024-08-31	2023-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 110 548	4 154 852
Årets resultat		172 779	-44 304
Summa fritt eget kapital		4 283 327	4 110 548
Summa eget kapital		4 403 327	4 230 548
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		499 307	499 308
Summa obeskattade reserver		499 307	499 308
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	2 899 214
Skatteskulder		0	108 736
Övriga skulder		132 780	2 329 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 552 801	1 492 904
Summa kortfristiga skulder		1 685 581	6 830 314
Summa eget kapital och skulder		6 588 215	11 560 170

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Medelantal anställda under året	1,0	1,0

Not 3 - Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2024-08-31	2023-08-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	3 030 700	600 000
Årets lämnade lån	0	2 430 700
Utgående anskaffningsvärden	3 030 700	3 030 700
Redovisat värde	3 030 700	3 030 700

Not 4 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	199 034	199 034
Utgående anskaffningsvärden	199 034	199 034
Nedskrivningar		
Ingående nedskrivningar	-122 189	0
Årets nedskrivningar	-64 345	-122 189
Utgående nedskrivningar	-186 534	-122 189
Redovisat värde	12 500	76 845

Not 5 - Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	6 894 627	6 893 517
Årets insättningar och lämnade lån	0	1 110
Årets uttag och amorteringar	-4 901 638	0
Utgående anskaffningsvärden	1 992 989	6 894 627
Redovisat värde	1 992 989	6 894 627

Not 6 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Beslut har tagits kring att öka antalet lägenheter i Öresundsområdet, än om blygsamt.

Underskrifter

Årsredovisning för Arlesäter Bygg Projekt & Design AB, 556417-4422
Avseende räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Elektroniskt underskriven

Jörgen Patrik Arlesäter
Jörgen Patrik Arlesäter
Styrelseledamot
2025-02-20