

Årsredovisning

för

Hotel Arctic Eden AB

556705-5545

Räkenskapsåret

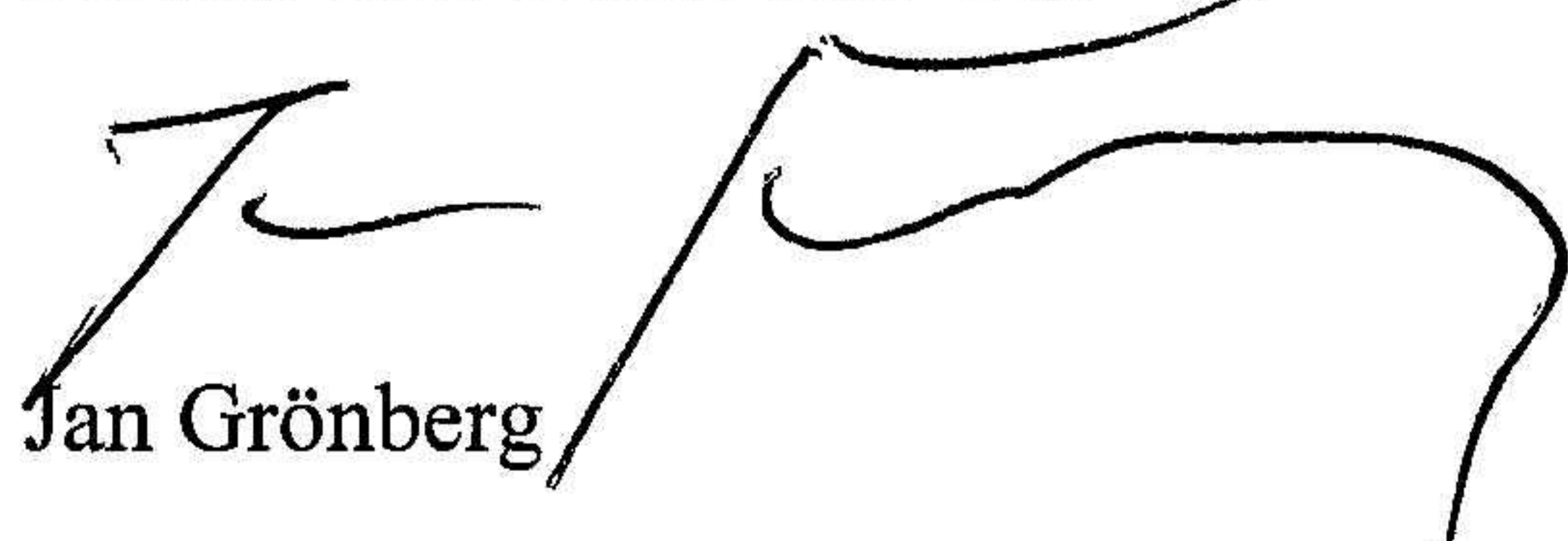
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotel Arctic Eden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kiruna den 28 februari 2023


Jan Grönberg

Årsredovisning
för
Hotel Arctic Eden AB

556705-5545

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Hotel Arctic Eden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet med turistisk verksamhet såsom guidade snöskoterturer och fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett dotterbolag till Grönbergs Förvaltning i Kiruna AB (556705-5495)

Företaget har sitt säte i KIRUNA.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	45 102	29 106	19 482	18 130
Resultat efter finansiella poster	16 672	2 764	1 321	2 696
Soliditet (%)	66	67	77	80

Bolaget har tagit in Arctic Thais verksamhet i Kiruna, därav den ökade omsättningen

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	20 085 954	218 050	20 804 004
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		218 050	-218 050	0
Årets resultat			6 109 668	6 109 668
Belopp vid årets utgång	500 000	20 304 004	6 109 668	26 913 672

