

2023101803985

Bolagsverket

2023-10-17

# ÅRSREDOVISNING

FÖR

**AB Råå Marina Fastigheter**

Org. Nr. 556600-3421

2022.05.01 - 2023.04.30

Årsmötet denna dag fastställde en likalydande resultat- och balansräkning. Resultatet reglerades enligt styrelsens förslag.

2023-09-20

.....  
Styrelseledamot

Bo Stendahl

**ÅRSREDOVISNING**

Styrelsen för AB Råå Marina Fastigheter får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.05.01 - 2023.04.30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bostenen Invest AB, 556717-4494, och bedriver uthyrning av fastighet, mark samt maskiner och inventarier. Företagets säte är Helsingborg.

**Väsentliga händelser under året**

Under året har arbetet med förädling av fastigheten i Råå Hamn fortsatt.

**Flerårsöversikt (kkr)**

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 868	2 025	1 665	1 656	1 645
Resultat efter finansiella poster	-105	422	335	-172	9
Soliditet ( % )	31	31	30	56	55

**Förändring av eget kapital**

Antal aktier: 1 000	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
	100 000	20 000	2 554 420	298 220
Belopp vid årets ingång				
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			298 220	-298 220
Utdelning				
Årets resultat				31 938
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 852 640</b>	<b>31 938</b>

**Resultatdisposition**

Följande vinstmedel står till årsstämmans förfogande:

Balanserad vinst	2 852 640
Årets resultat	31 938
<b>Summa</b>	<b>2 884 578</b>

Styrelsen föreslår att ovanstående belopp disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 884 578
<b>Summa</b>	<b>2 884 578</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och notanteckningar.

2023101805986

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
Nettoomsättning		1 868 439	2 024 707
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm</b>		<b>1 868 439</b>	<b>2 024 707</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	1, 2		
Övriga externa kostnader		-1 061 901	-685 125
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-613 651	-616 378
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 675 552</b>	<b>-1 301 503</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>192 887</b>	<b>723 204</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15 516	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-313 286	-300 719
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-297 770</b>	<b>-300 719</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-104 883</b>	<b>422 485</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivning	4	192 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>192 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>87 117</b>	<b>422 485</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	4	-55 179	-124 265
<b>Årets resultat</b>		<b>31 938</b>	<b>298 220</b>

BALANSRÄKNING PER 04.30	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5, 6	4 626 128	5 166 819
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	1 124 440	1 155 550
Inventarier, verktyg och installationer	8	209 254	251 104
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 959 822</b>	<b>6 573 473</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 959 822</b>	<b>6 573 473</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		259 256	385 446
Övriga fordringar		377 993	366 683
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 683	187 668
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>731 932</b>	<b>939 797</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>5 821 917</b>	<b>5 135 282</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 553 849</b>	<b>6 075 079</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 513 671</b>	<b>12 648 552</b>

<b>BALANSRÄKNING PER 04.30</b>	Not	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 852 640	2 554 420
Årets resultat		31 938	298 220
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 884 578</b>	<b>2 852 640</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 004 578</b>	<b>2 972 640</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar	9	1 050 000	1 242 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 242 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		7 818 690	7 517 971
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 818 690</b>	<b>7 517 971</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		460	460
Leverantörsskulder		63 748	62 450
Övriga skulder		71 715	91 718
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		504 480	761 313
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>640 403</b>	<b>915 941</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 513 671</b>	<b>12 648 552</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre aktiebolag.

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	3-5%
Markanläggningar	5%
Maskiner	10%
Inventarier	20%

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Erforderligt avdrag för inkurans i varulagret har beaktats.

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

### Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bostenen Invest AB, 556717-4494.

Moderföretag för hela koncernen är Bostenen Invest AB, 556717-4494, med säte i Helsingborg.

Noter

**Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

**Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 3 Avskrivningar**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Avskrivningar enligt plan av byggnad	507 518	507 519
Avskrivningar enligt plan av markanläggning	33 173	35 899
Avskrivningar enligt plan av arbetsmaskiner	31 110	31 110
Avskrivningar enligt plan av inventarier	41 850	41 850
	<b>613 651</b>	<b>616 378</b>

**Not 4 Skatt på årets resultat**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Aktuell skatt	-55 179	-124 265
	<b>-55 179</b>	<b>-124 265</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 361 516	14 361 516
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 361 516</b>	<b>14 361 516</b>
Ingående avskrivningar	-9 462 193	-8 954 674
Årets avskrivningar	-507 518	-507 519
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 969 711</b>	<b>-9 462 193</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 391 805</b>	<b>4 899 323</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 646 000	1 646 000
Taxeringsvärden mark	3 832 000	3 832 000
	<b>5 478 000</b>	<b>5 478 000</b>

