

Årsredovisning för

Bröderna Lindegren Fastighet AB

556738-5926

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bröderna Lindegren Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ekerö 24 januari 2024



Jan Lindegren
Ledamot

2024020204532

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bröderna Lindegren Fastighet AB, 556738-5926, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ekerö registrerades år 2007 och bedriver fastighetsförvaltning på Ekerö i Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäljning av industifastigheten har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	6 385 343	7 252 098	6 837 712	7 145 297
Resultat efter finansiella poster	76 905 924	8 391 935	3 104 054	3 721 248
Soliditet, %	99	61	54	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		32 892 469
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			76 905 924
Vid årets slut	100 000		109 798 393

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 16 556 175, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	32 512 469
årets resultat	76 905 924
Totalt	109 418 393
disponeras för	
utdelning, 100 aktier * 600 000 kr	60 000 000
balanseras i ny räkning	49 418 393
Summa	109 418 393

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 385 343	7 252 098
Övriga rörelseintäkter		-5 438	1 391
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 379 905	7 253 489
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 323 053	-398 557
Övriga externa kostnader		-1 265 602	-823 962
Personalkostnader	2	-2 885 715	-707 708
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 104 202	-1 427 164
Summa rörelsekostnader		-6 578 572	-3 357 391
Rörelseresultat		-198 667	3 896 098
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	5 005 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		77 593 825	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		106 944	-1 307
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-596 178	-507 856
Summa finansiella poster		77 104 591	4 495 837
Resultat efter finansiella poster		76 905 924	8 391 935
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		76 905 924	8 391 935
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-701 734
Årets resultat		76 905 924	7 690 201

2024020204534

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	-	14 588 794
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	-	149 923
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	89 513
Summa materiella anläggningstillgångar		-	14 828 230
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	8 501 000	8 501 000
Fordringar hos koncernföretag		22 516 453	21 938 620
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 017 453	30 439 620
Summa anläggningstillgångar		31 017 453	45 267 850
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	826 128
Övriga fordringar		1 970 385	6 292 853
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 719	48 159
Summa kortfristiga fordringar		1 980 104	7 167 140
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		77 489 943	1 299 749
Summa kassa och bank		77 489 943	1 299 749
Summa omsättningstillgångar		79 470 047	8 466 889
SUMMA TILLGÅNGAR		110 487 500	53 734 739

2024020204535

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 512 469	25 202 268
Årets resultat		76 905 924	7 690 201
Summa fritt eget kapital		109 418 393	32 892 469
Summa eget kapital		109 518 393	32 992 469
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	-	19 250 000
Skulder till koncernföretag		100 000	100 000
Summa långfristiga skulder		100 000	19 350 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		349 224	9 497
Skatteskulder		155 312	844 859
Övriga skulder		140 000	390 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		224 571	147 539
Summa kortfristiga skulder		869 107	1 392 270
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		110 487 500	53 734 739

2024020204536

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	12
-Inventarier, verktyg och installationer	12
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	4	2
Summa	4	2

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	596 178	507 856
Summa	596 178	507 856

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 460 562	29 984 775
-Nyanskaffningar		1 475 787
-Avyttringar och utrangeringar	-31 460 562	
	-	31 460 562
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-16 871 768	-15 534 834
-Avyttringar och utrangeringar	16 871 768	
-Årets avskrivning enligt plan	-	-1 336 934

- -16 871 768

Redovisat värde vid årets slut

- 14 588 794

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	440 500	278 000
-Nyanskaffningar		162 500
-Avyttringar och utrangeringar	-440 500	
Vid årets slut	-	440 500
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-290 577	-250 961
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	290 577	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-	-39 616
Vid årets slut	-	-290 577
Redovisat värde vid årets slut	-	149 923

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	343 395	453 395
-Avyttringar och utrangeringar	-343 395	-110 000
Vid årets slut	-	343 395
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-363 882	-313 268
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	363 882	-50 614
Vid årets slut	-	-363 882
Redovisat värde vid årets slut	-	-20 487

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	501 000	501 000
Redovisat värde vid årets slut	501 000	501 000

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-12-31

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning		30 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
		<hr/>
		30 000 000
 <i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning		
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
		<hr/>
		<hr/>
Summa ställda säkerheter		30 000 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Inga

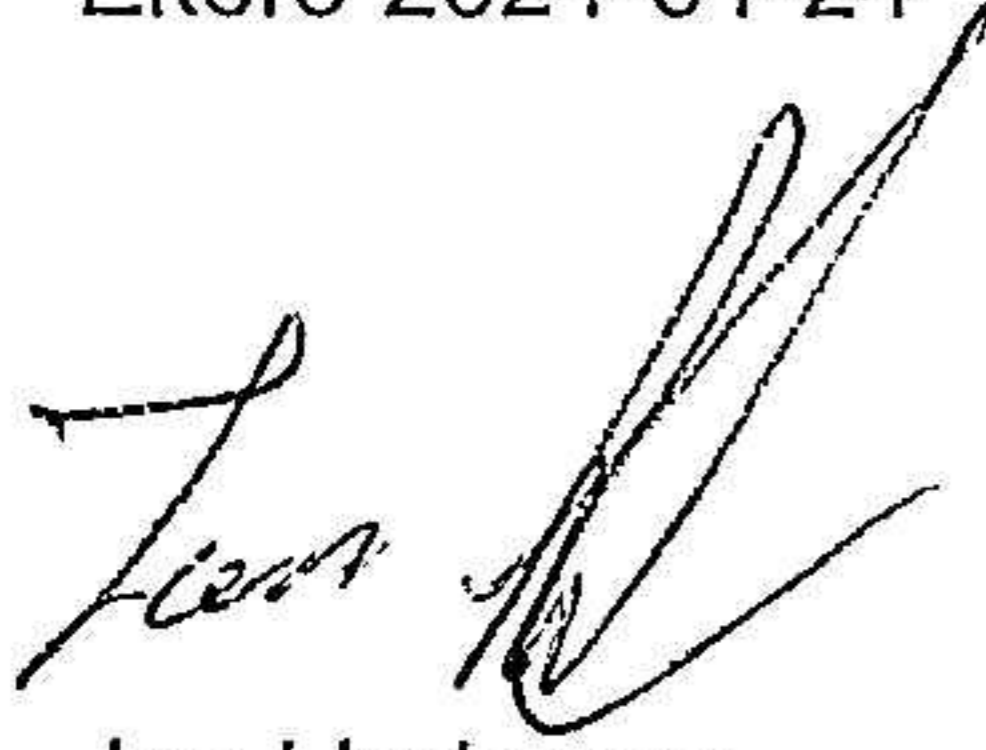
Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