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 304 004
årets vinst	6 109 668
	26 413 672

disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 413 672
	26 413 672

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		45 101 618	29 105 907
Övriga rörelseintäkter		357 417	687 753
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		45 459 035	29 793 660
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-9 595 977	-7 450 943
Övriga externa kostnader		-11 154 704	-10 177 901
Personalkostnader	2	-12 890 984	-7 662 224
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 608 961	-1 731 828
Summa rörelsekostnader		-35 250 626	-27 022 896
Rörelseresultat		10 208 409	2 770 764
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 857	-6 786
Summa finansiella poster		-4 857	-6 786
Resultat efter finansiella poster		10 203 552	2 763 978
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 300 000
Förändring av periodiseringsfonder		-2 327 043	-693 613
Summa bokslutsdispositioner		-2 327 043	-1 993 613
Resultat före skatt		7 876 509	770 365
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 731 489	-552 075
Övriga skatter		-35 352	-240
Årets resultat		6 109 668	218 050

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	18 811 314	19 530 459
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 517 625	4 719 577
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	5	9 198 189	5 932 877
Summa materiella anläggningstillgångar		32 527 128	30 182 913

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		450 880	0
Andra långfristiga fordringar	6	1 530 000	1 588 303
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 980 880	1 588 303
Summa anläggningstillgångar		34 508 008	31 771 216

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		88 324	134 088
Summa varulager		88 324	134 088

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 957 532	1 057 172
Övriga fordringar		0	377 991
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 773	66 000
Summa kortfristiga fordringar		1 968 305	1 501 163

Kassa och bank

Kassa och bank		12 628 074	3 078 048
Summa kassa och bank		12 628 074	3 078 048
Summa omsättningstillgångar		14 684 703	4 713 299

SUMMA TILLGÅNGAR

49 192 711 **36 484 515**

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 304 004

20 085 955

Årets resultat

6 109 668

218 050

Summa fritt eget kapital

26 413 672

20 304 005

Summa eget kapital

26 913 672

20 804 005

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

7 013 435

4 686 392

Summa obeskattade reserver

7 013 435

4 686 392

Avsättningar

Övriga avsättningar

45 560

45 560

Summa avsättningar

45 560

45 560

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 153 929

2 050 470

Övriga skulder

1 182

1 182

Summa långfristiga skulder

8 155 111

2 051 652

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 865 189

1 828 165

Skulder till koncernföretag

-6 994

337 173

Skatteskulder

965 433

326 008

Övriga skulder

1 213 440

358 940

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 027 865

6 046 620

Summa kortfristiga skulder

7 064 933

8 896 906

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

49 192 711

36 484 515

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-33,3 år
Inventarier, verktyg och installationer	4-20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	31	20

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 624 273	21 459 930
Inköp		4 164 343
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 624 273	25 624 273
Ingående avskrivningar	-6 093 814	-5 393 968
Årets avskrivningar	-719 145	-699 846
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 812 959	-6 093 814
Utgående redovisat värde	18 811 314	19 530 459

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 174 264	10 996 455
Inköp	687 864	1 177 810
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 862 128	12 174 265
Ingående avskrivningar	-7 454 688	-6 492 059
Årets avskrivningar	-889 816	-962 629
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 344 504	-7 454 688
Utgående redovisat värde	4 517 624	4 719 577

Not 5 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Pågående nyanläggningar	9 198 189	5 932 877
	9 198 189	5 932 877

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 588 303	1 648 248
Avgående fordringar	-58 303	-59 945
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 530 000	1 588 303
Utgående redovisat värde	1 530 000	1 588 303

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Erhållna bidrag Länsstyrelsen	0	1 559 354
	0	1 559 354

