

# Årsredovisning

för

## Östra Ryds Förvaltnings AB

556633-2812

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Östra Ryds Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åkersberga den 27 december 2022

  
Ingela Gardner

Styrelsen och verkställande direktören för Östra Ryds Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning. Fastigheten Österåker Rydbo 2:14 och tidigare uppförd byggnad på intilliggande arrenderad mark uthyres i sin helhet till Rydbo Friskola AB.

Företaget har sitt säte i Österåker.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 800	1 800	1 800	1 600
Resultat efter finansiella poster	836	100	-86	-206
Soliditet (%)	51,2	45,0	43,0	42,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	3 027 321	116 895	3 344 216
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		116 895	-116 895	0
Årets resultat			575 708	575 708
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>3 144 216</b>	<b>575 708</b>	<b>3 919 924</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 144 216
årets vinst	575 708
	<b>3 719 924</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 719 924
	<b>3 719 924</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ep

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 799 998

1 800 001

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 799 998**

**1 800 001**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-473 005

-1 159 758

Personalkostnader

2

0

-43 522

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-370 449

-370 449

**Summa rörelsekostnader**

**-843 454**

**-1 573 729**

**Rörelseresultat**

**956 544**

**226 272**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-120 094

-125 953

**Summa finansiella poster**

**-120 094**

**-125 953**

**Resultat efter finansiella poster**

**836 450**

**100 319**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-100 520

50 640

**Summa bokslutsdispositioner**

**-100 520**

**50 640**

**Resultat före skatt**

**735 930**

**150 959**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-160 222

-34 064

**Årets resultat**

**575 708**

**116 895**

**Balansräkning** Not 2022-06-30 2021-06-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	6 592 972	6 963 421
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 592 972</b>	<b>6 963 421</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 592 972</b>	<b>6 963 421</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	600 000
Övriga fordringar		6 244	145 201
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		473 890	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>480 134</b>	<b>745 201</b>

*Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		251 515	251 515
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>251 515</b>	<b>251 515</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		1 291 595	333 693
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 291 595</b>	<b>333 693</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 023 244</b>	<b>1 330 409</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 616 216</b>	<b>8 293 830</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

EP

2023011909074

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**200 000**

**200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 144 216

3 027 321

Årets resultat

575 708

116 895

**Summa fritt eget kapital**

**3 719 924**

**3 144 216**

**Summa eget kapital**

**3 919 924**

**3 344 216**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

604 760

504 240

**Summa obeskattade reserver**

**604 760**

**504 240**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 808 750

4 103 750

Övriga skulder

169 650

181 842

**Summa långfristiga skulder**

**3 978 400**

**4 285 592**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 890

131 910

Skatteskulder

15 724

0

Övriga skulder

47 518

21 688

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 000

6 184

**Summa kortfristiga skulder**

**113 132**

**159 782**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 616 216**

**8 293 830**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 909 985	12 909 985
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 909 985</b>	<b>12 909 985</b>
Ingående avskrivningar	-5 946 564	-5 576 115
Årets avskrivningar	-370 449	-370 449
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 317 013</b>	<b>-5 946 564</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 592 972</b>	<b>6 963 421</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	168 522	168 522
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>168 522</b>	<b>168 522</b>
Ingående avskrivningar	-168 522	-168 522
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-168 522</b>	<b>-168 522</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

gpcw

2023011909076

**Not 5 Långfristiga skulder**


	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 550 000	2 550 000
	<b>2 550 000</b>	<b>2 550 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	2 890 000	2 890 000
	<b>2 890 000</b>	<b>2 890 000</b>

Åkersberga 2022-12-27

  
Ingela Gardner  
Verkställande direktör

  
Cecilia Gardner Larsson

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 december 2022

  
Eva Sievert Läckgren  
Auktoriserad revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Östra Ryds Förvaltnings AB  
Org.nr. 556633-2812

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Östra Ryds Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östra Ryds Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Östra Ryds Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Östra Ryds Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisorssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Östra Ryds Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

