

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nockpannan AB

Org.nr. 559039-5835

Räkenskapsåret

**2022-09-01 – 2023-08-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Lars Berndtsson, Styrelseledamot  
2024-01-31

Styrelsen för Nockpannan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01-2023-08-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Uppsala Vaksala 5:5.

Bolaget har sitt säte i Uppsala.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-44	-41	-41	-41	-41
Soliditet (%)	49	46	35	30	36

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	18 207	2 743	70 950
Balanseras i ny räkning	0	2 743	-2 743	0
Årets resultat	0	0	4 336	4 336
Belopp vid årets utgång	50 000	20 950	4 336	75 286

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>20 950</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>4 336</b>
<b>Summa</b>	<b>25 286</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>25 286</b>
<b>Summa</b>	<b>25 286</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-42 615	-39 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-42 615</b>	<b>-39 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-42 615</b>	<b>-39 500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 838	-1 981
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 838</b>	<b>-1 981</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-44 453</b>	<b>-41 481</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		50 000	45 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 547</b>	<b>3 519</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 211	-776
<b>Årets resultat</b>		<b>4 336</b>	<b>2 743</b>

# Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	141 000	141 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>141 000</b>	<b>141 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>141 000</b>	<b>141 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1	193
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1</b>	<b>193</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		11 995	14 653
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 995</b>	<b>14 653</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 996</b>	<b>14 846</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>152 996</b>	<b>155 846</b>

# Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		20 950	18 207
Årets resultat		4 336	2 743
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>25 286</b>	<b>20 950</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>75 286</b>	<b>70 950</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		5 723	14 224
Skatteskulder		59 987	60 672
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>77 710</b>	<b>84 896</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>152 996</b>	<b>155 846</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Procent	Antal år
Byggnader	2-5	20-50

## Noter till resultaträkning

## 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-08-31	2022-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 499	1 725

## Noter till balansräkning

### 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>141 000</b>	<b>141 000</b>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>141 000</b>	<b>141 000</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>141 000</b>	<b>141 000</b>

#### Kommentar

Posten utgörs av 141 000 kr mark som ej är avskrivningsbart.

## Övriga noter

### 4 Upplysning om moderföretag

Namn	Organisationsnummer	Säte
Vaksala Fridhem Bygg & Fastighets AB	556663-1593	Uppsala

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uppsala

*Lars Berndtsson*

Lars Berndtsson

**2024-01-31**

**Styrelseledamot**