

DBA Hindsberg AB
Org nr 556978-1510

2026030300737

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i DBA Hindsberg AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2026-02-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Götene den 2026-02-04


Andreas Sjödin

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Götene. Bolaget är dotterbolag till DBA Holding 5 AB som i sin tur är dotterbolag till DBA Din Byggare i Götene AB.

Flerårsöversikt

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	1 441	1 316	1 670	1 362	926
Resultat efter finansiella poster	tkr	278	222	186	314	102
Soliditet	%	5	5	6	7	10

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	<u>50 000</u>	<u>244 112</u>	<u>2 785</u>	<u>296 897</u>
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		2 785	-2 785	-
Årets resultat			272	272
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>246 897</u>	<u>272</u>	<u>297 169</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	246 896
Årets resultat	272
Totalt	<u>247 168</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>247 169</u>
Totalt	<u>247 169</u>

Resultaträkning

2024-10-01 **2023-10-01**
-2025-09-30 **-2024-09-30**

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 441 022 1 315 706

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 441 022 1 315 706

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-54 335 -2 617

Övriga externa kostnader

-602 086 -570 260

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-334 901 -334 901

Summa rörelsekostnader

-991 322 -907 778

Rörelseresultat

449 700 407 928

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 762 2 431

Räntekostnader och liknande resultatposter

-173 084 -188 290

Summa finansiella poster

-171 322 -185 859

Resultat efter finansiella poster

278 378 222 069

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

- 77 900

Förändringar av överavskrivningar

25 800 25 850

Lämnade koncernbidrag

-303 000 -320 000

Summa bokslutsdispositioner

-277 200 -216 250

Resultat före skatt

1 178 5 819

Skatter

Skatt på årets resultat

-906 -3 034

Årets resultat

272 2 785

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 211 251	7 520 308
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 311	30 155
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 215 562	7 550 463
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		7 215 562	7 550 463
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		164 596	144 514
Övriga fordringar		202 290	139 379
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		366 886	283 893
		<hr/>	<hr/>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		72 973	211
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kassa och bank</i>		72 973	211
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		439 859	284 104
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		7 655 421	7 834 567
		<hr/>	<hr/>

2026030300739

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		246 896	244 112
Årets resultat		272	2 785
		<u>247 168</u>	<u>246 897</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>247 168</u>	<u>246 897</u>
Summa eget kapital		<u>297 168</u>	<u>296 897</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		85 000	85 000
Akkumulerade överavskrivningar		4 300	30 100
		<u>89 300</u>	<u>115 100</u>
Summa obeskattade reserver		<u>89 300</u>	<u>115 100</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 005 000	3 201 000
		<u>5 005 000</u>	<u>3 201 000</u>
Summa långfristiga skulder		<u>5 005 000</u>	<u>3 201 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	196 000	196 000
Skulder till koncernföretag		1 745 303	3 805 119
Övriga skulder		57 220	44 210
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		265 430	176 241
		<u>2 263 953</u>	<u>4 221 570</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>2 263 953</u>	<u>4 221 570</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>7 655 421</u>	<u>7 834 567</u>

/

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2)

Tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Intäkter

Försäljning av varor och tjänster redovisas vid leverans till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

I bolaget klassificeras fastigheter som inte används i bolagets rörelse och som innehas för långsiktig uthyrning, som förvaltningsfastigheter.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Förvaltningsfastigheter	3 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	10 %

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansslutningen.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2025-09-30</u>	<u>2024-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	10 237 957	10 237 957
Utgående anskaffningsvärden	10 237 957	10 237 957
Ingående avskrivningar	-2 717 649	-2 408 592
- Årets avskrivningar	-309 057	-309 057
Utgående avskrivningar	-3 026 706	-2 717 649
Redovisat värde	<u>7 211 251</u>	<u>7 520 308</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2025-09-30</u>	<u>2024-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	258 443	258 443
Utgående anskaffningsvärden	258 443	258 443
Ingående avskrivningar	-228 288	-202 444
- Årets avskrivningar	-25 844	-25 844
Utgående avskrivningar	-254 132	-228 288
Redovisat värde	<u>4 311</u>	<u>30 155</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2025-09-30</u>	<u>2024-09-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>4 221 000</u>	<u>2 417 000</u>

Not 5 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2024-10-01</u> <u>-2025-09-30</u>	<u>2023-10-01</u> <u>-2024-09-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 005 000	3 201 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>196 000</u>	<u>196 000</u>
Summa skulder till kreditinstitut	<u>5 201 000</u>	<u>3 397 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2024-10-01</u> <u>-2025-09-30</u>	<u>2023-10-01</u> <u>-2024-09-30</u>
Fastighetsinteckning	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-25

Götene 2026-01-25


Andreas Sjödin