

Årsredovisning för
V1k1ng Vastgoed AB
559337-0868

Räkenskapsåret
2021-09-27 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i V1k1ng Vastgoed AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Askersund 23-03-31

Adrianus Hoondert



Judith Hazelager



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för V1k1ng Vastgoed AB, 559337-0868, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-27 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva verksamhet inom skog, mark -och fastighetsförvaltning, fastighetsprojektering, fastighetssuthyrning samt virke, flis -och värdepappershandel och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

Belopp i kkr
2021/2022

| | |
|-----------------------------------|-----|
| Nettoomsättning | 212 |
| Resultat efter finansiella poster | 6 |
| Soliditet, % | 1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|----------------|-------------------|-----------------------|
| Aktiekapital | 25 000 | |
| Årets resultat | | 4 737 |
| Vid årets slut | 25 000 | 4 737 |

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-------|
| Årets resultat | 4 737 |
| Totalt | 4 737 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 4 737 |
| Summa | 4 737 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

AM

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-09-27- 2022-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | |
| Nettoomsättning | | 212 000 |
| Övriga rörelseintäkter | | 16 256 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 228 256 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -110 790 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -111 102 |
| Summa rörelsekostnader | | -221 892 |
| Rörelseresultat | | 6 364 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 |
| Summa finansiella poster | | 2 |
| Resultat efter finansiella poster | | 6 366 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Resultat före skatt | | 6 366 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 629 |
| Årets resultat | | 4 737 |

2023061415633

AM

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Byggnader och mark | 2 | 5 016 686 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 016 686 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 016 686 |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Kundfordringar | | 110 000 |
| Övriga fordringar | | 3 496 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 113 496 |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | | 154 147 |
| Summa kassa och bank | | 154 147 |
| Summa omsättningstillgångar | | 267 643 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 284 329 |

AM

5
12
4

2023061413634

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| <i>Eget kapital</i> | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Årets resultat | | 4 737 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 737 |
| Summa eget kapital | | 29 737 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| Övriga skulder | | 5 232 338 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 232 338 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| Skatteskulder | | 1 629 |
| Övriga skulder | | 20 625 |
| Summa kortfristiga skulder | | 22 254 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 284 329 |

2023061413635

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>%</i> |
|-------------------------------------|----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 2 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | |
| -Nyanskaffningar | 5 127 788 |
| | <u>5 127 788</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | |
| -Årets avskrivning enligt plan | -111 102 |
| | <u>-111 102</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | <u>5 016 686</u> |

AM

Underskrifter

Askersund 2023-03-31

Adrianus Hoondert



Judith Hazeleger

2023061413637

