

Årsredovisning

för

Hössjöäng Fastigheter AB

559169-2438

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hössjöäng Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vännäsby 2024-01-12



Stefan Jonsson

Årsredovisning

för

Hössjöäng Fastigheter AB

559169-2438

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Hössjöäng Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och uthyrning av fastigheter.

Bolaget ägs till 100% av ES Jonsson Holding AB, 559155-9686

Företaget har sitt säte i Vännäsby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettomsättning	1 823	1 819	819	750
Resultat efter finansiella poster	1 648	1 597	600	532
Soliditet (%)	42,3	32,2	17,3	9,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	888 183	1 268 194	2 206 377
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 268 194	-1 268 194	0
Årets resultat			1 309 080	1 309 080
Belopp vid årets utgång	50 000	2 156 377	1 309 080	3 515 457

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 156 377
årets vinst	1 309 080
	3 465 457
disponeras så att i ny räkning överföres	3 465 457
	3 465 457

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 823 239

1 818 884

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 823 239

1 818 884

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 065

-16 065

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-120 815

-120 815

Summa rörelsekostnader

-136 880

-136 880

Rörelseresultat

1 686 359

1 682 004

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

47 904

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-85 939

-84 581

Summa finansiella poster

-38 035

-84 581

Resultat efter finansiella poster

1 648 324

1 597 423

Resultat före skatt

1 648 324

1 597 423

Skatter

Skatt på årets resultat

-339 244

-329 229

Årets resultat

1 309 080

1 268 194

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 543 571

3 664 386

Summa materiella anläggningstillgångar

3 543 571

3 664 386

Summa anläggningstillgångar

3 543 571

3 664 386

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

13 745

12 383

Övriga fordringar

216 128

145 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 745 938

1 700 000

Summa kortfristiga fordringar

1 975 811

1 857 383

Kassa och bank

Kassa och bank

2 790 750

1 336 895

Summa kassa och bank

2 790 750

1 336 895

Summa omsättningstillgångar

4 766 561

3 194 278

SUMMA TILLGÅNGAR

8 310 132

6 858 664

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 156 377

888 183

Årets resultat

1 309 080

1 268 194

Summa fritt eget kapital

3 465 457

2 156 377

Summa eget kapital

3 515 457

2 206 377

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

4 359 129

4 273 656

Summa långfristiga skulder

4 359 129

4 273 656

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

419 052

363 773

Övriga skulder

5 498

4 952

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 996

9 906

Summa kortfristiga skulder

435 546

378 631

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 310 132

6 858 664

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: fastighet 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars Wiglov, Wiglovs Företagsredovisning AB

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	4 930 000	4 930 000
	4 930 000	4 930 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 020 372	3 020 372
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 020 372	3 020 372
Ingående avskrivningar	-362 776	-241 961
Årets avskrivningar	-120 815	-120 815
Utgående ackumulerade avskrivningar	-483 591	-362 776
Utgående redovisat värde byggnad	2 536 781	2 657 596

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 359 129	4 273 656
	4 359 129	4 273 656

Vännäsby 2024-01-12



Stefan Jonsson