

Årsredovisning

för

Evolv Bostadsutveckling Holding AB

559110-5944

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Viktor Tennström, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen för Evolv Bostadsutveckling Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt, äga, förvalta, utveckla och sälja fast egendom relaterad till bostäder och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	20	-27	21	11 365	3 021
Soliditet (%)	94,1	94,9	99,6	99,6	98,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	55 896	9 117 061	-26 676	9 146 281
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-26 676	26 676	0
Årets resultat			19 712	19 712
Belopp vid årets utgång	55 896	9 090 385	19 712	9 165 993

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 558 483 kr (1 558 483 SEK).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 090 386
årets vinst	19 712
	9 110 098
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 110 098
	9 110 098

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 713	-76 704
Summa rörelsekostnader		-24 713	-76 704
Rörelseresultat		-24 713	-76 704
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	59 741	55 003
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 316	-4 976
Summa finansiella poster		44 425	50 028
Resultat efter finansiella poster		19 712	-26 676
Resultat före skatt		19 712	-26 676
Årets resultat		19 712	-26 676

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	3 632 927	3 632 927
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 632 927	3 632 927
Summa anläggningstillgångar		3 632 927	3 632 927
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 980 554	5 925 551
Övriga fordringar		9 001	6 179
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 636	55 003
Summa kortfristiga fordringar		6 049 191	5 986 733
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		62 992	12 814
Summa kassa och bank		62 992	12 814
Summa omsättningstillgångar		6 112 183	5 999 547
SUMMA TILLGÅNGAR		9 745 110	9 632 474
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		55 896	55 896
Summa bundet eget kapital		55 896	55 896
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 090 386	9 117 062
Årets resultat		19 712	-26 676
Summa fritt eget kapital		9 110 097	9 090 386
Summa eget kapital		9 165 993	9 146 282
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	25 214
Skulder till koncernföretag		520 979	416 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 138	44 979
Summa kortfristiga skulder		579 117	486 193
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 745 110	9 632 474

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Varav från koncernföretag	59 636	55 003
Varav skattefria ränteintäkter	105	0
	59 741	55 003

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 632 927	3 632 927
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 632 927	3 632 927
Utgående redovisat värde	3 632 927	3 632 927

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Evolv Bostadsutveckling AB med organisationsnummer 559090-6623 med säte i Stockholm. Med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§ upprättar bolaget ingen koncernredovisning.

Not 5 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtaganden	4 250 000	4 250 000
	4 250 000	4 250 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska underskrift 2024-06-05

Viktor Tennström
Viktor Tennström
Ordförande

Lars Axelsson
Lars Axelsson
Styrelseledamot