

Perni Fastigheter AB
Org nr 556829-9027

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Perni Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar den 2024-06-19


Pär Ingelsson

Perni Fastigheter AB
Org nr 556829-9027

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser
föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2010. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Kalmar.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kalmar Bilustrustning AB, org nr 556780-0023.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt

		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	504	460	190	140
Resultat efter finansiella poster	tkr	125	46	-80	-32
Soliditet	%	6	3	2	1

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	2 006	39 254	91 260
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning				-
Balanseras i ny räkning	-	39 254	-39 254	-
Årets resultat	-	-	<u>99 371</u>	<u>99 371</u>
↳ Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>41 260</u>	<u>99 371</u>	<u>190 631</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	41 259
Årets resultat	99 371
	<hr/>
Totalt	140 630

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	140 000
Balanseras i ny räkning	630
	<hr/>
Totalt	140 630

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	503 911	459 888
Övriga rörelseintäkter	10 111	-
	<hr/>	<hr/>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	514 022	459 888
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-99 575	-181 396
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-116 573	-116 573
	<hr/>	<hr/>
Summa rörelsekostnader	-216 148	-297 969
<i>Rörelseresultat</i>	297 874	161 919
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24	47
Räntekostnader och liknande resultatposter	-172 755	-115 649
	<hr/>	<hr/>
Summa finansiella poster	-172 731	-115 602
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	125 143	46 317
<i>Resultat före skatt</i>	125 143	46 317
Skatter		
Skatt på årets resultat	-25 772	-7 063
	<hr/>	<hr/>
<i>Årets resultat</i>	99 371	39 254

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 389 753	2 506 326
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 389 753	2 506 326
Summa anläggningstillgångar		2 389 753	2 506 326
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		193 914	193 914
Övriga fordringar		1 375	57
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		195 289	193 971
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		476 458	342 397
<i>Summa kassa och bank</i>		476 458	342 397
Summa omsättningstillgångar		671 747	536 368
Summa tillgångar		3 061 500	3 042 694

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		41 260	2 006
Årets resultat		99 371	39 254
<i>Summa fritt eget kapital</i>		140 631	41 260
Summa eget kapital		190 631	91 260
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 584 851	2 712 680
Övriga skulder		500	500
Summa långfristiga skulder		2 585 351	2 713 180
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		117 996	117 996
Leverantörsskulder		7 250	1 047
Övriga skulder		51 745	26 771
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 527	92 440
Summa kortfristiga skulder		285 518	238 254
Summa eget kapital och skulder		3 061 500	3 042 694

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 193 320	3 193 320
Utgående anskaffningsvärden	3 193 320	3 193 320
Ingående avskrivningar	-686 994	-570 421
- Årets avskrivningar	-116 573	-116 573
Utgående avskrivningar	-803 567	-686 994
Redovisat värde	<u>2 389 753</u>	<u>2 506 326</u>

Not 3 Långfristiga skulder

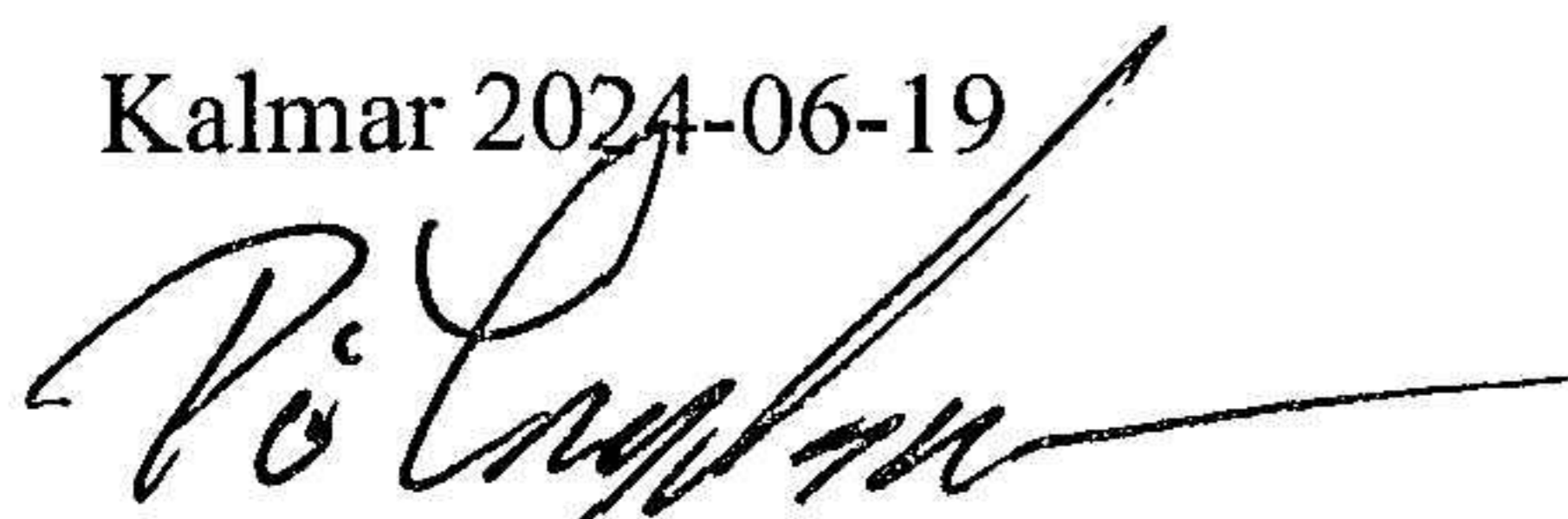
	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>2 112 867</u>	<u>2 230 863</u>

Not 4 Ställda säkerheter

	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>
Fastighetsinteckning	3 550 000	3 550 000
	<u>3 550 000</u>	<u>3 550 000</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-06-19 för fastställelse.

Kalmar 2024-06-19



Pär Ingelsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-19.



Gustav Herstad
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Perni Fastigheter AB, org. nr 556829-9027

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Perni Fastigheter AB för år 2023-05-01—2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Perni Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Perni Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Perni Fastigheter AB för år 2023-05-01—2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Perni Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalmar den 19 juni 2024

Gustav Herstad
Auktoriserad revisor