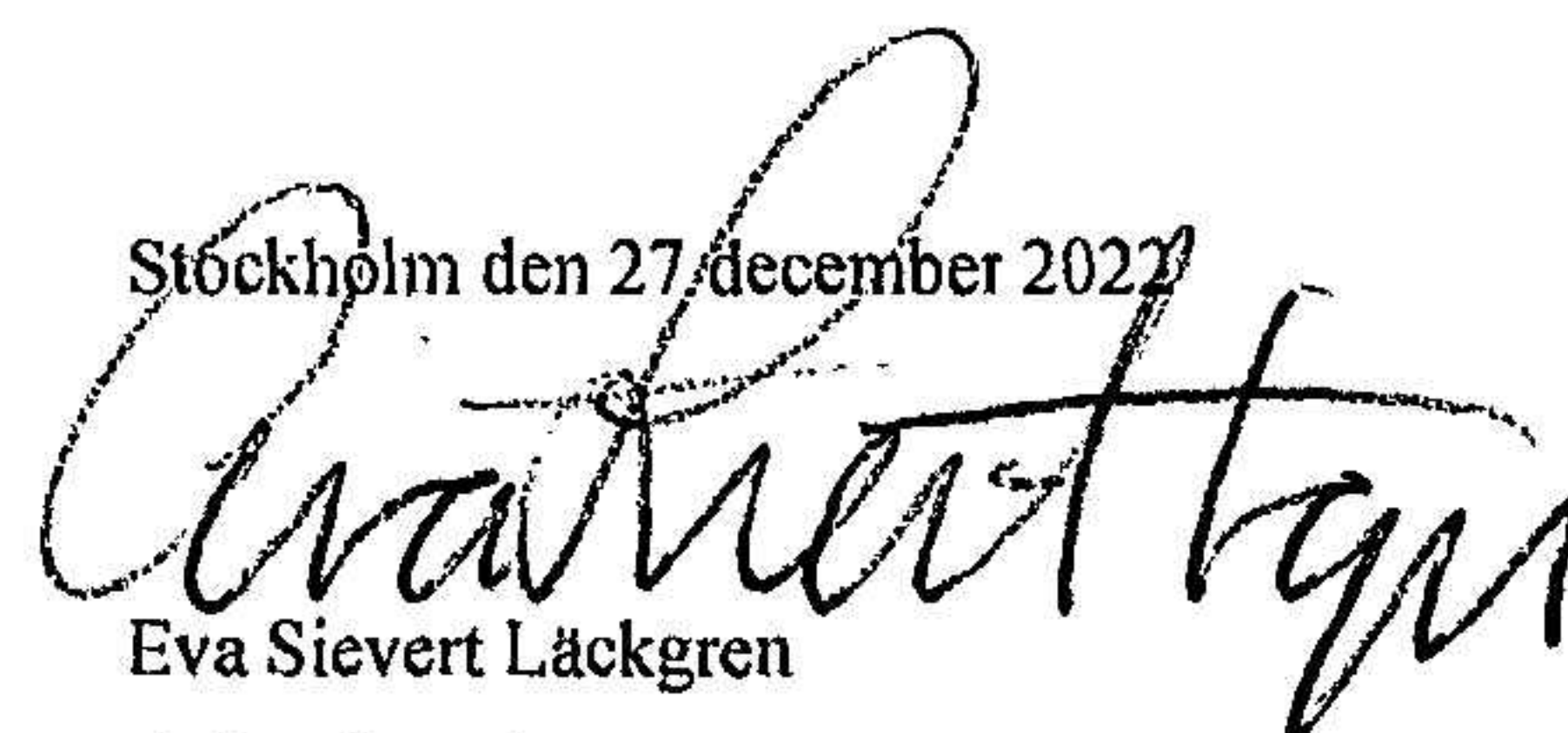
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 december 2022



Eva Sievert Läckgren

Auktoriserad revisor