

Bolagsverket

2023-07-06

Årsredovisning för

Arkadius Sundsvall AB

556714-6500

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Arkadius Sundsvall AB, 556714-6500, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag Hilbrand DB 1001 AB, org nr 559199-7068

Bolaget har sitt säte i Sundsvall, Västernorrlands län, Sundsvall Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt namn till Hilbrand DB 2001 AB

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 141 041	2 829 804	2 554 815	2 222 578
Resultat efter finansiella poster	-391 136	-839 858	680 448	-97 671
Soliditet, %	4	5	7	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		1 612 318
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> Årets resultat			-397 680
Vid årets slut	100 000		1 214 638

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 214 638, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 612 318
årets resultat	-397 680
Totalt	1 214 638
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 214 638
Summa	1 214 638

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 141 041	2 829 805
Övriga rörelseintäkter		16 426	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 157 467	2 829 805
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 267 424	-2 662 295
Personalkostnader	2	-59 332	-26 646
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-572 290	-571 944
Summa rörelsekostnader		-2 899 046	-3 260 885
Rörelseresultat		258 421	-431 080
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 605	864
Räntekostnader och liknande resultatposter		-685 162	-409 642
Summa finansiella poster		-649 557	-408 778
Resultat efter finansiella poster		-391 136	-839 858
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-391 136	-839 858
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 544	-
Årets resultat		-397 680	-839 858

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	29 376 343	29 926 058
Summa materiella anläggningstillgångar		29 376 343	29 926 058
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		5 000 000	5 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		40 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 040 000	5 000 000
Summa anläggningstillgångar		34 416 343	34 926 058
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		231 812	61 471
Övriga fordringar		19 804	28 748
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 721	4 166
Summa kortfristiga fordringar		257 337	94 385
Kassa och bank			
Kassa och bank		96 148	54 631
Summa kassa och bank		96 148	54 631
Summa omsättningstillgångar		353 485	149 016
SUMMA TILLGÅNGAR		34 769 828	35 075 074

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 612 318	2 452 176
Årets resultat		-397 680	-839 858
Summa fritt eget kapital		1 214 638	1 612 318
Summa eget kapital		1 314 638	1 712 318
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	4	31 602 848	30 182 538
Skulder till koncernföretag		-81 023	763 977
Övriga skulder		739 232	760 794
Summa långfristiga skulder		32 261 057	31 707 309
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		658 440	763 440
Leverantörsskulder		177 997	556 147
Övriga skulder		1 350	2 288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		356 346	333 572
Summa kortfristiga skulder		1 194 133	1 655 447
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 769 828	35 075 074

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Summa		

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	34 133 341	34 133 341
-Nyanskaffningar	22 575	
	<u>34 155 916</u>	<u>34 133 341</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 207 283	-3 635 339
-Årets avskrivning enligt plan	-572 290	-571 944
	<u>-4 779 573</u>	<u>-4 207 283</u>
Redovisat värde vid årets slut	29 376 343	29 926 058

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Totalt		

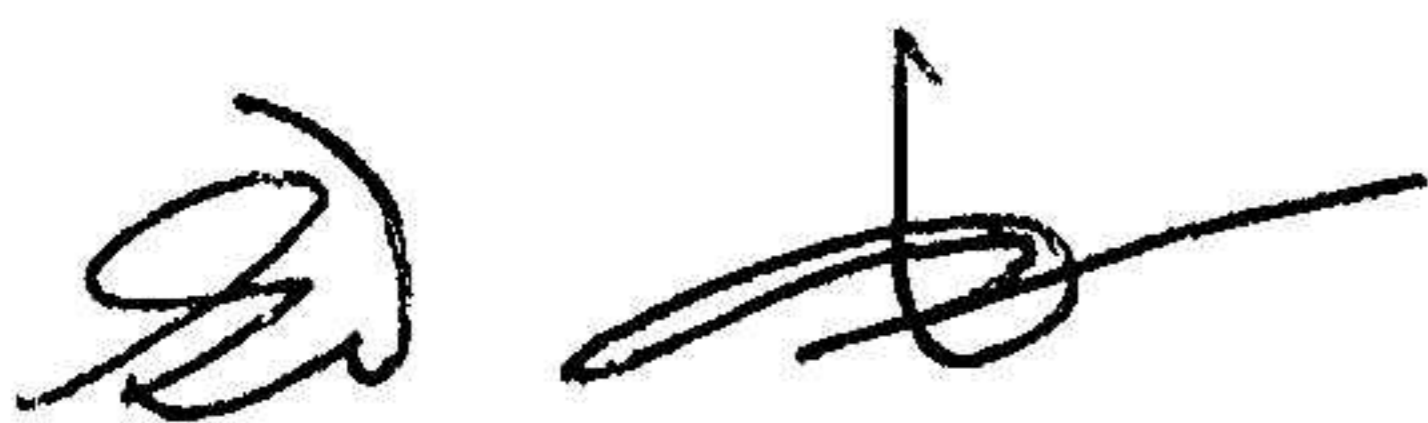
Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	32 985 000	31 875 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Underskrifter

Sundsvall 2023-04-30



Kristofer Johansson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023070704044

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arkadius Sundsvall AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2023-04-30



Kristoffer Johansson
Styrelseledamot

Bolagsverket

2023-07-06

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.