

Årsredovisning
för
Elinegård Södra 4 AB
559331-6416

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elinegård Södra 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-22


Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning

för

Elinegård Södra 4 AB

559331-6416

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Elinegård Södra 4 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska självt eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till IB Markholding Sverige 406 AB (559308-9633).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Branschen har under året påverkats positivt av lägre inflation och sjunkande räntenivåer.

Flerårsöversikt (TSEK)	2024	2023	2022	2021 (5 mån)
Resultat efter finansiella poster	2	2	1	-10
Balansomslutning	47	45	43	42
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-7 252	2 165	44 913
Disposition enligt beslut av årsstämman:		2 165	-2 165	0
Årets resultat			2 368	2 368
Belopp vid årets utgång	50 000	-5 087	2 368	47 281

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 087
årets vinst	2 368
	-2 719

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 719

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025060305523

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-250	0
Rörelseresultat		-250	0
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 368	2 165
Resultat efter finansiella poster		2 118	2 165
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		250	0
Resultat före skatt		2 368	2 165
Årets resultat		2 368	2 165

Elinegård Södra 4 AB
Org.nr 559331-6416

5 (7)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Exploateringsfastigheter

3

1 000

1 000

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

46 281

43 913

Summa omsättningstillgångar

47 281

44 913

SUMMA TILLGÅNGAR

47 281

44 913

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-5 087

-7 252

Årets resultat

2 368

2 165

-2 719

-5 087

Summa eget kapital

47 281

44 913

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 281

44 913

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Elinegård Södra 4 AB med organisationsnummer 559331-6416 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter utgörs av fastigheter, obebyggda eller bebyggda avsedda för produktion av bostadsrätter eller småhus med äganderätt.

Värdering av exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Bedömning av nettoförsäljningsvärdet baseras på en rad antaganden, till exempel försäljningspriser, markpriser, produktionskostnader, hyresnivåer, avkastningskrav samt möjliga tidpunkter för produktionsstart och/eller försäljning. Bolaget prövar kontinuerligt gjorda antaganden och följer löpande marknadsutvecklingen. Skillnaden mellan bokfört värde och nettoförsäljningsvärdet är i vissa fall små. En förändring i gjorda bedömningar kan leda till nedskrivningsbehov.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	2 368	2 165
	2 368	2 165

Not 3 Exploateringsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastigheter med byggnader	1 000	1 000
Utgående redovisat värde	1 000	1 000
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Vid årets slut	1 000	1 000

Not 4 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

Not 5 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sunbyberg 2025-05-08



Marie Sein
Ordförande



Ann-Charlotte Hansson