	2022-05-01	2021-05-01
	2023-04-30	-2022-04-30
<b>Not 6 Markanläggningar</b>		
Ingående anskaffningsvärden	981 091	981 091
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>981 091</b>	<b>981 091</b>
Ingående avskrivningar	-731 595	-677 696
Årets avskrivningar	-33 173	-35 899
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-764 768</b>	<b>-713 595</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>216 323</b>	<b>267 496</b>
<b>Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2022-05-01</b>	<b>2021-05-01</b>
	<b>-2023-04-30</b>	<b>-2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 661 100	2 661 100
Årets inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 661 100</b>	<b>2 661 100</b>
Ingående avskrivningar	-1 505 550	-1 474 440
Årets avskrivningar	-31 110	-31 110
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 536 660</b>	<b>-1 505 550</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 124 440</b>	<b>1 155 550</b>
<b>Not 8 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-05-01</b>	<b>2021-05-01</b>
	<b>-2023-04-30</b>	<b>-2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	568 504	568 504
Årets inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>568 504</b>	<b>568 504</b>
Ingående avskrivningar	-317 400	-275 550
Årets avskrivningar	-41 850	-41 850
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-359 250</b>	<b>-317 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>209 254</b>	<b>251 104</b>
<b>Not 9 Obeskattade reserver</b>	<b>2022-05-01</b>	<b>2021-05-01</b>
	<b>-2023-04-30</b>	<b>-2022-04-30</b>
Ackumulerade överavskrivningar mask/inv		
Ingående avsättningar	1 242 000	1 242 000
Årets förändring	-192 000	0
<b>Utgående avsättningar</b>	<b>1 050 000</b>	<b>1 242 000</b>
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 050 000</b>	<b>1 242 000</b>

Helsingborg den 20/9-2023



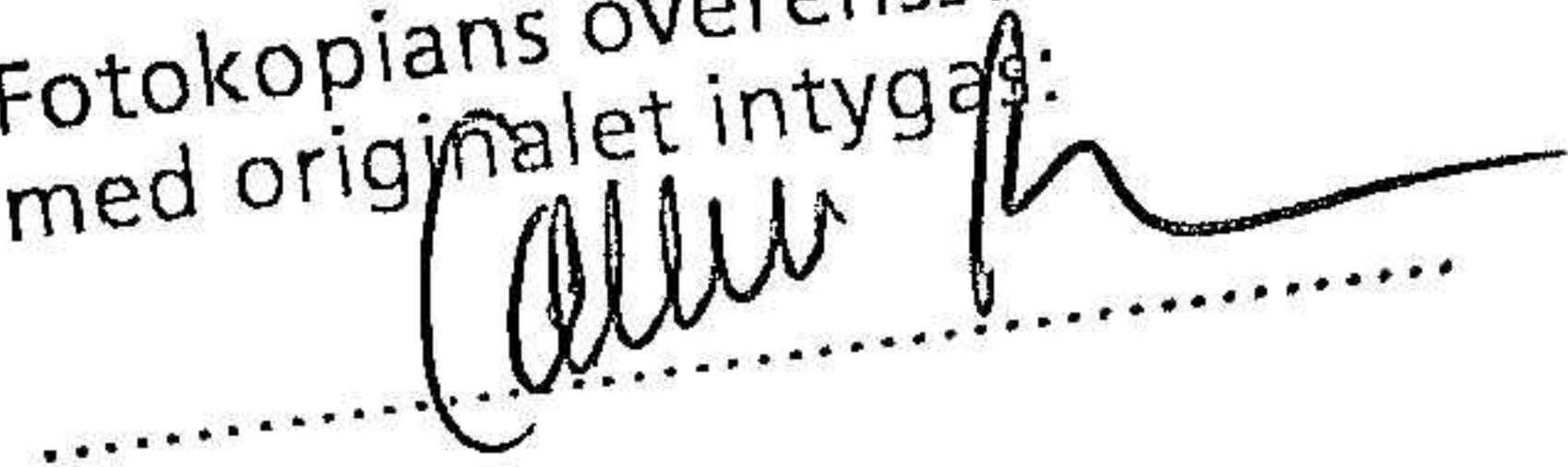
Bo Stendahl

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20/9-2023

Andreas Brodström  
Auktoriserad revisor  
Mazars AB



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023101803993

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Råå Marina Fastigheter  
Org. nr 556600-3421

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Råå Marina Fastigheter för räkenskapsåret 1 maj 2022 - 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Råå Marina Fastigheter:s finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Råå Marina Fastigheter enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Råå Marina Fastigheter för räkenskapsåret 1 maj 2022 - 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Råå Marina Fastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, 20/9-2023

Andreas Brödström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*[Signature]*