

Årsredovisning
för
Tehavs Förvaltning AB
559034-0674

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Eliasson, Styrelseledamot
2026-02-22

Styrelsen för Tehavs Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, förvaltning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sjömarken.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samtliga andelar i Teskräddarns Fastigheter AB, 559542-9621.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	60	60	60	30
Resultat efter finansiella poster	315	732	161	1 030
Soliditet (%)	54,2	99,8	99,6	99,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 280 913	725 690	6 056 603
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-209 000		-209 000
Balanseras i ny räkning		725 690	-725 690	0
Årets resultat			314 694	314 694
Belopp vid årets utgång	50 000	5 797 603	314 694	6 162 297

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 797 602
årets vinst	314 694
	6 112 296
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (322 kronor per aktie)	161 000
i ny räkning överföres	5 951 296
	6 112 296

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

60 000

60 001

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

60 000

60 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-37 521

-67 952

Personalkostnader

-34 641

-7 339

Summa rörelsekostnader

-72 162

-75 291

Rörelseresultat

-12 162

-15 290

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

440 000

700 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-100 849

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 017

47 768

Räntekostnader och liknande resultatposter

-12 886

-100

Summa finansiella poster

327 282

747 668

Resultat efter finansiella poster

315 120

732 378

Resultat före skatt

315 120

732 378

Skatter

Skatt på årets resultat

-426

-6 688

Årets resultat

314 694

725 690

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	7 825 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	12 500	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	2 194 451
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 837 500	2 206 951
Summa anläggningstillgångar		7 837 500	2 206 951

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		3 460 000	3 801 900
Övriga fordringar		11 962	13 872
Summa kortfristiga fordringar		3 471 962	3 815 772

Kassa och bank

Kassa och bank		59 177	45 506
Summa kassa och bank		59 177	45 506
Summa omsättningstillgångar		3 531 139	3 861 278

SUMMA TILLGÅNGAR

11 368 639

6 068 229

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 797 602

5 280 913

Årets resultat

314 694

725 690

Summa fritt eget kapital

6 112 296

6 006 603

Summa eget kapital

6 162 296

6 056 603

Långfristiga skulder

Övriga skulder

5 200 000

0

Summa långfristiga skulder

5 200 000

0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

6 688

Övriga skulder

6 343

4 938

Summa kortfristiga skulder

6 343

11 626

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 368 639

6 068 229

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	7 825 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 825 000	0
Utgående redovisat värde	7 825 000	0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 202 088	162 088
Inköp	0	2 040 000
Försäljningar	-2 202 088	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 202 088
Ingående nedskrivningar	-7 637	-7 637
Återförda nedskrivningar	7 637	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-7 637
Utgående redovisat värde	0	2 194 451

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-09

Borås

Thomas Eliasson
Thomas Eliasson

2026-02-18