2024020204539

Underskrifter

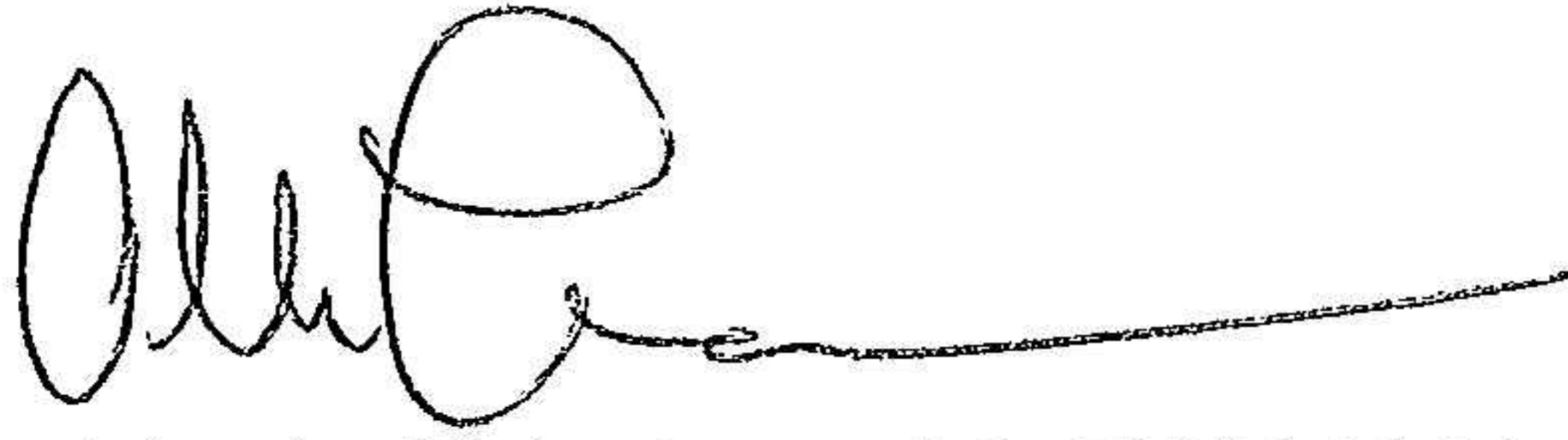
Ekerö 2024-01-24



Jan Lindegren
Ledamot



Sven Lindegren
Suppleant



Min revisionsberättelse har avgivits 22024-01-24
Olof Ericsson
Aukt revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024020204540

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bröderna Lindegren Fastighet AB
Org.nr 556738-5926

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bröderna Lindegren Fastighet AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bröderna Lindegren Fastighet ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bröderna Lindegren Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Fotokopians överens
med originalet int

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bröderna Lindegren Fastighet AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bröderna Lindegren Fastighet AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

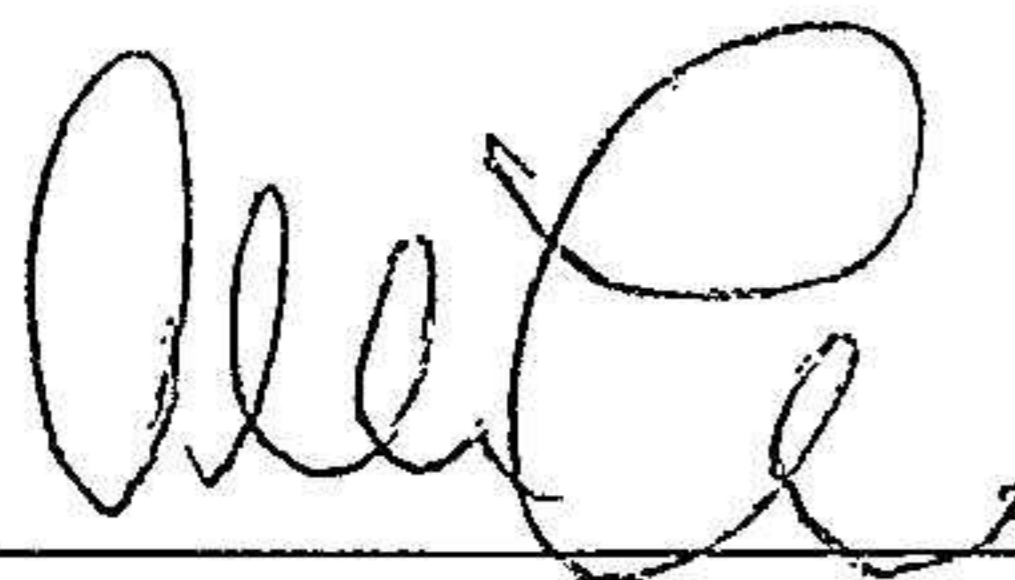
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24 januari 2024



Olof Ericsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

