

Årsredovisning för
Aca Nova Fastigheter AB

556749-9164

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Norrby
Verkställande direktör

2025-07-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aca Nova Fastigheter AB, 556749-9164, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger en fastighet i Fardhem, vilken delvis har byggts om till tre mindre lägenheter som beräknas stå klara under 2025.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den gamla skolbyggnaden är fortfarande utan hyresgäst.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i SEK 2021
Nettoomsättning	1	269 757	629 433	809 271
Resultat efter finansiella poster	-325 943	82 408	308 029	545 041
Soliditet %	92,4	91	86	81

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 967 135	-19 149
Balanseras i ny räkning		-19 149	19 149
Årets resultat			24 442
Belopp vid årets utgång	100 000	3 947 986	24 442

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 947 986
Årets resultat	24 442
Summa	3 972 428
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 972 428
Summa	3 972 428

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1	269 757
Övriga rörelseintäkter		365	5 131
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		366	274 888
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-268 301	-135 775
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 312	-54 312
Summa rörelsekostnader		-322 613	-190 087
Rörelseresultat		-322 247	84 801
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 696	-2 393
Summa finansiella poster		-3 696	-2 393
Resultat efter finansiella poster		-325 943	82 408
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		368 601	0
Summa bokslutsdispositioner		368 601	0
Resultat före skatt		42 658	82 408
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 216	-101 557
Årets resultat		24 442	-19 149

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 362 138	1 416 450
Summa materiella anläggningstillgångar		1 362 138	1 416 450
Summa anläggningstillgångar		1 362 138	1 416 450
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 511 894	3 824 180
Summa kortfristiga fordringar		3 511 894	3 824 180
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 329	7 702
Summa kassa och bank		3 329	7 702
Summa omsättningstillgångar		3 515 223	3 831 882
SUMMA TILLGÅNGAR		4 877 361	5 248 332

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 947 986	3 967 135
Årets resultat		24 442	-19 149
Summa fritt eget kapital		3 972 428	3 947 986
Summa eget kapital		4 072 428	4 047 986
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		545 000	913 601
Summa obeskattade reserver		545 000	913 601
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		166 422	166 422
Summa långfristiga skulder		166 422	166 422
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		33 416	13 766
Skatteskulder		55 095	101 557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		93 511	120 323
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 877 361	5 248 332

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 041 182	2 041 182
Utgående anskaffningsvärden	2 041 182	2 041 182
Ingående avskrivningar	-624 732	-570 420
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-54 312	-54 312
Utgående avskrivningar	-679 044	-624 732
Redovisat värde	1 362 138	1 416 450

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 050 000	1 050 000
Utgående anskaffningsvärden	1 050 000	1 050 000
Ingående avskrivningar	-1 050 000	-1 050 000
Utgående avskrivningar	-1 050 000	-1 050 000
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Stockholm

Jan Norrby
Jan Norrby
Verkställande direktör

2025-06-24
Datum