

# Åre Fastighetservice AB

559374-0680

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anders Heljeback, Verkställande direktör  
2024-06-26

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsservice inom Åre Kommun som avser fastighetsskötsel, städ, reparationer samt handmaskinservice.

Bolaget har sitt säte i Åre kommun, Jämtlands län.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-04-04 - 2022-12-31
Nettoomsättning	938 327	551 584
Resultat efter finansiella poster	154 600	24 591
Soliditet (%)	38	25

Nettoomsättningen har ökat i jämförelse med föregående räkenskapsår pga ökat antal kunduppdrag.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	19 528	44 528
Balanseras i ny räkning		19 528	-19 528	0
Årets resultat			122 724	122 724
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>19 528</b>	<b>122 724</b>	<b>167 252</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	19 528
Årets resultat	122 724
<b>Summa</b>	<b>142 252</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	142 252
<b>Summa</b>	<b>142 252</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-04-04 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		938 327	551 584
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>938 327</b>	<b>551 584</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-74 966	-131 928
Övriga externa kostnader		-246 669	-105 745
Personalkostnader	2	-444 299	-284 322
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 792	-5 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-787 726</b>	<b>-526 995</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>150 601</b>	<b>24 589</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		731	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		3 268	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 999</b>	<b>2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>154 600</b>	<b>24 591</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>154 600</b>	<b>24 591</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 876	-5 063
<b>Årets resultat</b>		<b>122 724</b>	<b>19 528</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	219 580	55 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>219 580</b>	<b>55 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>219 580</b>	<b>55 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		86 276	65 227
Övriga fordringar		0	4 825
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 200	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>146 476</b>	<b>70 052</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		72 859	54 184
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>72 859</b>	<b>54 184</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>219 335</b>	<b>124 236</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>438 915</b>	<b>179 236</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		19 528	0
Årets resultat		122 724	19 528
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>142 252</b>	<b>19 528</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>167 252</b>	<b>44 528</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		144 567	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>144 567</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 126	35 543
Skatteskulder		20 546	0
Övriga skulder		59 997	99 165
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 427	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>127 096</b>	<b>134 708</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>438 915</b>	<b>179 236</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	60 000
Inköp	186 372
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>246 372</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-5 000
Årets avskrivningar	-21 792
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-26 792</b>

### Redovisat värde

219 580

## Not 4 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	144 567
--	---------

# Underskrifter

Årsredovisning för Åre Fastighetservice AB, 559374-0680  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Åre

Anders Heljeback  
Anders Heljeback  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2024-06-26