

# Årsredovisning

för

## Rösa Invest AB

559185-0259

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Hjalmeby, Styrelseledamot  
2023-05-02

Styrelsen för Rösa Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsutveckling och handel med tomter, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sävsjö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (13 mån)
Nettoomsättning	50	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	38	-11	-11	284
Soliditet (%)	88,9	97,4	97,4	92,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	273 108	-10 625	<b>312 483</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-180 000		<b>-180 000</b>
Balanseras i ny räkning		-10 625	10 625	<b>0</b>
Årets resultat			36 512	<b>36 512</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>82 483</b>	<b>36 512</b>	<b>168 995</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82 483
årets vinst	36 512
	<b>118 995</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (160 kronor per aktie)	80 000
i ny räkning överföres	38 995
	<b>118 995</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		50 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 785	-10 625
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 785</b>	<b>-10 625</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>38 215</b>	<b>-10 625</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>38 209</b>	<b>-10 625</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>38 209</b>	<b>-10 625</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 697	0
<b>Årets resultat</b>		<b>36 512</b>	<b>-10 625</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

58 285

58 285

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**58 285**

**58 285**

**Summa anläggningstillgångar**

**58 285**

**58 285**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

6 543

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 543**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

125 167

262 698

**Summa kassa och bank**

**125 167**

**262 698**

**Summa omsättningstillgångar**

**131 710**

**262 698**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**189 995**

**320 983**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		82 483	273 108
Årets resultat		36 512	-10 625
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>118 995</b>	<b>262 483</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>168 995</b>	<b>312 483</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		12 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 500	8 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 000</b>	<b>8 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>189 995</b>	<b>320 983</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 285	58 285
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>58 285</b>	<b>58 285</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 285</b>	<b>58 285</b>

Sävsjö 2023-04-04

*Stefan Hjalmeby*  
Stefan Hjalmeby