

ÅRSREDOVISNING

för

Sparrhorn Fastighets AB

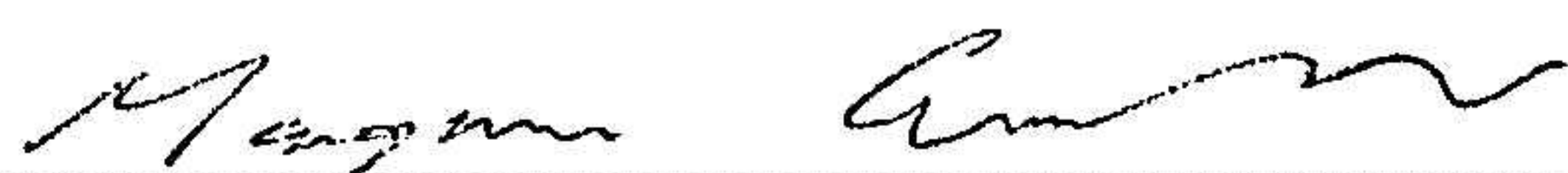
Org.nr. 559283-3015

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Undertecknad styrelseledamot i Sparrhorn Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 december 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2022-12-15



Magnus Grevnerts

ÅRSREDOVISNING

för

Sparrhorn Fastighets AB

Org.nr. 559283-3015

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Sparrhorn Fastighets AB

Org.nr. 559283-3015

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger en fastighet i Jägarvallen i Linköping. Företagets verksamhet består av förvaltning av den egna fastigheten, som hyrs ut inom koncernen till T Lindéns Plåtslageri AB. Fastigheten förvärvades under föregående räkenskapsår och byggdes till innan uthyrning påbörjades från och med augusti 2021.

Företagets säte är Linköping.

Flerårsöversikt

Föregående räkenskapsår omfattade 10 månader. Under förra året gjordes om- och tillbyggnad av den befintliga byggnaden och lokalen var endast uthyrd under en månad, augusti. Under innevarande räkenskapsår har lokalen varit uthyrd hela året.

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	496	30
Resultat efter finansiella poster	160	-86
Soliditet (%)	6	4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	200 000	233	200 233
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		233	-233	0
Årets resultat			127 185	127 185
Belopp vid årets utgång	25 000	200 233	127 185	327 418
		2022-08-31		2021-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		200 000		200 000

Sparrhorn Fastighets AB

Org.nr. 559283-3015

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	200 233
Årets resultat	127 185
	<hr/>
	327 418

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	327 418
	<hr/>
	327 418

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022121607160

Sparrhorn Fastighets AB

Org.nr. 559283-3015

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-11-16 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		495 993	29 995
Övriga rörelseintäkter		1 831	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>497 824</u>	<u>29 995</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-74 988	-13 955
Övriga externa kostnader		-37 606	-43 817
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-156 058	-12 892
Summa rörelsekostnader		<u>-268 652</u>	<u>-70 664</u>
Rörelseresultat		229 172	-40 669
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 990	-45 036
Summa finansiella poster		<u>-68 990</u>	<u>-45 036</u>
Resultat efter finansiella poster		160 182	-85 705
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	86 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>86 000</u>
Resultat före skatt		160 182	295
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 997	-62
Årets resultat		<u>127 185</u>	<u>233</u>

2022121607161

Sparrhorn Fastighets AB

Org.nr. 559283-3015

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 967 236

5 117 794

Inventarier, verktyg och installationer

3

21 895

27 395

Summa materiella anläggningstillgångar

4 989 131

5 145 189

Summa anläggningstillgångar

4 989 131

5 145 189

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

188 513

207 500

Övriga fordringar

821

39 935

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

52 688

5 012

Summa kortfristiga fordringar

242 022

252 447

Kassa och bank

Kassa och bank

475 935

274 376

Summa kassa och bank

475 935

274 376

Summa omsättningstillgångar

717 957

526 823

SUMMA TILLGÅNGAR

5 707 088

5 672 012

2022121607162

Sparrhorn Fastighets AB

Org.nr. 559283-3015

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

200 233

200 000

Årets resultat

127 185

233

Summa fritt eget kapital

327 418

200 233

Summa eget kapital

352 418

225 233

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 725 000

1 825 000

Övriga skulder

1 600 000

1 600 000

Summa långfristiga skulder

3 325 000

3 425 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Leverantörsskulder

2 480

1 630

Skulder till koncernföretag

1 826 736

1 883 223

Skatteskulder

35 491

1 900

Övriga skulder

35 259

5 604

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 704

29 422

Summa kortfristiga skulder

2 029 670

2 021 779

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 707 088****5 672 012**

2022121607163

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 130 581	0
Inköp	0	5 130 581
Utgående anskaffningsvärden	5 130 581	5 130 581
Ingående avskrivningar	-12 787	0
Årets avskrivningar	-150 558	-12 787
Utgående avskrivningar	-163 345	-12 787
Redovisat värde	4 967 236	5 117 794
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	516 000	516 000
Byggnader	910 000	910 000
	1 426 000	1 426 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	27 500	0
Inköp	0	27 500
Utgående anskaffningsvärden	27 500	27 500
Ingående avskrivningar	-105	0
Årets avskrivningar	-5 500	-105
Utgående avskrivningar	-5 605	-105
Redovisat värde	21 895	27 395

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än 5 år	1 325 000	1 425 000

Sparrhorn Fastighets AB

Org.nr. 559283-3015

NOTER

Not 5 Skulder som avser flera poster **2022-08-31** **2021-08-31**

Företagets banklån om 1 825 000 kronor (föregående år 1 925 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 1 725 000 1 825 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 100 000 100 000

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter **2022-08-31** **2021-08-31**

Fastighetsinteckningar 2 000 000 2 000 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sparrhorn Förvaltning AB, Org. nr 556886-5207, med säte i Linköping.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping

Roger Grip

Roger Grip
2022-12-15

Magnus Grevnerts

Magnus Grevnerts
2022-12-15