

Årsredovisning

för

Sigillet Gårdafastigheter 70:18 AB

556862-4406

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot

2025-06-03

Styrelsen för Sigillet Gårdafastigheter 70:18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gårda 70:18 i Göteborgs kommun.

Bolaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	6 180	6 076	5 292	4 991
Resultat efter finansiella poster	-1 691	-1 309	532	-685
Soliditet (%)	0,9	0,8	0,9	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 323 995	-1 323 099	50 896
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 323 099	1 323 099	0
Erhållna aktieägartillskott		1 955 000		1 955 000
Årets resultat			-1 952 581	-1 952 581
Belopp vid årets utgång	50 000	1 955 896	-1 952 581	53 315

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 955 896
årets förlust	-1 952 581
	3 315
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 315
	3 315

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		6 180 011	6 076 265
Övriga rörelseintäkter		68 042	58 221
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 248 053	6 134 486
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 098 180	-2 136 480
Övriga externa kostnader	2	-542 485	-35 144
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 631 864	-1 591 464
Övriga rörelsekostnader		-74 610	-134 448
Summa rörelsekostnader		-4 347 139	-3 897 536
Rörelseresultat		1 900 914	2 236 950
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		763	676
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 592 705	-3 546 580
Summa finansiella poster		-3 591 942	-3 545 904
Resultat efter finansiella poster		-1 691 028	-1 308 954
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-148 000	0
Förändringar av överavskrivningar		26 737	131 760
Summa bokslutsdispositioner		-121 263	131 760
Resultat före skatt		-1 812 291	-1 177 194
Skatter			
Skatt på årets resultat		-140 290	-145 905
Årets resultat		-1 952 581	-1 323 099

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	76 158 287	77 617 991
Byggnadsinventarier	5	772 301	459 716
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	223 422	708 167
Summa materiella anläggningstillgångar		77 154 010	78 785 874
Summa anläggningstillgångar		77 154 010	78 785 874
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 250 890	2 037 502
Övriga fordringar		431	49 024
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 447	5 336
Summa kortfristiga fordringar		3 256 768	2 091 862
Summa omsättningstillgångar		3 256 768	2 091 862
SUMMA TILLGÅNGAR		80 410 778	80 877 736

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 955 896	1 323 995
Årets resultat		-1 952 581	-1 323 099
Summa fritt eget kapital		3 315	896
Summa eget kapital		53 315	50 896
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		453 543	305 543
Ackumulerade överavskrivningar		432 979	459 716
Summa obeskattade reserver		886 522	765 259
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till koncernföretag		11 241 836	11 142 407
Övriga skulder		17 832	86 166
Summa långfristiga skulder		11 259 668	11 228 573
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		67 058 755	67 620 014
Leverantörsskulder		165 794	202 148
Skulder till koncernföretag		875	0
Skatteskulder		302 599	509 831
Övriga skulder		101 328	3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		581 922	501 012
Summa kortfristiga skulder		68 211 273	68 833 008
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		80 410 778	80 877 736

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är anslutet till koncernkonto som Sigillet Fastighets AB (publ) har med bolagets bank, innebärande att bolagets tillgodohavande hos banken redovisas som en fordran hos koncernföretag och utnyttjad kredit rubriceras som en skuld till koncernföretag. Sigillet Fastighets AB (publ) är juridiskt ansvarig för koncernens transaktioner på koncernkontot gentemot banken.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Kundförluster ingår med:	510 071	8 140

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-209 916	-206 555
Övriga räntekostnader	-3 382 789	-3 340 025
	-3 592 705	-3 546 580

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 757 741	86 757 741
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 757 741	86 757 741
Ingående avskrivningar	-9 139 750	-7 680 046
Årets avskrivningar	-1 459 704	-1 459 704
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 599 454	-9 139 750
Utgående redovisat värde	76 158 287	77 617 991

Not 5 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 317 590	1 317 590
Inköp	484 745	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 802 335	1 317 590
Ingående avskrivningar	-857 874	-726 114
Årets avskrivningar	-172 160	-131 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 030 034	-857 874
Utgående redovisat värde	772 301	459 716

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	708 167	118 614
Inköp	0	589 553
Omklassificeringar	-484 745	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	223 422	708 167
Utgående redovisat värde	223 422	708 167

Not 7 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner. Inga övriga långfristiga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Kortfristiga skulder till kreditinstitut avser lån som kommer att omförhandlas under 2025.

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	69 643 000	69 643 000
	69 643 000	69 643 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2025-04-11

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-11

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sigillet Gårdafastigheter 70:18 AB, org.nr 556862-4406

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sigillet Gårdafastigheter 70:18 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigillet Gårdafastigheter 70:18 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sigillet Gårdafastigheter 70:18 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigillet Gårdafastigheter 70:18 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sigillet Gårdafastigheter 70:18 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigillet Gårdafastigheter 70:18 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 11 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor