

# Årsredovisning

för

## S.J.U Holding AB

556811-3863

Räkenskapsåret

2022

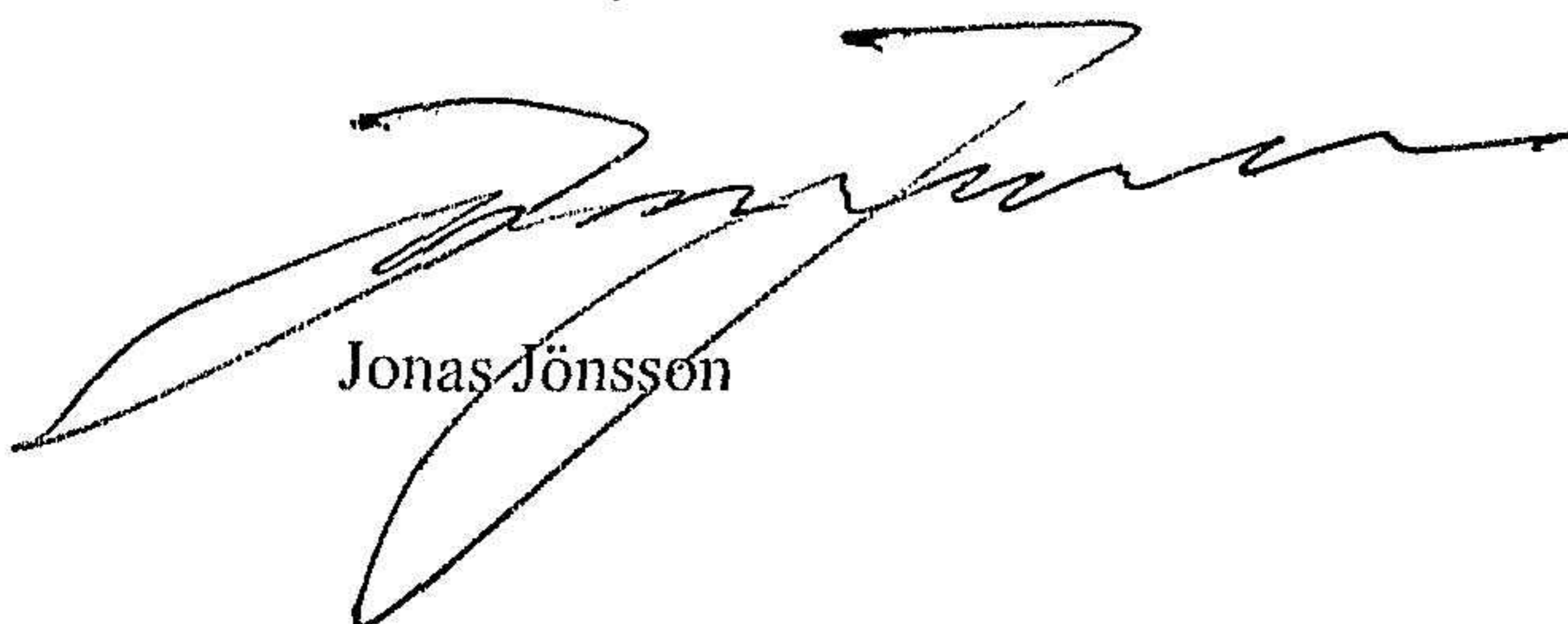
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i S.J.U Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.  
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg 2023-06-30

Jonas Jönsson



**Årsredovisning**

för

**S.J.U Holding AB**

556811-3863

Räkenskapsåret

2022 

Styrelsen för S.J.U Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av aktier och värdepapper samt fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets slut

Bolaget har överlåtit marken Persåker 5 under första kvartalet 2023.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022   | 2021   | 2020   | 2019   | 2018   |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning                   | 1 133  | 1 100  | 1 100  | 275    | 0      |
| Resultat efter finansiella poster | 828    | 1 433  | 1 217  | 33 827 | 11 654 |
| Balansomslutning                  | 20 785 | 20 006 | 18 511 | 39 306 | 32 078 |
| Soliditet (%)                     | 99,2   | 99,3   | 99,6   | 89,6   | 42,7   |

### Förändringar i eget kapital

|                                             | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 400 000           | 18 035 617             | 1 433 441         | 19 869 058        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 1 433 441              | -1 433 441        | 0                 |
| Årets resultat                              |                   |                        | 743 088           | 743 088           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>400 000</b>    | <b>19 469 058</b>      | <b>743 088</b>    | <b>20 612 146</b> |

