

**Årsredovisning**  
för  
**Hyttåsen Assistans AB**  
556982-2629

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Erik Byström, Styrelseledamot  
2023-06-19

Styrelsen för Hyttåsen Assistans AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet som de förvaltar samt bedriver uthyrning av lokalerna.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 411	1 248	788	1 120
Resultat efter finansiella poster	199	255	-48	123
Soliditet (%)	9,3	5,8	2,0	2,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	59 054	188 564	<b>297 618</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		188 564	-188 564	<b>0</b>
Årets resultat			157 791	<b>157 791</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>247 618</b>	<b>157 791</b>	<b>455 409</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	247 617
årets vinst	157 791
	<b>405 408</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	405 408
	<b>405 408</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 411 376	1 247 957
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 411 376</b>	<b>1 247 957</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-929 827	-719 127
Personalkostnader	3	-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-152 262	-150 667
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 082 289</b>	<b>-869 994</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>329 087</b>	<b>377 963</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 307	-122 800
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-130 307</b>	<b>-122 800</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>198 780</b>	<b>255 163</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-41 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-41 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>198 780</b>	<b>214 163</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-40 989	-25 599
<b>Årets resultat</b>		<b>157 791</b>	<b>188 564</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

4 783 331

4 935 593

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 783 331**

**4 935 593**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 783 331**

**4 935 593**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

118 547

113 448

Fordringar hos koncernföretag

4 489

0

Övriga fordringar

33 294

48 684

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 799

27 203

**Summa kortfristiga fordringar**

**179 129**

**189 335**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

289 528

529 761

**Summa kassa och bank**

**289 528**

**529 761**

**Summa omsättningstillgångar**

**468 657**

**719 096**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 251 988**

**5 654 689**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

247 617

59 053

Årets resultat

157 791

188 564

**Summa fritt eget kapital**

**405 408**

**247 617**

**Summa eget kapital**

**455 408**

**297 617**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

41 000

41 000

**Summa obeskattade reserver**

**41 000**

**41 000**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 201 750

4 348 750

Övriga skulder

155 000

535 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 356 750**

**4 883 750**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

147 000

147 000

Förskott från kunder

0

3 704

Leverantörsskulder

9 414

63 512

Skulder till koncernföretag

0

481

Övriga skulder

33 782

6 470

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

208 634

211 155

**Summa kortfristiga skulder**

**398 830**

**432 322**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 251 988**

**5 654 689**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 850 000	10 850 000
	<b>10 850 000</b>	<b>10 850 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 386 676	5 278 448
Inköp		108 228
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 386 676</b>	<b>5 386 676</b>
Ingående avskrivningar	-451 084	-300 417
Årets avskrivningar	-152 262	-150 667
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-603 346</b>	<b>-451 084</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 783 330</b>	<b>4 935 592</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 613 750	3 760 750
	<b>3 613 750</b>	<b>3 760 750</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 348 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 201 750	4 348 750
	<b>4 201 750</b>	<b>4 348 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	147 000	147 000
	<b>147 000</b>	<b>147 000</b>

### Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Madelene Björk Ståhl, Ludvig & Co AB.

Örebro 2023-06-15

*Erik Byström*  
Erik Byström  
Ordförande

*Ezzat Chatila*  
Ezzat Chatila

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-15

*Sara Deutschamnn*  
Sara Deutschamnn  
Auktoriserad revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hyttåsen Assistans AB, org.nr 556982-2629

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hyttåsen Assistans AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyttåsen Assistans ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hyttåsen Assistans AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hyttåsen Assistans AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hyttåsen Assistans AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

ÖREBRO 2023-06-15

*Sara Deutschmann*

Sara Deutschmann

Auktoriserad revisor FAR