Kiruna den 28 februari 2023

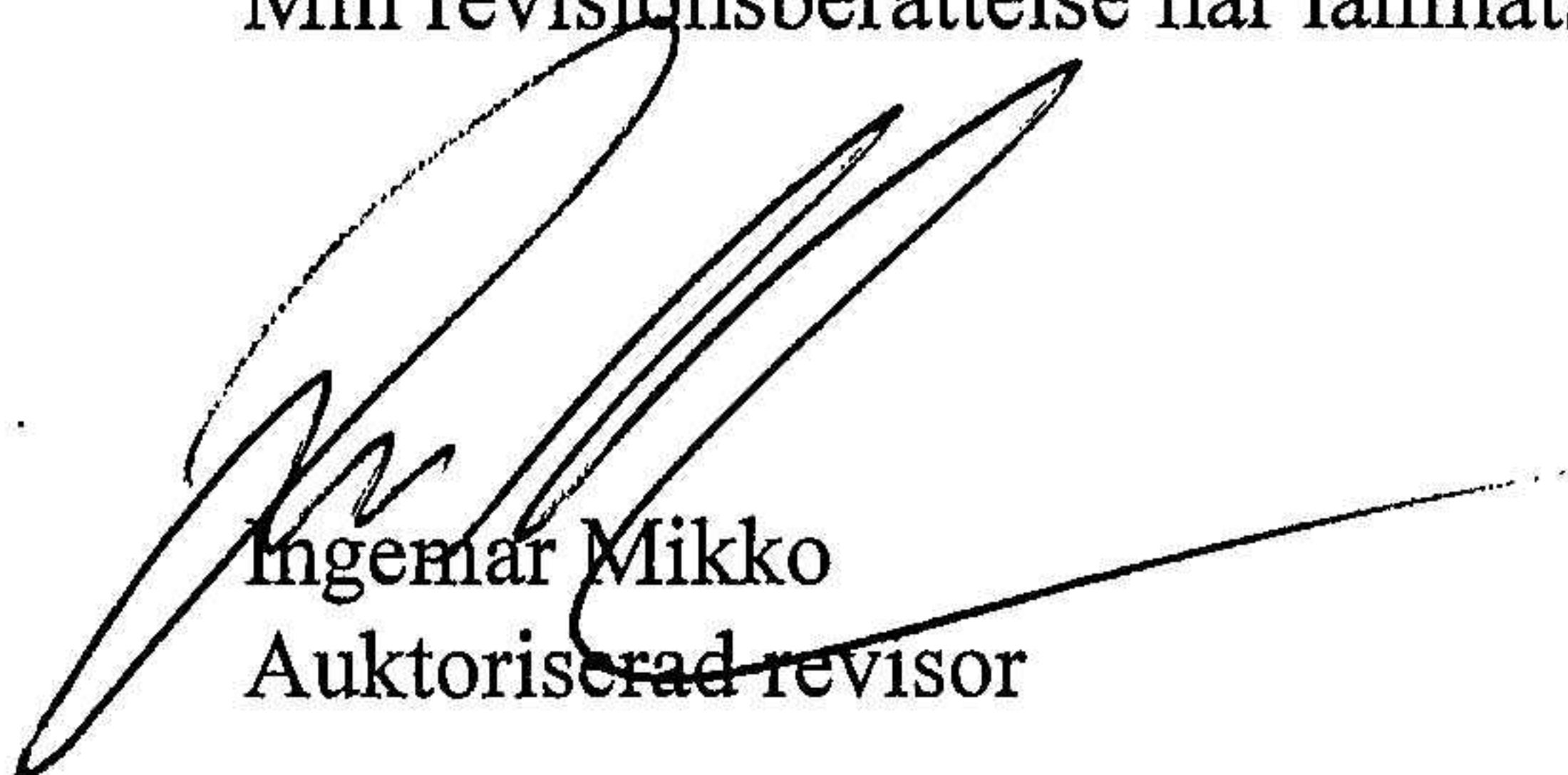


Kirsi Grönberg Säisä
Ordförande



Jan Grönberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2023



Ingemar Mikko
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotel Arctic Eden AB

Org.nr. 556705 - 5545

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Arctic Eden AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Arctic Eden ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Arctic Eden AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotel Arctic Eden AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Arctic Eden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kiruna den 28 februari 2023



Ingemar Milko
Auktoriserad revisor