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 19 469 058        |
| årets vinst      | 743 088           |
|                  | <b>20 212 146</b> |

|                                                   |                   |
|---------------------------------------------------|-------------------|
| disponeras så att                                 |                   |
| till aktieägare utdelas (50 000 kronor per aktie) | 20 000 000        |
| i ny räkning överföres                            | 212 146           |
|                                                   | <b>20 212 146</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieförhållningarna enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

|                                                                                       | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning                                                                       |     | 1 132 664                 | 1 099 998                 |
| Övriga rörelseintäkter                                                                |     | 32 655                    | 19 850                    |
|                                                                                       |     | <b>1 165 319</b>          | <b>1 119 848</b>          |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                                                            |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                                                              |     | -299 339                  | -296 628                  |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -195 032                  | -257 635                  |
|                                                                                       |     | <b>-494 371</b>           | <b>-554 263</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                                |     | <b>670 948</b>            | <b>565 585</b>            |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                               |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag                                                | 2   | 151 875                   | 867 856                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                      |     | 5 481                     | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                            |     | -50                       | 0                         |
|                                                                                       |     | <b>157 306</b>            | <b>867 856</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                              |     | <b>828 254</b>            | <b>1 433 441</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                            |     | <b>828 254</b>            | <b>1 433 441</b>          |
| Skatt på årets resultat                                                               |     | -85 166                   | 0                         |
| <b>Årets resultat</b>                                                                 |     | <b>743 088</b>            | <b>1 433 441</b>          |

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 262 622

6 450 144

Inventarier, verktyg och installationer

4

15 015

22 525

**6 277 637**

**6 472 669**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

10 000 200

10 000 200

**10 000 200**

**10 000 200**

**Summa anläggningstillgångar**

**16 277 837**

**16 472 869**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

6

64 662

54 781

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 479

19 349

**70 141**

**74 130**

*Kassa och bank*

4 436 541

3 459 141

**Summa omsättningstillgångar**

**4 506 682**

**3 533 271**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 784 519**

**20 006 140**

2025071126802

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400 000

400 000

**400 000**

**400 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

19 469 058

18 035 617

Årets resultat

743 088

1 433 441

**20 212 146**

**19 469 058**

**Summa eget kapital**

**20 612 146**

**19 869 058**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 344

0

Aktuella skatteskulder

99 534

31 117

Övriga skulder

63 151

65 965

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 344

40 000

**Summa kortfristiga skulder**

**172 373**

**137 082**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 784 519**

**20 006 140**



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

|                                         |     |
|-----------------------------------------|-----|
| Stommar                                 | 4%  |
| Fasader, yttertak och fönster           | 4%  |
| Övriga komponenter, byggnad             | 4%  |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20% |

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### Inkomstskatter

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag**

|             | 2022           | 2021           |
|-------------|----------------|----------------|
| Utdelningar | 151 875        | 867 856        |
|             | <b>151 875</b> | <b>867 856</b> |

**Not 3 Byggnader och mark**

|                                                 | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 872 068        | 6 872 068        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 872 068</b> | <b>6 872 068</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -421 924         | -234 402         |
| Årets avskrivningar                             | -187 522         | -187 522         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-609 446</b>  | <b>-421 924</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>6 262 622</b> | <b>6 450 144</b> |

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|                                                 | 2022-12-31      | 2021-12-31      |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 350 567         | 350 567         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>350 567</b>  | <b>350 567</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -328 042        | -257 929        |
| Årets avskrivningar                             | -7 510          | -70 113         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-335 552</b> | <b>-328 042</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>15 015</b>   | <b>22 525</b>   |

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|                                                 | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 10 000 200        | 10 000 200        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>10 000 200</b> | <b>10 000 200</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>10 000 200</b> | <b>10 000 200</b> |

**Not 6 Övriga fordringar**

|                   | 2022-12-31    | 2021-12-31    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Övriga fordringar | 64 662        | 54 781        |
|                   | <b>64 662</b> | <b>54 781</b> |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Trelleborg 2023-06-30



Jonas Jönsson  
Ordförande




Stefan Jönsson



Ulrika Ekholm

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anders Brofors Ekblom  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SJU Holding AB, org.nr 556811-3863

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SJU Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SJU Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SJU Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SJU Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

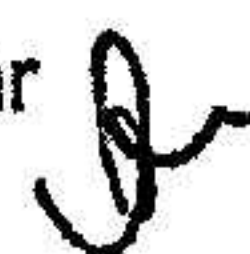
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SJU Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SJU Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 30 juni 2023

Öhrings PricewaterhouseCoopers AB



Anders Brofors Ekblom  
Auktoriserad revisor