

El Lindbergs Fastighetsinvest

559046-1728

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lorentz Gunnar J Elvin Lindberg, Styrelseledamot
2025-11-25

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter, i första hand hyresfastigheter. Företagets säte är i Bygdeå.

Flerårsöversikt

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	34 993	-2 551	-17 038	19 787
Soliditet (%)	24	23	22	23

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	249 537	-2 551	296 986
Balanseras i ny räkning		-2 551	2 551	0
Årets resultat			28 511	28 511
Vid årets utgång	50 000	246 986	28 511	325 497

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	246 986
Årets resultat	28 511
Summa	275 497
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	275 497
Summa	275 497

Resultaträkning

	Not 1	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		228 916	237 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		228 916	237 750
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-119 338	-170 647
Personalkostnader	2	-1 000	-4 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 144	-36 284
Summa rörelsekostnader		-157 482	-210 931
Rörelseresultat		71 434	26 819
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		520	455
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 961	-29 825
Summa finansiella poster		-36 441	-29 370
Resultat efter finansiella poster		34 993	-2 551
Resultat före skatt		34 993	-2 551
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 482	0
Årets resultat		28 511	-2 551

Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 001 139	1 022 874
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 239	2 478
Inventarier, verktyg och installationer	5	113 360	127 530
Summa materiella anläggningstillgångar		1 115 738	1 152 882
Summa anläggningstillgångar		1 115 738	1 152 882
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		46 343	24 076
Summa kortfristiga fordringar		46 343	24 076
Kassa och bank			
Kassa och bank		199 132	139 181
Summa kassa och bank		199 132	139 181
Summa omsättningstillgångar		245 475	163 257
Summa tillgångar		1 361 213	1 316 139

Balansräkning

	Not 1	2025-04-30	2024-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		246 986	249 537
Årets resultat		28 511	-2 551
Summa fritt eget kapital		275 497	246 986
Summa eget kapital		325 497	296 986
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		751 083	762 749
Övriga skulder		282 210	282 210
Summa långfristiga skulder		1 033 293	1 044 959
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	-28 229
Övriga skulder		2 423	2 423
Summa kortfristiga skulder		2 423	-25 806
Summa eget kapital och skulder		1 361 213	1 316 139

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-05-01
- 2025-04-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2025-04-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 194 488
Utgående anskaffningsvärden	1 194 488
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-171 614
Årets avskrivningar	-21 735
Utgående avskrivningar	-193 349
Redovisat värde	1 001 139

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-04-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	6 195
Utgående anskaffningsvärden	6 195
Nedskrivningar	
Ingående nedskrivningar	-3 717
Årets nedskrivningar	-1 239
Utgående nedskrivningar	-4 956
Redovisat värde	1 239

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-04-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	141 700
Utgående anskaffningsvärden	141 700
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-14 170
Årets avskrivningar	-14 170
Utgående avskrivningar	-28 340
Redovisat värde	113 360

Not 6 - Ställda säkerheter

2024-05-01
- 2025-04-30

Företagsinteckning	1 600 000
Summa ställda säkerheter	1 600 000

Underskrifter

Årsredovisning för El Lindbergs Fastighetsinvest, 559046-1728
Avseende räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Elektroniskt underskriven

Lorentz Gunnar J Elvin Lindberg
Lorentz Gunnar J Elvin Lindberg
Ordförande
2025-11-04

Erik Anders Samuel Lindberg
Erik Anders Samuel Lindberg
Styrelseledamot
2025-11-03