

ÅRSREDOVISNING

för

Henry Properties AB

Org.nr. 559103-9721

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Wickberg, Styrelseledamot

2024-03-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Lidingö kommun, Stockholms län

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-104 033	-135 659	-39 626	-82 204
Soliditet (%)	0,83	1,05	1,7	0,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	35 339	135 339
Balanseras i ny räkning		35 339	-35 339	0
Årets resultat			-20 033	-20 033
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>35 339</u>	<u>-20 033</u>	<u>115 306</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	35 339
Årets resultat	<u>-20 033</u>
	15 306

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>15 306</u>
	15 306

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Henry Properties AB

Org.nr. 559103-9721

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-52 820	-87 621
Summa rörelsekostnader		<u>-52 820</u>	<u>-87 621</u>
Rörelseresultat		-52 820	-87 621
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		45 030	45 596
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 245	-93 634
Summa finansiella poster		<u>-51 213</u>	<u>-48 038</u>
Resultat efter finansiella poster		-104 033	-135 659
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		70 000	194 165
Förändring av periodiseringsfonder		14 000	-14 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>84 000</u>	<u>180 165</u>
Resultat före skatt		-20 033	44 506
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-9 167
Årets resultat		<u>-20 033</u>	<u>35 339</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	2 993 080	2 968 080
Fordringar hos koncernföretag	3	10 425 527	10 581 093
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 418 607	13 549 173
Summa anläggningstillgångar		13 418 607	13 549 173
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 146	0
Summa kortfristiga fordringar		8 146	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		401 178	326 660
Summa kassa och bank		401 178	326 660
Summa omsättningstillgångar		409 324	326 660
SUMMA TILLGÅNGAR		13 827 931	13 875 833

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		35 339	0
Årets resultat		-20 033	35 339
Summa fritt eget kapital		<u>15 306</u>	<u>35 339</u>
Summa eget kapital		115 306	135 339
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	14 000
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>14 000</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 700 000	13 700 000
Summa långfristiga skulder		<u>13 700 000</u>	<u>13 700 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 625	0
Skatteskulder		0	26 494
Summa kortfristiga skulder		<u>12 625</u>	<u>26 494</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 827 931	13 875 833

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Andelar i koncernföretag		2023-08-31	2022-08-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Stuna			
	Fastighetsaktiebolag		100	2 968 080
	559019-2489	Lidingö	%	
	Botkyrkaharen 14 AB		50	25 000
	55933-0599	Stockholm	%	0
			<hr/>	<hr/>
			2 993 080	2 968 080
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	Stuna Fastighetsaktiebolag		50 000	47 804
	Botkyrkaharen 14 AB		25 000	203 556

Henry Properties AB

Org.nr. 559103-9721

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 581 093	6 513 776
	Reglerade fordringar	<u>-155 566</u>	<u>4 067 317</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>10 425 527</u>	<u>10 581 093</u>
	Redovisat värde	10 425 527	10 581 093
Not 4	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller senare än 5 år	13 700 000	13 700 000

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Henry Properties AB
Org.nr. 559103-9721

Lidingö

Christer Wickberg
Christer Wickberg

2024-03-27